

MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2021/1189/2059-2
vybavuje : Horváthová

Handlová, 28.04.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

ROZHODNUTIE

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil v konaní žiadosť **Vlastníkov bytového domu ul. Prievidzská 1-3, 972 51 Handlová v zastúpení Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o.**, adresa: **972 51 Handlová, Pekárska 16** o zmenu stavby pred jej dokončením na zmenu stavby „**Stavebné úpravy a zateplenie bytového domu, ul. Prievidzská 1-3, 972 51 Handlová**“ bytového domu č. súp. 43 na pozemku parc. č. 1112 v k.ú. Handlová podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, § 11 ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a taktó

r o z h o d o l :

V stavebnom povolení vydanom mestom Handlová dňa 26.05.2020 pod č.j. SÚ 2020/1036/1718-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2020 na zmenu stavby : „**Stavebné úpravy a zateplenie bytového domu, ul. Prievidzská 1-3, 972 51 Handlová**“ bytového domu č. súp. 43 na pozemku parc.č. 1112 v k.ú. Handlová

p o v o ľ u j e z m e n u

zmenu stavby :	Stavebné úpravy a zateplenie bytového domu, ul. Prievidzská 1-3, 972 51 Handlová
stavebníci :	Vlastníci bytového domu ul. Prievidzská 1-3 972 51 Handlová,
v zastúpení :	Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o. 972 51 Handlová, Pekárska 16
IČO :	36 851 442

(ďalej len „stavba “)

pred jej dokončením podľa schválenej projektovej dokumentácie v rozsahu:

zmena stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii spočívajúca:

1/ zmena projektovej dokumentácie zateplenia najvyššieho 6. NP podlažia vypracovanej Ing. Dušanom Homolom, HD, s.r.o., 972 32 Chrenovec – Brusno 551, č. opráv.: 4461*A*3-2

2/ výmena ležatých a zvislých rozvodov vody a kanalizácie a hydraulické vyregulovanie rozvodu cirkulácie podľa projektovej dokumentácie vypracovanej a overenej: Ing. Slávkou Leitmannovou, 972 05 Sebedražie, Cintorínska 32/42, č. opráv.: 0865*SP*14

3/ výmena zvislých stúpacích rozvodov plynu od existujúcich uzáverov plynu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej a overenej Ing. Annou Lunterovou, PROGAS, 971 01 Prievidza, Makovického 497/14, č. opráv.: 0633*14

• Účastníci konania :

- 1/ Vlastníci bytového domu Prievidzská 1-3 v Handlovej, v zastúpení Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o.
- 2/ Jarmila Ďurinová, 972 51 Handlová, Prievidzská 3/4
- 3/ Ing. Dušan Homola, HD, s.r.o., 972 32 Chrenovec – Brusno č. 551
- 4/ Ing. Michal Hromada, 972 12 Nedožery – Brezany, Breziarska 665/7
- 5/ Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno č. 17
- 6/ Ing. Ingrid Blahová, 972 31 Jalovec, SNP 15/9
- 7/ Ing. Lukáš Kútny, 971 01 Prievidza, B. Björnsona 128/22
- 8/ Eva Kanianska, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 9/ Silvester Maruška, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 10/ Gabriela Uličná, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 11/ PhDr. Jozef Lenč, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 12/ Klára Snopeková, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 13/ Marián Kováč a Mária Kováčová, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 14/ Milan Bizub a Mária Bizubová, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 15/ Lubomír Hromádka a Milena Hromádková, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 16/ Eva Flekácsová, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 17/ Štefan Vagáň a Katarína Vagáňová, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 18/ Eurocentrum Reality, s.r.o., 972 51 Handlová, Prievidzská 14/4
- 19/ Peter Hegli, 972 51 Handlová, Športová 1083/3
- 20/ Eva Vráblová, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 21/ Marián Grolmus, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 22/ Alena Burzalová, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 23/ Peter Hegli, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 24/ Emília Vojtašeková, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 25/ Adrián Mikulec, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 26/ Milan Kováč a Libuše Kováčová, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 27/ Juliana Chlpíková, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 28/ Jozef Doletina, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
- 29/ Eva Poláková, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 30/ Jaroslav Betkov a Eva Betková, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 31/ Anna Machavová, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 32/ Jana Kolata, 046 68 Grimma, Kreuzstrasse 16, SRN
- 33/ Zoltán Illés, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 34/ Eva Gilanová, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 35/ Ružena Líšková, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 36/ Miroslav Trgiňa, 972 31 Ráztočno, Komenského 411/9
- 37/ Adriana Trgiňová, 972 51 Handlová, ČSA 237/16

- 38/ Michal Sloboda, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 39/ Mariana Weissová, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 40/ Ing. Ján Sluka, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 41/ Anna Gáliková, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 42/ Mária Fabianová, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 43/ Ondrej Winter a Margita Winterová, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 44/ Roman Žigmund, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 45/ Pavel Kovačovič, 972 51 Handlová, 1. mája 462/69
- 46/ Miroslava Maderičová, 900 26 Slovenský Grob, Záhumenná 542/20
- 47/ Lena Severa, 623 00 Brno – Kohutovice, Variškova 398/3, ČR
- 48/ Miroslav Krako, 767 01 Kroměříž, Vrobelova 2758, ČR
- 49/ Bibiána Kollárová, 972 51 Handlová, Okružná 1867/20
- 50/ Ing. Rudolf Moravčík, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/3
- 51/ Margita Varholiková, 082 56 Pečovská Nová Ves, Školská 524/18
- 52/ Ing. Slávka Leitmannová, 972 05 Sebedražie, Cintorínska 32/42
- 53/ Ing. Anna Linterová, PROGAS, 971 01 Prievidza, Makovického 497/14

Všetky podmienky dané v stavebnom povolení SÚ 2020/1036/1718-3 vydaného dňa 26.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2020, zostávajú nezmenené v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia : Vlastníci bytového domu ul. Prievidzská 1-3, 972 51 Handlová v zastúpení Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o., adresa: 972 51 Handlová, Pekárska 16 podali dňa 18.03.2021 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na zmenu stavby „Stavebné úpravy a zateplenie bytového domu, ul. Prievidzská 1-3, 972 51 Handlová“ bytového domu č. súp. 43 na pozemku parc.č. 1112 v k.ú. Handlová.
Na zmenu stavbu bolo mestom Handlová vydané dňa 26.05.2020 stavebné povolenie pod č.j. SÚ 2020/1036/1718-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2020.

Projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením rieši zmenu projektovej dokumentácie zateplenia najvyššieho 6.NP, výmenu ležatých a zvislých rozvodov vody a kanalizácie, hydraulické vyregulovanie rozvodov cirkulácie a výmenu zvislých stúpacích rozvodov plynu od existujúcich uzáverov plynu v bytovom dom č. súp. 43

Na základe uvedeného stavebný úrad oznámil dňa 22.03.2020 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie konania o zmene stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania.

K žiadosti boli doložené všetky potrebné doklady, písomné súhlasy vlastníkov bytov, stanovisko OR HZZ, 971 01 Prievidza, Vápenická 4 č.j. ORHZ-PD1-822-001/2020 zo dňa 15.10.2020, odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 56 č.j. 106/4/2020 z 08.01.2020, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Zmena stavby pred dokončením splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a zastavovacie podmienky určené vo VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.

K vydaniu rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením nebola uplatnená námietka účastníkmi konania.

Stavebný úrad primerane posúdil žiadosť, oboznámil s ňou písomne účastníkov konania a dotknuté orgány, zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a na základe predložených dokladov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia:

- 1/ Vlastníci bytového domu ul. Prievidzská 1 - 3, 972 51 Handlová,
v zastúpení Ing. Rudolfom Vikom,
konateľom spoločnosti MsBP Handlová, s.r.o.
- 2/ Jarmila Ďurinová, 972 51 Handlová, Prievidzská 3/4
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 4/ Ing. Dušan Homola, HD, s.r.o., 972 32 Chrenovec – Brusno 551
- 5/ Ing. Michal Hromada, 972 12 Nedožery – Brezany, Brezianska 665/7
- 6/ Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno č. 17

- 7/ Ing. Ingrid Blahová, 972 31 Jalovec, SNP 15/9
- 8/ Ing. Lukáš Kútny, 971 01 Prievidza, B. Björnsona 128/22
- 9/ Ing. Anna Lunterová, PROGAS, 971 01 Prievidza, Makovického 497/14
- 10/ Ing. Slávka Leitmannová, 972 05 Sebedražie, Cintorínska 32/42

• Doručené elektronicky:

- 11/ MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska 16
- 12/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 13/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 14/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 15/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 16/ Okresný úrad, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odb. starostlivosti o ŽP – OPaK, ŠSOH
- 17/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 18/ OR HZZ, 971 01 Prievidza, Vápenická 4
- 19/ M.S.STAV, s.r.o., 831 02 Bratislava, Nobelova 34
- 20/ verejnou vyhláškou vlastníkom bytov a nebytových priestorov ul. Prievidzská č. 1 – 3 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5053
- 21/ a/a