

MESTO H A N D L O V Á

číslo: SÚ 2019/20564/1180-3/2020/17914/2116-2
Vybavuje: Mgr. Dányiová

Handlová, dňa 19.10.2020

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

ROZHODNUTIE

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil v zmysle § 88a ods.1, v spojení s § 61 zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov zmenu stavby: **Stavebná úprava zádveria rodinného domu**, súpisné číslo 1063, na základe žiadosti žiadateľa: **Bc. Dominika Weisová, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5 a Martina Biák, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5 v zastúpení Karolom Pozníkom a Annou Pozníkovou**, adresa: **972 51 Handlová, ul. M.Vladovej 5** zo dňa: 28.05.2019, na pozemku parcelné číslo KN C 1269, v katastrálnom území Handlová o vydanie dodatočného stavebného povolenia v konaní o dodatočnom povolení stavby dňa 21.07.2020 a podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 61 zák. č. 50/76 Zb. znení neskorších predpisov

r o z h o d l o:

zmena stavby: Stavebná úprava zádveria rodinného domu

(ďalej len „stavba“)

**žiadateľ: Bc. Dominika Weisová, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5
a Martina Biák, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5**
v zastúpení: Karolom Pozníkom a Annou Pozníkovou
adresa: 972 51 Handlová, ul. M.Vladovej 1063/ 5

(ďalej „stavebník“)

na pozemku parcelné číslo reg. KN-C 1269, v kat. území Handlová sa

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

v rozsahu vykonaných prác: skrátenia verandy rodinného domu-zádveria rodinného domu o 300 mm.
Rozsah prác potrebných k rekonštrukcie oporného múru: Rekonštrukcia oporného múru a oplotenía, bude vybavená formou Oznámenia mesta Handlová k Ohláseniu stavebných úprav oporného múru číslo Súčasťou projektovej dokumentácie „Oporný múr s oplotením“, vypracovanej odborne spôsobilou osobou Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 747/2A , číslo osv. 6353*11, bude aj rozobratie časti zámkovej dlažby na pozemku parcelné číslo 1269 a betónovej plochy na susednom pozemku parc.č. 2170/1, 2171/1 k.ú. Handlová, v súlade s DOHODOU uzavretou medzi vlastníkami pozemku: Bc. Dominika Weisová, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5 a Martina Biák, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5, v zastúpení Karolom Pozníkom a Annou Pozníkovou, 972 51 Handlová, ul. M.Vladovej 5 a Štefanom Kubálekom, 972 51 Handlová, MC 58/11, zastúpeným Štefanom Kubálekom, a Adelou Kubálekovou, 972 51 Handlová, M. Vladovej 1064/7 zo dňa 29.07.2020.

Účastníci konania:

- 1/ Bc. Dominika Weisová, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5
- 2/ Martina Biák, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5
- 5/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 747/2A
- 6/ Štefan Kubálek, 972 51 Handlová, MC 58/11
- 7/ domnelým dedičom po neb. Peter Roob, 972 51 Handlová, ul. M. Vladovej 3 – verejnou vyhláškou
- 8/ Petra Kuricová, 972 51 Handlová, ul. M.Vladovej 3
- 9/ Peter Kuric, 972 51 Handlová, ul. M.Vladovej 3

Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa schválenej projektovej dokumentácie v konaní o dodatočnom povolení stavby. Projekt stavby vypracoval: Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 747/2A, číslo osv. 6353*11 v termíne do 31.12.2021.
2. Zabezpečiť splnenie podmienok k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona.
3. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
5. Zabezpečiť geometrický plán zamerania skutočného vyhotovenia zmeny stavby, dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. Rešpektovať podmienky DOHODY uzavretej medzi vlastníkmi pozemku: Bc. Dominika Weisová, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5 a Martina Biák, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5, v zastúpení Karolom Pozníkom a Annou Pozníkovou, 972 51 Handlová, ul. M.Vladovej 5 a Štefanom Kubálek, 972 51 Handlová, MC 58/11, zastúpeným Štefanom Kubálek, a Adelou Kubálek, 972 51 Handlová, M. Vladovej 1064/7 zo dňa 29.07.2020.
7. Oznámenie k Ohláseniu drobnej stavby oporného múrika a oplatenia bolo vydané mestom Handlová pod číslom A4-2020/27619/2731 dňa 19.10.2020.

15 dní po doručení dodatočného stavebného povolenia požiadať o potvrdenie jeho právoplatnosti.

Námietky uplatnené účastníkom konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Na základe žiadosti žiadateľa: Karol Pozník, adresa: 972 51 Handlová, ul. M.Vladovej 5 zo dňa: 03.07.2019 o vydanie dodatočného stavebného povolenia zmeny stavby: Stavebná úprava zádveria rodinného domu, súpisné číslo 1063, na pozemku parcelné číslo reg. KN-C 1269, v kat. území Handlová začalo Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydalo mesto Handlová dodatočné stavebné povolenie číslo SÚ 2019/20564/1180-2, dňa 05.08.2020, ktoré na základe podaného odvolania a následného preskúmania Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím číslo OU-TN-OVBP2-2020/004770-002, dňa 23.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2020 zrušil a vec vrátil na nové prerokovanie.

Mesto Handlová listom číslo SÚ 2019/20564/1180-3/2020/17914/2116-1 dňa oznámil konanie opakovaného ústneho pojednávania verejnou vyhláškou, v konaní o dodatočnom povolení stavby, s cieľom odstránenia nedostatkov zisteným odvolacím orgánom v prvostupňovom konaní stavebného úradu. Predmetom dodatočného stavebného povolenia je skrátenia verandy rodinného domu-zádveria rodinného domu o 300 mm. Na ústnom pojednávaní skúmal stavebný úrad aj účinky zmeny stavby na stavby v tesnej blízkosti a výmenu zámkovkej dlažby, ktorá slúži ako prístup motorovým vozidlom ku garáži stavebníkov. Účastníkom konania bol opätovne predložená žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia predmetnej zmeny stavby, spolu so spisovým materiálom, ktorý bol doposiaľ predmetom konania. Vlastníctvo ku stavbe bolo v súlade s výpisom z LV č. 2631 pre vedené na dcéry Karola Pozníka - Bc. Dominika Weisová, 972 51

Handlová, M. Vladovej 1063/5 a Martina Biák, 972 51 Handlová, M. Vladovej 1063/5, ktoré v konaní na základe písomného splnomocnenia zastupujú rodičia Karol Pozník a Anna Pozníková.

Na ústnom pojednávaní dňa 21.07.2020 boli vyjadrené do zápisnice nasledovné vyjadrenia:

Adela Kubáleková, Štefan Kubálek (v zastúpení Štefana Kubáleka, 972 51 Handlová, MC 58/11):

Súhlasíme s tým, že sa budeme spolupodieľať na financovaní opravy oporného múrika, v podiele 50/50, s tým, aby bola záruka, že vyhotovenie opravy bude vykonané odborne a podľa technického posúdenia oprávnenej osoby. Aby v budúcnosti bolo zabezpečené, že je to vhodné riešenie a nevznikli škody na majetku. O tejto skutočnosti spíšeme DOHODU podľa Občianskeho zákonníka vzájomne s vlastníkami susednej nehnuteľnosti. Súčasťou dohody nie je oplatenie, ktoré je vo vlastníctve susedov. K oprave múriku budeme musieť vybrať betónovú plochu v dvornej časti pri múriku. K uvedenému si zabezpečíme Ohlásenie stavebných úprav na MsÚ v Handlovej, oddelení výstavby, ÚP, dopravy a OŽP. Súčasne sme sa vzájomne dohodli na povolení vstupu pre zhotoviteľa opravy múrika, na svoj pozemok, za vopred dohodnutých podmienok.

Karol Pozník, Anna Pozníková:

Súhlasíme s tým, že sa budeme spolupodieľať na financovaní opravy oporného múrika, v podiele 50/50, s tým, aby bola záruka, že vyhotovenie opravy bude vykonané odborne a podľa technického posúdenia oprávnenej osoby. Aby v budúcnosti bolo zabezpečené, že je to vhodné riešenie a nevznikli škody na majetku. O tejto skutočnosti spíšeme DOHODU podľa Občianskeho zákonníka. Súčasťou dohody nie je oplatenie, ktoré budeme financovať my. Súčasne nám je zrejmé, že budeme musieť rozobrať zámkovú dlažbu v časti pozemku, nachádzajúcej sa pri opornom múriku a následne ju uložiť podľa technického posúdenia. K uvedenému si zabezpečíme Ohlásenie stavebných úprav na MsÚ v Handlovej, oddelení výstavby, ÚP, dopravy a OŽP. V termíne do 30 dní sa stretneme, aj s vybratou oslovenou spoločnosťou, ktorá bude vykonávať opravu múrika, k odsúhlaseniu technického riešenia opravy za účasti susedov, kde si vzájomne upresníme termín realizácie opravy. Súčasne sme sa vzájomne dohodli na povolení vstupu pre zhotoviteľa opravy na svoj pozemok, za vopred dohodnutých podmienok.

V zápisnici z ústneho rokovania boli prijaté nasledovné závery: Pokiaľ budú skutočnosti uvedené v zápise z konania o dodatočnom povolení stavby zrealizované, t.j. zabezpečené technické riešenie opravy múrika a určená spoločnosť, ktorá práce vykoná, súhlasíme s dodatočným stavebným povolením úpravy zádveria verandy rodinného domu. Výsledok DOHODY a splnenie podmienky stretnutia so spoločnosťou predloží stavebník na stavebný úrad, ako podklad pre vydanie DSP do 15.09.2020. Z uvedeného vyplýva, že vlastníci dvoch susedných rodinných domov (zastúpení splnomocnencami) súhlasia s dodatočným povolením stavby, za podmienky vyriešenia opravy sporného oporného múrika. Podľa vyjadrenia do zápisnice na ústnom pojednávaní sa vzájomne dohodli že v termíne do 15.09.2020 predložia na stavebnom úrade, projektovú dokumentáciu, statický posudok, podľa ktorých bude oprava múrika realizovaná, akou formou bude realizovaná a ako bude financovaná. Stavebný úrad vyhovel ich požiadavke aby v termíne do 15.09.2020 im bolo umožnené spísať vzájomnú dohodu a výsledok predložiť k vydaniu dodatočného stavebného povolenia, ako jeho podmienke, čo bolo splnené dňa 15.09.2020 predložením DOHODY uzavretej medzi vlastními pozemku: Bc. Dominika Weisová, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5 a Martina Biák, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5, v zastúpení Karolom Pozníkom a Annou Pozníkovou, 972 51 Handlová, ul. M.Vladovej 5 a Štefanom Kubálek, 972 51 Handlová, MC 58/11, zastúpeným Štefanom Kubálek, a Adelou Kubálekovou, 972 51 Handlová, M. Vladovej 1064/7 zo dňa 29.07.2020.

Zistením stavebného úradu bolo porušené znenie stavebného zákona:

Podľa § 76 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon):

- Porušenie §-u 86 stavebného zákona, podľa ktorého *je vlastník stavby povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.*

Karol Pozník, Handlová, M. Vladovej 1063/5, stavebnou úpravou rodinného domu súpisné číslo 1063, (zásahom do jeho konštrukcie, tzv. skrátením verandy) bez stavebného povolenia, porušil ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad sa dôsledne zaoberal všetkými vyslovenými pripomienkami a požiadavkami. Nakoľko vyjadrené a zistené skutočnosti nebránia dodatočnému vydaniu stavebného povolenia, túto zmenu stavby dodatočne povolil.

K vydaniu dodatočného stavebného povolenia stavebnej úpravy zádveria rodinného domu v novom konaní nebola uplatnená námietka, vyslovené pripomienky boli riešené v konaní.

Stavebný úrad v nasledujúcom konaní o dodatočnom povolení stavby žiadosť a jej prílohy preskúmal i z hľadísk uvedených v ust. §§ 58-66 stavebného zákona. Ku žiadosti o vydanie dodatočného stavebného

povolenia boli predložené doklady: správny poplatok projektová dokumentácia, výpis z LV č. 2631, kópia z katastrálnej mapy, DOHODA uzavreť medzi vlastníkmi pozemku: Bc. Dominika Weisová, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5 a Martina Biák, 972 51 Handlová, M.Vladovej 1063/5, v zastúpení Karolom Pozníkom a Annou Pozníkovou, 972 51 Handlová, ul. M.Vladovej 5 a Štefanom Kubálekom, 972 51 Handlová, MC 58/11, zastúpeným Štefanom Kubálekom, a Adelou Kubálekovou, 972 51 Handlová, M. Vladovej 1064/7 zo dňa 29.07.2020.

Stavba bola zrealizovaná podľa vyjadrenia vtedajšieho vlastníka Karola Pozníka, pred 10 rokmi, v rozsahu zrušenia spevnenej betónovej plochy, nahradenie zámkovou dlažbou, skrátenia verandy rodinného domu - zádveria rodinného domu o 300 mm. Na základe uvedeného bol dňa 05.08.2019 prerokovaný s vlastníkom stavby priestupok za užívanie zmeny stavby. Dodatočné stavebné povolenie stavby za predpokladu splnenia podmienok daných v tomto rozhodnutí, podmienok uvedených v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov, nie je v rozpore s verejnými záujmami, ani právami a právom chránenými záujmami účastníkov konania.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad s adresou: 972 51 Handlová, Námestie baníkov č.7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné Správnym súdom v správnom konaní po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Mária D Á N Y I O V Á
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Obdržia:

- 1/ Bc. Dominika Weisová, 972 51 Handlová, M. Vladovej 1063/5
- 2/ Martina Biák, 972 51 Handlová, M. Vladovej 1063/5
- 3/ Karol Pozník, 972 51 Handlová, ul. M. Vladovej 1063/5
- 4/ Anna Pozníková, 972 51 Handlová, M. Vladovej 1063/5
- 5/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 747/2A
- 6/ Štefan Kubálek, 972 51 Handlová, MC 58/11
- 7/ Štefan Kubálek, 972 51 Handlová, ul. M. Vladovej 1064/7
- 8/ Adela Kubáleková, 972 51 Handlová, ul. M. Vladovej 1064/7
- 9/ domnelým dedičom po neb. Petrovi Roobovi, 972 51 Handlová, ul. M. Vladovej 3 – verejnou vyhláškou
- 10/Petra Kuricová, 972 51 Handlová, ul. M. Vladovej 3
- 11/Peter Kuric, 972 51 Handlová, ul. M. Vladovej 3
- 12/Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec-Brusno 551
- 13/MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP
- 14/Mesto Handlová, primátorka mesta

Dotknuté orgány elektronickým doručením:

- Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1
- Stredoslovenská distribučná, a.s. 010 47 Žilina, pri Rajčianke 2927/8
- StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
- SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
- Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.

