

Mesto Handlová, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová
vyhlasuje dňom 01.09.2020
v zmysle § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a
§ 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Nová Lehota s nasledovnými podmienkami:

Predmet súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku, vlastník mesto Handlová:

Stavba: súp. č. 63 – Dom kultúry – postavená na pozemku parcela C-KN č. 1

Pozemky: parcela C-KN č. 1 – zastavaná plocha o výmere 456 m²

2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Stavba súp. č. 63 – Dom kultúry – sa nachádza v mestskej časti obce Handlová – Nová Lehota v dosahu štátnej cesty 1. triedy č. I/9. Budova je stavebne rozdelená na dva samostatné celky – monoblok s kancelárskymi priestormi a sála pre kultúrne podujatia. Je podpivničená, nosné konštrukcie 1. PP sú murované prevažne z kameňa. Murivo 1. NP a 2. NP je kombinované – tehelné a kamenné. Priečky 1. PP sú prevažne kamenné, priečky nadzemných podlaží sú tehelné. Strop 1. PP je železobetónový, stropy 1. NP a 2. NP sú drevené trámové s rovným podhl'adom, ktorý tvorí podbitie, rákos a omietka. Krov budovy je drevený väznicový stanový. Krytina šikmej strechy je z pálenej krytiny Bobrovka na drevenom latovaní. Klampiarske konštrukcie strechy a parapetov sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené dvojité, čiastočne opatrené mrežami. Budova nie je splynofikovaná. Kanalizácia je odvedená do vlastného septiku. Budova bola daná do užívania v roku 1938. Susedné pozemky sú zastavané rozptýlenou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov a záhradkárskou osadou so záhradkáorskými chatami.

3. Minimálna výška kúpnej ceny: 66 399,44 €

4. Podmienky kúpy - ostatný obsah zamýšľanej zmluvy – vid' návrh kúpnej zmluvy - prílohy str. 4-6.

Podmienky súťaže:

1. Záujemca o nehnuteľnosti podáva do súťaže:

- **súťažný návrh**
- **návrh kúpnej zmluvy v 6 vyhotoveniach**
- **súhlas so spracovaním osobných údajov**

2. Súťažný návrh podá predkladateľ v písomnej podobe v slovenskom jazyku. Tento bude obsahovať :

- identifikáciu navrhovateľa,
- súp. číslo stavby a parcelné číslo a výmeru pozemku, ktoré má predkladateľ záujem kúpiť,
- výšku ponúkanej kúpnej ceny, termín a spôsob jej úhrady,
- vyjadrenie súhlasu so súťažnými podmienkami,
- účel využitia priestorov a stručný popis podnikateľského zámeru.

Záujemca o nehnuteľnosti môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom návrhu a je potrebné ho predložiť v šiestich vyhotoveniach v slovenskom jazyku.

5. Označenie navrhovateľa (kupujúceho) v kúpnej zmluve musí byť nasledovné:
- u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu,
 - u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné meno, stav, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu (v prípade manželov rovnaké údaje o manželke).
6. Označenie predávajúceho v kúpnej zmluve je nasledovné:
- | | | |
|------------------|---|---|
| Predávajúci | : | Mesto Handlová |
| Sídlo | : | Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová |
| Zastúpenie | : | Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta |
| IČO | : | 318 094 |
| DIČ | : | 2021162660 |
| Bankové spojenie | : | Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Handlová
IBAN : SK7809000000000370826010 |

Časový priebeh súťaže:

1. Termín predkladania súťažných návrhov:

Súťažný návrh, návrh kúpnej zmluvy a súhlas so spracovaním osobných údajov doručia navrhovateľa písomne v zapečatenej obálke v termíne do 30. septembra 2020 do 15.00 hod. na adresu: Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová, resp. osobne do podateľne MsÚ na prízemí s označením hesla: „**OVS – stavba a pozemok v k.ú. Nová Lehota**“ **NEOTVÁRAŤ!**

2. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

3. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:

Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné a uskutoční sa komisionálne dňa 13.10.2020 na zasadnutí komisie pre posúdenie súťažných návrhov menovanej Mestským zastupiteľstvom (členovia MR) v budove Mestského úradu v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová.

Základným kritériom pre výber je výška ponúknutej kúpnej ceny pri zachovaní minimálnej kúpnej ceny. Komisia však pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude prihliadať aj na iné kritériá uvedené v podmienkach súťaže.

4. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

Navrhovateľom bude výsledok oznámený písomne po schválení predaja predmetu súťaže Mestským zastupiteľstvom v prospech víťaza súťaže odporúčaného komisiou pre vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ďalšie podmienky súťaže:

1. Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
2. Do súťaže nebude zahrnutý návrh predložený po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo ju zrušiť.

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže.
5. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

V Handlovej, dňa 26.09.2020

.....
Ing. Tibor Kolorédy
prednosta MsÚ

Návrh kúpnej zmluvy a súhlas so spracovaním osobných údajov – vid' str. 4-7

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci : **Mesto Handlová**
Sídlo : 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7
Zastúpenie : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Handlová
IBAN : SK7809000000000370826010

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci : **(nehodiace sa vymazať)**

(ak je fyzická osoba)

(ak je právnická osoba)

(ak je FO – podnikateľ)

Meno a priezvisko :	Obchodné meno :	Meno a priezvisko :
Rodné meno :	Sídlo :	Rodné meno :
Dátum narodenia :	Štatutárny zástupca :	Dátum narodenia :
Rodné číslo :	IČO :	Rodné číslo :
Trvalý pobyt :	DIČ :	Trvalý pobyt :
Stav :	Bankové spojenie :	Stav :
a manželka	číslo účtu :	Miesto podnikania :
Meno a priezvisko :	Registrácia :	IČO :
Rodné meno :		DIČ :
Dátum narodenia :		Registrácia :
Rodné číslo :		
Trvalý pobyt :		
Stav :		

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

ČI. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Nová Lehota zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to stavba súp. č. 63 – Dom kultúry - postavená na pozemku parcela C-KN č. 1 a parcela C-KN č. 1 – zastavaná plocha o výmere 456 m².

ČI. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou **do výlučného vlastníctva** v podiele 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. Nová Lehota, a to stavba súp. č. 63 – Dom kultúry - postavená na pozemku parcela C-KN č. 1 a pozemok parcela C-KN č. 1 – zastavaná plocha o výmere 456 m².

◦ **Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia, potom výrok „do výlučného vlastníctva“ nahradia výrokom „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“ – toto vymazať**

ČI. III

Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. I a v Čl. II, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje dohodou vo výške €, slovom eur.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v celej výške naraz na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN SK780900000000370826010, resp. do pokladne mesta MsÚ č. d. 16, do dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľností uvedených v Čl. I, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Handlová na zasadnutí konanom dňa uznesením č.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, predávajúci do 14-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny.

Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností a v tomto stave ich prijíma. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovaných nehnuteľností uvedených v Čl. I tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

1. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. X

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom dve vyhotovenia obdrží príslušný Okresný úrad, tri vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

Čl. XI

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nie je podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
podpis kupujúceho