

MESTO HANDLOVÁ

Spoločný obecný úrad 972 51 Handlová, Námestie baníkov č.7

Číslo: SÚ 2020/21187/2356-2

Handlová, 12.08.2020

Vybavuje: Mgr. Dányiová

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania stavby a pozvánka na ústne pojednávanie s miestnym šetrením.

Navrhovateľ: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina a AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, medzinárodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, republic of the Marshall Islands, MH 96960 konajúca prostredníctvom splnomocnenej osoby Ing. Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16**, podal dňa: 17.07.2020, na meste Handlová, ako príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **"Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová (OC H)"**, na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236, v katastrálnom území Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová (OC H) bude umiestnené v meste Handlová v zastavanej časti, na Morovnianskom sídlisku v súbehu cesty Morovnianska cesta a Okružná ul., ako prízemný halový objekt bez suterénu. Pozostávať bude z prenajímateľných priestorov (koncesií), samoobslužnou čerpacou stanicou a autoumývarkou, príslušnými parkoviskami pre zákazníkov a zamestnancov, obslužnými, areálovými a mimoareálovými komunikáciami, zásobovacími dvormi, areálovou zeleňou a reklamnými plochami, zázemím a technickými priestormi.

Členenie stavby:

- SO 01.1 Príprava a zariadenie staveniska
- SO 01.2 Hrubé terénne úpravy a oporné múry
- SO 02.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová
- SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky
- SO 02.3 ČS PHM ako príprava
- SO 02.4 Autoumývareň
- SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ
- SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie, vrátane chodníkov a rámp
- SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie, otoče
- SO 05 Okružná križovatka – Morovnianska cesta a Okružná
- SO 06 Autobusové zástavky a súvisiace úpravy – Morovnianska cesta
- SO 07.1 STL prípojka plynu
- SO 07.2 Areálový plynovod
- SO 08.1 Vodovodná prípojka
- SO 08.2 Vodovodný areálový vodovod
- SO 09.1 Splašková kanalizačná prípojka
- SO 09.2 Areálová splašková kanalizácia
- SO 10.1 Dažďová kanalizačná prípojka
- SO 10.2 Areálová dažďová kanalizácia, ORL
- SO 10.3 Výustný objekt dažďovej kanalizácie

- SO 11.1 VN prípojka
- SO 11.2 Prekládka VN
- SO 12 Trafostanica
- SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie
- SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie
- SO 15 Prekládka plynovodov
- SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov
- SO 17 Prekládka a úpravy VO
- SO 18.1 Prípojka slaboprúdových rozvodov
- SO 18.2. Areálové slaboprúdové rozvody
- SO 19 Úpravy kanalizácie pre odvodnenie okružnej križovatky – Morovnianska cesta a Okružná, okrem autobusových zastávok – Morovnianska cesta
- SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy
- SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia

Mesto Handlová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ust. 36 ods. 4 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie s miestnym šetrením

na deň: 17.09.2020 o 11,00 hod.

so stretnutím na: Mestskom úrade v Handlovej, (malá zasadacia miestnosť, I. poschodie),
s maximálnym dôrazom na prijaté protiepidemiologické opatrenia na maximálnu ochranu ľudí a elimináciu rizika šírenia ochorenia vírusom COVID-19.

Upozornenie: Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, č. dverí 10 (predovšetkým v dni pondelok a streda 8,00 -16 hod., piatok 7,00 - 14,00 hod.). Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní. V tom istom čase predložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na pripomienky dané po určenom termíne sa neprihliada.

V súvislosti s prijatými protiepidemiologickými opatreniami s dôrazom na maximálnu ochranu ľudí a elimináciu rizika šírenia ochorenia vírusom COVID-19, stavebný úrad žiada účastníkov konania, ktorí chcú nahliadnuť do spisového materiálu, aby sa vopred telefonicky ohlásili na číslе tel. 046 5477475, prípadne podali svoje námietky písomne, resp. e-mailovou poštou na adrese: maria.danyiova@handlova.sk.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o územnom konaní v určenej lehote, alebo predĺženej lehote (na požiadanie), nepredloží svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods.4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Mária D Á N Y I O V Á
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Obdržia:

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 2/ AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, medzinárodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, republic of the Marshall Islands, MH 96960, konajúca prostredníctvom splnomocnenej osoby Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
- 4/ Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, 813 61 Bratislava, Klemensova 8
- 5/ MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP, Handlová
- 6/ Ing. Vladimír Buzalka, 972 51 Handlová, Kremnická ul.č.2
MUDr. Alica Buzalková, 972 51 Handlová, Kremnická ul.č.2
- 7/ vlastníkom susedných stavieb a pozemkov – verejnou vyhláškou

Účastníkom konania a dotknutým orgánom elektronickým podaním:

- 8/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO, posudz. vplyvov na ŽP
- 9/ ŽSR Bratislava, GR, Odbor dopravy, Bratislava 1, Klemensova 8
- 10/ Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, 851 02 Bratislava, P.O. Box 218, Rovniankova 1667/14
- 11/ Ministerstvo obrany SR, 831 03 Bratislava, Kutuzovova 8
- 12/ Obvodný bankský úrad Prievidza, Matice slovenskej 10
- 13/ Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- 14/ MŽP SR, odbor geológie a prír. zdrojov, 812 35 Bratislava, Nám. Ľ. Štúra 1
- 15/ KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44
- 16/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru 911 49 Trenčín, Gen. M.R.Štefánika 20
- 17/ RÚ Verejného zdravotníctva Bojnice, Nemocničná 8
- 18/ Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia
- 19/ MO SR Agentúra správy majetku, 974 31 Banská Bystrica, ČSA 7
- 20/ OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- 21/ Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 22/ Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1
- 23/ SSD, a.s. 010 47 Žilina, pri Rajčianke 2927/8
- 24/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
- 25/ SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
- 26/ KMET Handlová, a.s. Potočná ul.22
- 27/ FIN.M.O.S., a.s. 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19
- 28/ Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9
- 29/ Slovenský zväz telesne postihnutých, 851 01 Bratislava, Ševčenkova 19
- 30/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, 851 01 Bratislava, Rusovská cesta 16
- 31/ Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 32/ SATRO s.r.o. 841 03 Bratislava, Hodonínska 25
- 33/ BENESTRA, s.r.o., 851 01 Bratislava, Einsteinova 24
- 34/ Telefonica O2 Slovakia, 851 01 Bratislava, Einsteinova 24-
- 35/ Energotel, a.s. 821 08 Bratislava, Miletičova 7
- 36/ OCAM, s.r.o., 811 02 Bratislava, Paulínyho 8, P.O.Box 271
- 37/ SUP – TECHNIK SLOVAKIA s.r.o., 851 010 Bratislava, Kopčianska 10
- 38/ Slov. elektrizačná a prenosová sústava, a.s., 824 84 Bratislava, 26, Mlynské Nivy 59/A
- 39/ Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti MV SR
Odbor telekomunikácií, 812 72 Bratislava, Pribinova 2
- 40/ SVP š.p. 969 39 Banská Štiavnica, Radničné námestie 8
- 41/ SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3 , 921 80 Piešťany
- 42/ PZ SR ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
- 43/ PZ SR Krajský dopravný inšpektorát Trenčín, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
- 44/ Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja, SR Sekcia železničnej dopravy a dráh,
Dráhový stavebný úrad, 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6
- 45/ Trenčiansky samosprávny kraj, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.

