

mesto Handlová, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová
vyhlasuje dňom 15.12.2020
v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

PRIAMY PREDAJ

- prevod vlastníctva nehnuteľnosti s nasledovnými podmienkami:

1. Predmet predaja:

- a) prevod nehnuteľného majetku, vlastník mesto Handlová, katastrálne územie Handlová :
Pozemok: parcela C-KN č. 3354/1 – záhrada o výmere 3296 m² (právny stav: parcela E-KN č. 1512 a parcela E-KN č. 1514 zapísané na LV č. 1)

Ťarchy: Bez zápisu.

Minimálna východisková cena: 8,70 €/m²

Predkladateľ víťazného návrhu si dá vypracovať geometrický plán, ktorým bude vytvorená parcela, ktorá bude predmetom prevodu vlastníctva.

b) Špecifikácia predmetu predaja:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Handlová v mestskom urbanistickom obvode č. 6 – Horný koniec južne od administratívno-kultúrneho a obchodného centra, ktorý nie je s mestom Handlová stavebne zrastený. Intenzita funkčného využitia územia je malá. V danej lokalite je mierne až značne svahovitý terén. Pozemok je umiestnený v krajnom pruhu na okraji urbanistického obvodu – ulica Stará cesta, ktorá tvorí v napojení na Ulicu Žiarska dopravný ťah do centra mesta Handlová.

Vzdialenosť k obchodnému, historickému a administratívne centru mesta Handlová je cca 3,0 km, vzdialenosť od zastávky prímestskej autobusovej dopravy je cca 240 - 280 m a vzdialenosť od najbližšie ležiacej hlavnej mestskej komunikácie je cca 100 – 140 m.

Prístup k pozemku je po spevnenej miestnej komunikácii.

Susedné pozemky sú zastavané rozptýlenou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov nižšieho a stredného štandardu a vyššieho veku.

Daná lokalita je vybavená základnými inžinierskymi sieťami – verejný vodovod, elektrická a telefónna sieť, kanalizácia do žumpy. Verejný rozvod zemného plynu a verejnej kanalizácie v tejto časti mesta nie je vybudovaný.

Pozemok sa nachádza v blízkosti lokalít pasívnych a aktívnych zosuvov.

2. Podmienky priameho predaja:

1. Súťažný návrh podá predkladateľ v písomnej podobe v slovenskom jazyku. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Súťažný návrh musí byť podpísaný predkladateľom návrhu. V návrhu je potrebné uviesť identifikáciu navrhovateľa, číslo parcely, výmeru pozemku, ktorú má žiadateľ záujem kúpiť, plánovaný účel jeho využitia, výšku ponúkanej kúpnej ceny, spôsob a lehotu jej úhrady.
2. Povinné prílohy návrhu :
 - a) súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - b) čestné prehlásenie, že predkladateľ návrhu že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.,
 - c) vyjadrenie súhlasu so súťažnými podmienkami priameho predaja (môže byť aj priamo v súťažnom návrhu).

3. Označenie navrhovateľa:

- a) u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorú sú štatutárnym orgánom, telefonický kontakt,
- b) u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, telefonický kontakt + rovnaké údaje o manželke.

4. **Platobné podmienky:**

- a) Víťaz priameho predaja, t.j. kupujúci, uhradí kúpnu cenu najneskôr do 30-ich dní od schválenia predaja v MsZ, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od uzavretia kúpnej zmluvy.
- b) Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 8,70 €/m². V návrhu musí byť zapracovaná výška ponúkanej kúpnej ceny, spôsob a lehota jej uhradenia.

5. **Nadobudnutie vlastníctva:**

Kupujúci, t.j. víťaz priameho predaja, nadobudne vlastníctvo nehnuteľnosti rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti predávajúci podá do 15 dní od uhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny v súlade s platobnými podmienkami.

3. **Časový priebeh priameho predaja:**

1. **Termín predkladania návrhov:**

Návrh doručí predkladateľ v písomnej podobe poštou, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do 29. januára 2021 do 13.00 hod. na adresu: Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová, resp. osobne do podateľne MsÚ, s označením hesla: „**priamy predaj pozemku – Handlová – Horný koniec, NEOTVÁRAŤ!**“

2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

3. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:**

Vyhodnotenie návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí MR, t.j. komisie pre posúdenie súťažných návrhov (členovia MR) dňa 09.02.2021 v budove Mestského úradu v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová. Vyhodnocovanie podaných návrhov je neverejné. Kritériom pre výber je návrh, ktorý bude pre mesto najvýhodnejší pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej.

4. **Lehota na vyhlásenie výsledkov priameho predaja:**

Navrhovateľom bude výsledok oznámený písomne po vyhodnotení priameho predaja komisiou pre posúdenie súťažných návrhov.

4. **Ďalšie podmienky priameho predaja:**

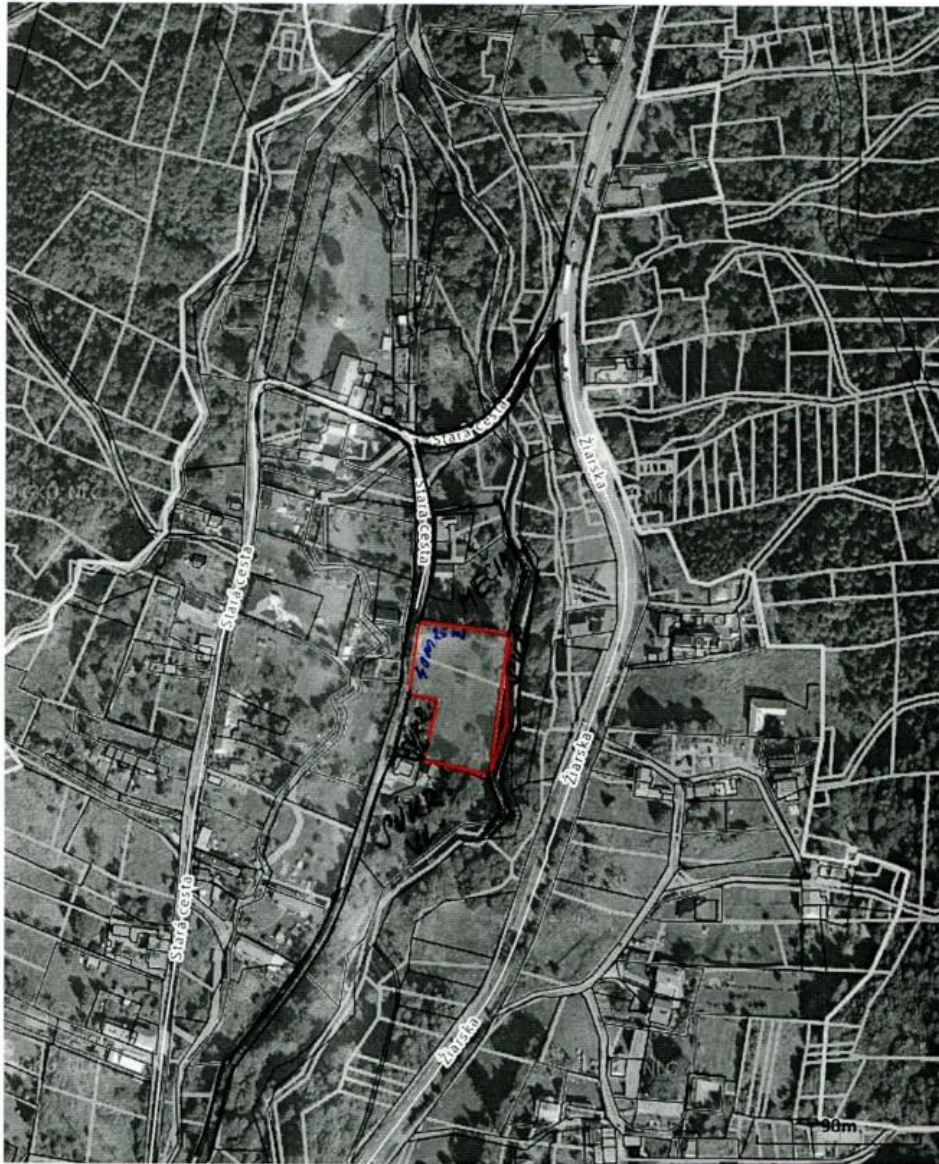
- a) obsah návrhu musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho predaja, od podmienok sa návrh nemôže odchyliť,
- b) návrh predložený po lehote určenej v podmienkach priameho predaja nebude zahrnutý medzi vyhodnocované návrhy,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť priamy predaj bez výberu návrhu alebo ho zrušiť,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky priameho predaja,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v priamom predaji sa nepriznávajú.

V Handlovej, dňa 14.12.2020

.....
Ing. Tibor Kolorédy
prednosta MsÚ

Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.u. Handlová



Súhlas so spracovaním osobných údajov

Osobné údaje Poskytovateľa: **Meno a Priezvisko :**
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt :
a manželka
Meno a Priezvisko :
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt :

Prevádzkovateľ, ktorému sa poskytujú osobné údaje:

Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 97251 Handlová, (+421 46 519 25 11)

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: + 421 46 519 25 21

Účely spracovania : Kúpna zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: nebude

Doba uchovávanía osobných údajov: do doby pominutia účelu

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávanía osobných údajov. Súhlas môže byť rozšírený aj o účely uvedené nižšie. Pokiaľ je Poskytovateľ dieťa, má menej ako 16 rokov, môže poskytnúť súhlas so spracovaním svojich osobných údajov len so súhlasom rodiča, nositeľa rodičovských práv a povinností.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

Podpis

Čestné prehlásenie

Meno, dátum narodenia,

trvale bytom

žiadateľ(ka) o kúpu (zámenu) nehnuteľnosti z majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 4 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

týmto čestne prehlasujem,

že nie som blízkou osobou* :

- a) primátora mesta,
- b) poslancov mestského zastupiteľstva,
- c) štatutárnych orgánov alebo členov štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených mestom,
- d) prednostu mestského úradu,
- e) zamestnancov mesta,
- f) hlavného kontrolóra mesta.

V Handlovej

.....
vlastnoručný podpis

* Blízka osoba v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka je :

- a) príbuzný v priamom rade, t.j. priami predkovia a priami potomkovia, napr. rodičia, deti alebo starí rodičia a vnuci (týka sa to i osvojenia),
- b) súrodenci,
- c) manžel, manželka,
- d) iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.