

Mesto Handlová, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová
vyhlasuje dňom 28.05.2021
v zmysle § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p.
a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť s nasledovnými podmienkami:

Predmet súťaže:

1. Prenájom nehnuteľného majetku – **nebytový priestor o výmere 250 m²** nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1947 postavenom na pozemku parcela C-KN č. 1509/5 – zastavaná plocha o výmere 987 m² v k.ú. Handlová na Ul. Mostná – blok D (bývalá predajňa potravín CBA) zapísaný na LV č. 5091, vlastník Mesto Handlová
Tarchy: Bez zápisu
Minimálne východiskové nájomné: 990,95 €/mesiac, t.j. 11 891,40 €.

2. **Špecifikácia predmetu súťaže:**

Nebytový priestor pozostáva z jedného prevádzkového a funkčného celku. Vznikol rozdelením celého nebytového priestoru (celé prízemie obytného domu) na viac častí. Je situovaný na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) obytného domu súp. č. 1947. Má 2 vstupy, jeden je situovaný z verejného priestranstva – terasy na Ul. Mostná a druhý vstup je situovaný z nádvoría obytného domu a slúžil na zásobovanie potravín.

Nebytový priestor pozostáva z jednej väčšej miestnosti o rozlohe 144,0 m², ktorá slúžila ako predajňa a z ktorej sa ide do ďalších 3 menších miestností (rozloha 20 m², 17 m² a 50 m²) a sociálneho zariadenia o rozlohe 19,0 m². Podlahy v nebytovom priestore sú z keramickej dlažby.

Podmienky súťaže:

1. Záujemca o nehnuteľnosť podáva do súťaže:
 - súťažný návrh
 - návrh nájomnej zmluvy na nebytový priestor
2. Súťažný návrh sa podáva v písomnej podobe. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh zmluvy je treba predložiť v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku a musí byť podpísaný predkladateľom návrhu. Do súťažného návrhu ako aj do návrhu nájomnej zmluvy predkladateľ uvedie na aký účel bude nebytový priestor využívaný. Prílohou súťažného návrhu okrem nájomnej zmluvy bude súhlas so súťažnými podmienkami.
3. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorú sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a č. zápisu,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné meno, stav, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade manželov rovnaké údaje o manželke).

4. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Predávajúci : Mesto Handlová
Sídlo : Nám. baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpenie : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Handlová
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010.

5. Platobné podmienky:

- a) Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku nájomného, ktorá sa rovná alebo presiahne cenu stanovenú ako minimálnu vo výške 990,95 €/mesiac, t.j. 11 891,40 €.
- b) Predkladateľ návrhu uvedie spôsob úhrady nájomného, pričom možnosti sú mesačne, štvrtročne alebo ročne.

Časový priebeh súťaže:

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do 14. júna 2021 do 15,00 hod. na adresu: Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová, resp. osobne do podateľne MsÚ na prízemí s označením hesla: „**OVS – nebytový priestor na Ul. Mostná - NEOTVÁRAŤ!**“

2. Súťažný návrh je už po jeho predložení neodvolateľný. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

3. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:**

Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné a uskutoční sa komisionálne dňa 15.06.2021 na zasadnutí komisie menovanej Mestským zastupiteľstvom dňa 27.05.2021, v budove Mestského úradu v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová.

Kritériom pre výber je návrh, ktorý bude pre Mesto najvýhodnejší pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej.

4. **Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Navrhovateľom bude výsledok oznámený písomne po schválení prenájmu nebytového priestoru MsZ v prospech víťaza súťaže.

Obhliadka nehnuteľnosti:

Termín obhliadky je možné dohodnúť na tel. č. 046/5192521 alebo osobne na MsÚ Handlová č. d. 13 v čase úradných hodín Mestského úradu v Handlovej v termíne predkladania súťažných návrhov.

Ďalšie podmienky súťaže:

1. Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
2. Do súťaže nebude zahrnutý návrh predložený po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov.

3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo ju zrušiť.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže.
5. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

V Handlovej, dňa 28. 05. 2021

.....
Ing. Tibor Kolorédy
prednosta MsÚ