

# MESTO H A N D L O V Á

Číslo: SÚ 2018/3985/995-2  
Vybavuje: Mgr. Dányiová

Handlová, 16.07.2018

Vyvesené na zverejnenie dňa:  
Zvesené dňa:

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: **Branislav Vlk**, adresa: **972 51 Handlová, Okružná 22/13**, podal dňa: **13.06.2018** žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby: "**Vymurovanie bytového jadra a vybúranie dverného otvoru**", v byte č. 22/13, v bytovom dome súpisné číslo 1868 na ul. Okružnej, na pozemku parcelné číslo C KN 1495/16, v katastrálnom území Handlová.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62, 63 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( ďalej stavebný zákon ) v znení nesk. predpisov v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 16.07.2018 takto **r o z h o d l o**:

**zmena stavby: Vymurovanie bytového jadra a vybúranie dverného otvoru**

( ďalej len „stavba“ )

**žiadateľ: Branislav Vlk**  
**adresa: 972 51 Handlová, Okružná 22/13**

( ďalej len „stavebník“ )

ktorej projektová dokumentácia rieši: vybúranie jestvujúcich deliacich priečok a nosného umakartového hygienického jadra, vybúranie dverného otvoru rozmerov 800/2000mm do nosného stenového panela medzi miestnosťou kuchyňa a obývacia izba, vymurovanie bytového jadra a nových deliacich priečok;

- Dĺžka trvania stavby: stavba trvalá;
- Účastníci konania:
  - 1/ Branislav Vlk, 972 51 Handlová, Okružná 22/13
  - 2/ OBOŇA-STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12
  - 3/ Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec-Brusno 242
  - 4/ vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu súpisné číslo 1868 verejnou vyhláškou

v bytovom dome súpisné číslo 1868, v byte číslo 22/13, na ul. Okružná, na pozemku parcelné číslo reg. C KN: 1495/16, v k.ú. Handlová sa podľa §§ 39, 66 stavebného zákona

## POVOLEJE.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie navrhovanej zmeny stavby sa určujú nasledovné podmienky:**

1. Stavba bytového domu je umiestnená na pozemku parcelné číslo CKN 5287/65, 5287/54, v k.ú. vo vlastníctve stavebníkov v súlade s výpisom z LV č. 4849.  
Podľa § 39a ods. 4/, stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným, nakoľko sa jedná o výstavbu jednoduchej stavby, ktorej umiestnenie je vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

2. Rešpektovať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovení stavebného zákona.
  3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.  
Projektovú dokumentáciu stavby, vypracoval a overil: OBOŇA-STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12, overil: Ing. Stanislav Oboňa, číslo osv. 1358\*A\*3-1.
  4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 a ďalšie stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ohľadom požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.
  5. Predmetná stavba je v súlade s Územným plánom Sídelného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008.
  6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavbenisku.
  7. Rešpektovať podmienky statického posúdenia vypracované oprávneným projektantom v bode 1, 2, ako aj predpis k prípadnému riešeniu elektroinštalácie v byte.
  8. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vzniká povinnosť fyzickým a právnickým osobám v prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín mesto Handlová.
    - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, by nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
  9. Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.
  10. Stavba bude dokončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.  
V prípade jej nedokončenia požiadať písomne vopred o predĺženie lehoty výstavby.
  11. Zhotoviteľ stavby: svojpomocne.  
Odborný stavebný dozor: Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec-Brusno 242.
  12. Začiatok stavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
  13. Rešpektovať znenie § 43f stavebného zákona – na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe (vhodný stavebný výrobok).
  14. Stavebník je povinný viesť podľa § 64d stavebného zákona na stavbe stavebný denník.
  15. **Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky, ktoré vyplývajú z posúdenia projektovej dokumentácie:**
    1. Uskutočňovanie stavebných prác nesmie negatívne vplyvať na životné prostredie a užívanie okolitých nehnuteľností – obťažovanie okolia hlukom, prachom, vibráciami a pod.
    2. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
  16. **Napojenie na siete technického vybavenia územia so súhlasom správcov:**
    - bez nového napojenia.
- Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, alebo účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432 144.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.

17. Pred zahájením prác požiadať správcov inžinierskych sietí (vody, kanalizácie, vzdušné a podzemné vedenia elektrickej energie, telekomunikácii, diaľkové káble, plynu, dráhy, verejného osvetlenia, parovodu, vedení Orange a T mobile a ďalších) o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.

18. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

19. **Údaje o stavbe:** Stavebnú časť PD vypracoval: OBOŇA-STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12. Zhotoviteľ: svojpomocne.

Odborný stavebný dozor: Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec-Brusno 242.

Začiatok stavby: 08/2018.

Dokončenie stavby: do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.

Údajmi o stavbe bude primerane označené stavenisko.

20. Na stavenisku zabezpečiť splnenie podmienok § 43i stavebného zákona.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania** - neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky:

15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Žiadateľ: Branislav Vlk, adresa: 972 51 Handlová, Okružná 22/13, podal dňa: 13.06.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby: "Vymurovanie bytového jadra a vybúranie dverného otvoru", v byte č. 22/13, v bytovom dome súpisné číslo 1868 na ul. Okružnej, na pozemku parcelné číslo C KN 1495/16, v katastrálnom území Handlová.

Projektová dokumentácia zmeny stavby rieši: vybúranie jestvujúcich deliacich priečok a nosného umakartového hygienického jadra, vybúranie dverného otvoru rozmerov 800/2000mm do nosného stenového panela medzi miestnosťou kuchyňa a obývacia izba, vymurovanie bytového jadra a nových deliacich priečok.

Predmetná stavba je v súlade s Územným plánom Sídlného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Záväzná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 14.06.2018 začatie stavebného konania spojeného s územným konaním stavby, dorúčením všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou spoluvlastníkom bytového domu. Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené v zmysle § 39a ods.4 zák. č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov, vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, ktorá je v súlade s ÚPD Handlová a pomery jej umiestnenia vzhľadom k pomerom v území sú jednoznačné. Ústne pojednávanie s miestnym šetrením bolo vykonané dňa 16.07.2018. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili a vydali rozhodnutia: MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska ul.č. 16.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli priložené predpísané prílohy: správny poplatok, projektová dokumentácia stavby, výpis z LV č.3224, kópia z katastrálnej mapy, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii predmetnej stavby, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov, boli skoordované v podmienkach rozhodnutia. K spojenému územnému a stavebnému konaniu a k vydaniu stavebného povolenia neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad 972 51 Handlová, Námestie baníkov č.7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Mária D Á N Y I O V Á**  
**vedúca odd. Spoločného obecného úradu**  
**poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010**

Obdržia:

- 1/ Branislav Vlč, 972 51 Handlová, Okružná 22/13
- 2/ MsBP Handlová, s.r.o.,972 51 Handlová, Pekárska 16
- 3/ Mesto Handlová, primátor mesta
- 4/ MsÚ odbor výstavby, ÚP dopravy a OŽP Handlová
- 5/ OBOŇA-STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12
- 6/ Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec-Brusno 242
- 7/ vlastníkom bytov bytového domu súpisné číslo 1868 verejnou vyhláškou

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úrad v Handlovej, Spoločného obecného úradu v Handlovej, zverejnená na web stránke mesta.

Do podkladov pre vydanie stavebného povolenia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.