Mesto Handlová, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová
vyhlasuje dňom 15.12.2020
v zmysle § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a
§ 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Handlová s nasledovnými podmienkami:

Predmet súťaže:

1. **Predaj nehnuteľného majetku, vlastník mesto Handlová:**
   Stavba: súp. č. 1652 – kolkáreň – postavená na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2
   Pozemky: parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m^2
   parcela C-KN č. 10/4 – zastavaná plocha o výmere 766 m^2

2. **Špecifikácia predmetu súťaže:**

Stavba súp. č. 1652 – Kolkáreň – sa nachádza v mestskom urbanistickom obvode č. 1 – centrum, intravilán mesta Handlová. Dispozične je umiestnená v prieluke medzi budovou Kultúrneho domu, bývalej predajne nábytku a administratívnej budovy Agroproduktu Slovakia, a.s. Prístup je riešený priamo z obslužnej komunikácie parkoviska vo vzdialenosti cca 7,0 m. Hlavný vstup do budovy je z juhovýchodu, bočný vstup je situovaný zo severovýchodu a severozápadu.
Budova kolkárne bola daná do užívania v roku 1968. Prístavba a rekonštrukcia kolkárne bola daná do užívania v roku 1981.
Dispozičné riešenie : Objekt je klasifikovaný ako prevádzková stavba na telovýchovné účely. Stavba obsahuje jedno nadzemné podlažie a je ukončená plochou strechou. Hlavný vstup je riešený cez vonkajšie a predložené schodisko na úrovni 1. NP priamo do zádveria kolkárne. Na 1. NP sa nachádzajú priestory pre drobné reštauračné služby a v prevažnej miere pre telovýchovné účely so sociálnym zázemím. Pre športovcov a funkcionárov je riešený osobitný vstup v nadväznosti na nádvorie z južnej časti kolkárne. Priestor kolkárne je jednoduchý, členený na technickú a telovýchovnú časť s nevyhnutným technickým zázemím. V zadnej časti kolkárne sa nachádza priestor pre technologické zariadenie (v súčasnosti nefunkčné). V technickej časti sa nachádza hľadisko a sociálne zázemie (sklad, šatňa, hygienické príslušenstvo).
Technické riešenie : Nosné zvislé konštrukcie sú tvorené obvodovými a vnútornými stenami murovanými z plnej pálenej tehly hrúbky 45 cm, v časti prístavby z pórobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 40 cm. Deliace nenosné konštrukcie sú zhotovené z tehál PP hrúbky 10 – 15 cm. Stropné konštrukcie sú monolitické železobetónové hrúbky 200 mm. Zastrešenie pozostáva z jednoplášťovej nevetranej strechy v miernom sklone, strecha nie je tepelne izolovaná.

3. **Minimálna výška kúpnej ceny: 72 000,00 €**

4. **Podmienky kúpy - ostatný obsah zamýšľanej zmluvy – viď návrh kúpnej zmluvy - prílohy str. 5-7.**

Podmienky súťaže:

1. **Záujemca o nehnuteľnosti podáva do súťaže:**
   - **súťažný návrh**
   - **návrh kúpnej zmluvy v 6 vyhotoveniach**
   - **súhlas so spracovaním osobných údajov**

2. **Súťažný návrh** podá predkladateľ v písomnej podobe v slovenskom jazyku. Tento bude obsahovať :

- identifikáciu navrhovateľa,
- súp. číslo stavby a parcelné čísla a výmery pozemkov, ktoré má predkladateľ záujem kúpiť,
- výšku ponúkanej kúpnej ceny, termín a spôsob jej úhrady,
- vyjadrenie súhlasu so súťažnými podmienkami,
- účel využitia priestorov a stručný popis podnikateľského zámeru.

Záujemca o nehnuteľnosti môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom návrhu a je potrebné ho predložiť v šiestich vyhotoveniach v slovenskom jazyku.

5. Označenie navrhovateľa (kupujúceho) v kúpnej zmluve musí byť nasledovné:

- u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a č. zápisu,
- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné meno, stav, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu (v prípade manželov rovnaké údaje o manželke).

6. Označenie predávajúceho v kúpnej zmluve je nasledovné:

Predávajúci	:	Mesto Handlová
Sídlo	:	Nám. baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpenie	:	Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO	:	318 094
DIČ	:	2021162660
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Handlová IBAN : SK7809000000000370826010

Časový priebeh súťaže:

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:**
   Súťažný návrh, návrh kúpnej zmluvy a súhlas so spracovaním osobných údajov doručia navrhovatelia písomne v zapečatenej obálke v termíne do 29. januára 2021 do 13.00 hod. na adresu: Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová, resp. osobne do podateľne MsÚ na prízemí s označením hesla: **„OVS – kolkáreň - stavba a pozemky v k.ú. Handlová“ NEOTVÁŔAŤ!**

2. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

3. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:**
   Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné a uskutoční sa komisionálne dňa 09.02.2021 na zasadnutí MR (t.j. komisie pre posúdenie súťažných návrhov menovanej Mestským zastupiteľstvom) v budove Mestského úradu v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová.
   Základným kritériom pre výber je výška ponúknutej kúpnej ceny pri zachovaní minimálnej kúpnej ceny. Komisia však pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude prihliadať aj na iné kritériá uvedené v podmienkach súťaže.

4. **Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**
   Navrhovateľom bude výsledok oznámený písomne po schválení predaja predmetu súťaže Mestským zastupiteľstvom v prospech víťaza súťaže odporučeného komisiou pre vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ďalšie podmienky súťaže:

1. Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
2. Do súťaže nebude zahrnutý návrh predložený po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo ju zrušiť.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže.
5. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

V Handlovej, dňa 15.12.2020

.....
Ing. Tibor Kolorédy
prednosta MsÚ

Návrh kúpnej zmluvy a súhlas so spracovaním osobných údajov – viď str. 4-7

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Osobné údaje Poskytovateľa: **Meno a Priezvisko :**
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt :
a manželka
Meno a Priezvisko :
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt :

Prevádzkovateľ, ktorému sa poskytujú osobné údaje:
Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 97251 Handlová, (+421 46 519 25 11)

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: + 421 46 519 25 21

Účely spracovania : Kúpna zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ
Prenos osobných údajov do tretej krajiny: nebude
Doba uchovávania osobných údajov: do doby pominutia účelu

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávania osobných údajov. Súhlas môže byť rozšírený aj o účely uvedené nižšie. Pokiaľ je Poskytovateľ dieťa, má menej ako 16 rokov, môže poskytnúť súhlas so spracovaním svojich osobných údajov len so súhlasom rodiča, nositeľa rodičovských práv a povinností.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

_____
Podpis

KÚPNA ZMLUVA č. 8/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci	:	**Mesto Handlová**
Sídlo	:	972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7
Zastúpenie	:	Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO	:	318 094
DIČ	:	2021162660
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Handlová IBAN : SK7809000000000370826010

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci : **(nehodiace sa vymazať)**

(ak je fyzická osoba)		(ak je právnická osoba)		(ak je FO – podnikateľ)	
Meno a priezvisko	:	**Obchodné meno**	:	**Meno a priezvisko**	:
Rodné meno	:	Sídlo	:	Rodné meno	:
Dátum narodenia	:	Štatutárny zástupca	:	Dátum narodenia	:
Rodné číslo	:	IČO	:	Rodné číslo	:
Trvalý pobyt	:	DIČ	:	Trvalý pobyt	:
Stav	:	Bankové spojenie	:	Stav	:
a manželka		číslo účtu	:	Miesto podnikania	:
Meno a priezvisko	:	Registrácia	:	IČO	:
Rodné meno	:			DIČ	:
Dátum narodenia	:			Registrácia	:
Rodné číslo	:				
Trvalý pobyt	:				
Stav	:				

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Handlová zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to stavba súp. č. 1652 – kolkáreň - postavená na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2, parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m^2 a parcela C-KN č. 10/4 – zastavaná plocha o výmere 766 m^2.

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou ***do výlučného vlastníctva*** v podiele 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 – kolkáreň - postavená na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2, pozemok parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m^2 a pozemok parcela C-KN č. 10/4 – zastavaná plocha o výmere 766 m^2.

◦ ***Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia, potom výrok „do výlučného vlastníctva“ nahradia výrokom „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“ – toto vymazať***

Čl. III

Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. I a v Čl. II, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje dohodou vo výške ..... €, slovom ..... eur.

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v celej výške naraz na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN SK7809000000000370826010, resp. do pokladne mesta MsÚ č. d. 16, do ..... dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľností uvedených v Čl. I, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Handlová na zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. .....

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, predávajúci do 14-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny.
Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností a v tomto stave ich prijíma.
Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovaných nehnuteľností uvedených v Čl. I tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor.
Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

1. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. X

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom dve vyhotovenia obdrží príslušný Okresný úrad, tri vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.

4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

Čl. XI

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nie je podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.

V Handlovej dňa .....

Predávajúci :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

V Handlovej dňa .....

Kupujúci :

.....
podpis kupujúceho