

MESTO H A N D L O V Á

číslo : SÚ 2020/2053/18771-2
vybavuje : Horváthová

Handlová, 03.07.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ : **Peter Kahún**, adresa : **972 51 Handlová, Prievidzská 221/25** požiadal dňa 21.05.2020 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „ **Stavebné úpravy bytu** “ v byte č. 10 v bytovom dome č. súp. 87 na ulici 29. augusta č. 84 na pozemku parc.č. 464/2 v k.ú. Handlová v stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil podanie postupom podľa §§ 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“), § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia a po preskúmaní žiadosti takto

r o z h o d o l :

zmena stavby : Stavebné úpravy bytu

(ďalej len „*stavba* “)

stavebník : **Peter Kahún**
adresa : **972 51 Handlová, Prievidzská 221/25**

• **Účastníci konania :**

- 1/ Peter Kahún, 972 51 Handlová, Prievidzská 221/25
- 2/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 2A
- 3/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná 12
- 4/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ulica 29. augusta č. 78-80-82-84, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4780

v rozsahu :

- vybúranie predpísaných úsekov murovaných deliacich priečok hrúbky 100 mm v hygienickom jadre a medzi obytnými izbami a zamurovanie pôvodných dverných otvorov
- osadenie krbovej vložky v priestore obývacej izby
- vybúranie veľkoplošného otvoru svetlej šírky 1800 mm a svetlej výšky 2260 mm do murovanej stredovej nosnej steny medzi miestnosťami obývacia izba a kuchyňa bytu

v byte č. **10** na **ulici 29. augusta č. 84** v bytovom dome č. súp. **87** na pozemku parc.č. **464/2** v katastrálnom území **Handlová**.

- Projektovú dokumentáciu a statický posudok stavby vypracoval a overil :
Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná 12, č. opráv. : 1358*A*3-1

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná v bytovom dome č. súp. 87 na ulici 29. augusta č. 84, v byte č. 10 na pozemku parc. č. 464/2 vo vlastníctve stavebníka Petra Kahúna, podľa výpisu z LV č. 4780, presne podľa projektovej dokumentácie a statického posúdenia schválených v stavebnom konaní stavebným úradom a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prác s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
5. Stavba bude uskutočnená do: dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
6. Realizácia stavby sa bude uskutočňovať : Svojpomocne.
Odborný stavebný dozor bude zabezpečovať :
Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 2A.
7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.**
8. **Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky, ktoré vyplývajú z posúdenia projektovej dokumentácie:**
 - **Stavebník je povinný viesť na stavbe podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník.**
 - **Všetky búracie a stavebné práce budú vykonané presne podľa schválenej projektovej dokumentácie a statického posúdenia :**
 - Dodržanie predpísanej dispozičnej polohy a geometrických rozmerov búraného otvoru (konečná svetlá šírka 1800mm, výška 2260mm). Navrhovaná úprava spočíva v obojstrannom rozšírení existujúceho dverného otvoru šírky 1050mm o hodnotu 2 x 375 mm.

- Nadpražie búraného otvoru je nutné zabezpečiť 4 ks naddverných prekladov z oceľových valcovaných profilov IPE-140 dĺžky 2200 mm, preklady budú osadené po dvojiciach z každej strany stredovej steny.
- Vybúranie otvoru je možné zrealizovať len v zmysle predpísaného technologického postupu podľa grafickej prílohy P4.
- **Počas stavebných a búracích prác je nutné klásť dôraz na minimalizáciu otrasov a rázov.** Vybúraný materiál je možné dočasne skladovať na podlahe do hmotnosti 150 kg/m².
- Pri realizácii rešpektovať jestvujúce prípojky (voda, kanál, plyn, elektrická energia, teplo), aby počas prác nedošlo k ich poškodeniu.
- Dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
- Oznámiť vlastníkom susedných bytov zahájenie prác, ktoré budú realizované v čase v súlade s podmienkami dobrého občianskeho spolunažívania.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k nadmernému obťažovaniu vlastníkov susedných bytov hlukom, prachom, vibráciami a pod.
- Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- **Ku kolaudácii stavby predložiť doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti.**
- Dodržať podmienky súhlasu mesta Handlová č.j. A4/20/2068/20366 zo dňa 24.06.2020 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:
 - krbovej vložky s výkonom 10 kW, druh paliva: drevo
 - prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287-1+A1. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

9. Napojenie na technické siete : Bez napojenia.

10. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

11. Údaje o stavbe: Začiatok výstavby : 07/2020

Ukončenie výstavby : do dvoch rokov

Spôsob výstavby : svojpomocne

Odborný stavebný dozor : Ing. Ivan Makovinský, Handlová, Brigádnická 2A

Údaje o stavbe a stavebnom dozore budú označené na viditeľnom mieste staveniska.

12. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.

13. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

14. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov nebola stavba začatá.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ : Peter Kahún, adresa : 972 51 Handlová, Prievidzská 221/25 požiadal dňa 21.05.2020 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „ Stavebné úpravy bytu “ v byte č. 10 v bytovom dome č. súp. 87 na ulici 29. augusta č. 84 na pozemku parc.č. 464/2 v k.ú. Handlová v stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámil dňa 03.06.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania. Verejná vyhláška bola doručená podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní vyvesením na verejne prístupnej oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu a webovej stránke mesta.

Príslušné podanie so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia bolo preskúmané spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením a prílohami z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy, výpis z LV č. 4780, vyhlásenie o zabezpečení odborného vedenia uskutočňovania stavby, stanovisko správcu bytového domu MsBP Handlová, s.r.o. zo dňa 15.05.2019, súhlas mesta Handlová na povolenie stavby „malého zdroja znečisťovania ovzdušia č.j. A4/20/2068/20366 z 24.06.2020 projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, statické posúdenie vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby.

Podľa § 39a ods. 3 písm. d/ stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca oddelenia Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia :

- 1/ Peter Kahún, 972 51 Handlová, Prievidzská 221/25
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 2A
- 4/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná 12
- 5/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ulica 29. augusta č. 78-80-82-84, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4780

• Doručené elektronicky:

- 6/ MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska 16
- 7/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 8/ a/a