

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy,
turistického ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Handlovej,
konaného dňa 21. mája 2018

Prítomní: KOSZTA Arpád – predseda
JAKUBÍK Miroslav
JURÍČEK Patrik, Ing. arch. – podpredseda
KARÁSEK Miroslav, Ing.
LITVA Blažej, Ing.
MEDERA Juraj, Ing.
RIŠKA Kristián, Ing.
CAGÁŇ Peter Ing. – zapisovateľ
HOLÚBEK Vladimír – zapisovateľ

Neprítomní: BALUŠINSKÝ František
HOOS Michal

Prizvaní: ČAPLÁR Jozef Ing. – vedúci oddelenia
KLAS Dušan – zástupca primátora mesta

Program :

1. **Marta Lisoneková, trvalý pobyt Handlová, Žiarska 3645/113** - žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 3369/1 – ostatná plocha o výmere 1963 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 324 m².
2. **Mgr. Veronika Petrovská, trvalý pobyt Handlová, Kunešovská 30** - žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2480/5 – zastavaná plocha o výmere 144 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 90 m².
3. **Jaroslav Šlechta, trvalý pobyt Handlová, 29. augusta 12/3** - žiadosť o uvoľnenie pozemkov a odsťahovanie užívateľov v areáli futbalového štadióna v Handlovej, konkrétne z parcel E-KN č. 6236/1 a č. 6236/2 spolu o výmere 5061 m², ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.
4. **Vladimír Holúbek a manželka Dagmar, obaja trvalý pobyt Handlová, Okružná 11/10** - žiadosť o zámenu časti pozemku parcela E-KN č. 4502/2 – zastavaná plocha o výmere 51 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 28 m² a za časť pozemku parcela C-KN č. 4245/1 – zastavaná plocha o výmere 429 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 43 m² s doplatením rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.
5. **Návrh plánu zasadnutí komisie na II. polrok 2018.**

Rôzne:

Rokovanie :

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov, ako i prizvaných privítal jej predseda p. Arpád Koszta. Rokovania sa zúčastnilo 7 členov z 9 člennej stálej komisie, čím bola komisia uznášania schopná.

Prerokovanie materiálu :

K bodu č. 1/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Marty Lisonekovej, trvalý pobyt Handlová, Žiarska 3645/113** - o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 3369/1 – ostatná plocha o výmere 1963 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 324 m². Žiadateľka v žiadosti uviedla, že pozemok má záujem kúpiť za účelom rozšírenia záhradnej plochy. Na pozemok má uzavretú nájomnú zmluvu.

V roku 2017 žiadateľka odkúpila od mesta časť uvedeného pozemku o výmere 73 m².

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej časť Horný koniec.

Právny stav : parcela E-KN č. 1420 – ostatná plocha o výmere 324 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj časti pozemku žiadateľke s upozornením žiadateľky, že cez pozemok je prístup k monitorovaným geologickým vrtom.

K bodu č. 2/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Mgr. Veroniky Petrovskej, trvalý pobyt Handlová, Kunešovská 30** - o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2480/5 – zastavaná plocha o výmere 144 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 90 m².

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom a stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky a tvorí prístup k nim.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na Kunešovskej ulici.

Žiadateľka nemá na pozemky uzavretú nájomnú zmluvu.

Právny stav : parcela E-KN č. 7131/1 – ostatná plocha o výmere 2312 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 7055 – ostatná plocha o výmere 516 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj časti pozemku žiadateľke s upozornením žiadateľky na skutočnosť, že oporný múrik pred rodinným domom je súčasťou predmetného pozemku a nie je ho možné odstrániť.

K bodu č. 3/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Jaroslava Šlechtu, trvalý pobyt Handlová, 29. augusta 12/3** - o uvoľnenie pozemkov a odsťahovanie užívateľov v areáli futbalového štadióna v Handlovej, konkrétne z parcel E-KN č. 6236/1 a č. 6236/2 spolu o výmere 5061 m², ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že pozemky bude užívať na súkromné účely a preto budú ohradené.

Jaroslav Šlechta získal uvedené pozemky do vlastníctva v roku 2010 po obnovení dedičského konania. Následne zaslal mestu žiadosť o vysporiadanie vlastníckych práv na uvedených parcelách. Navrhol dve alternatívy riešenia :

1. Finančné vysporiadanie podľa ohodnotenia, podľa jeho informácií vo výške cca 7,00 €/m²

2. Adekvátna zámena pozemkov vo vlastníctve mesta Handlová.

Na základe oslovenia sa vyjadril, že by mal záujem o časť pozemku v lokalite banícka kolónia v rozsahu výmery cca 5000 m² ako adekvátnu zámenu. Táto alternatíva bola postúpená na rokovanie príslušným orgánom mesta a MsZ na zasadnutí dňa 27.01.2011 na základe odporúčenia príslušných komisií a MR neschválilo kúpu pozemkov v jeho vlastníctve do vlastníctva mesta a ani zámenu pozemkov v jeho vlastníctve za pozemok v baníckej kolónii.

P. Šlechta bol informovaný o stanovisku MsZ a bola mu ponúknutá možnosť riešenia zámenou pozemkov za pozemky v k.ú. Nová Lehota o celkovej výmere 4491 m² alebo v Handlovej na sídlisku Morovnianska cesta o výmere 5000 m². On sa vyjadril, že ponúkané pozemky sú pre neho nevyhovujúce a ponuku odmietol. Na základe toho bol informovaný, že mesto vyčerpalo možnosti ponuky na zámenu pozemkov.

Mesto sa o pozemky stará, nakoľko sa na nich nachádzajú ihriská a časť tribúny, vynakladá na údržbu prostriedky z rozpočtu mesta (každoročne prispieva na prevádzku štadióna). Areál futbalového štadióna je v súčasnosti prenajatý Mestskému futbalovému klubu Baník Handlová.

Jaroslav Šlechta za pozemky neplatí daň z nehnuteľností. Pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk sú oslobodené od dane z pozemkov v meste Handlová a preto si uplatnil oslobodenie od dane z nehnuteľnosti.

Štadión je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 ako stavba súp. č. 727. Podľa zákona č. 66/2009 Zb .o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce, ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby zodpovedajúce vecné bremeno v prospech vlastníka stavby, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou. Vlastník pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav. Tieto neboli v k.ú. Handlová vykonané ani na základe žiadosti mesta.

Snahou mesta je sa dohodnúť s vlastníkom pozemkov, preto bol p. Šlechta pozvaný na osobné stretnutie vo veci doriešenia danej problematiky. Ponúknuté mu bolo uzavretie nájomnej zmluvy s mestom na dobu neurčitú s nájomným vo výške v mieste obvyklom, a to 0,10 €/m²/rok alebo zriadenie vecného bremena k jeho pozemkom podliehajúce zápisu v katastri nehnuteľností s jednorazovou úhradou za jeho zriadenie vo výške 10 ročného nájomného. K tomu sa vyjadril, že jedinou možnosť vidí v predaji pozemkov v prospech mesta za cenu stanovenú znaleckým posudkom a ostatné alternatívy bude zvažovať po zaujatí stanoviska mesta k predaju.

Na základe vyššie uvedeného a dohody s p. Šlechtom majetkové oddelenie dalo vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v jeho vlastníctve. Znaleckým posudkom boli stanovené dve ceny pozemkov za m², a to 3,93 €/m² za 2500,0 m² a 5,14 €/m² za 2561,0 m². Spolu je hodnota pozemkov 22 988,54 €.

Jaroslav Šlechta bol informovaný o cene stanovenej znaleckým posudkom a uviedol, že sa k nej vyjadrí, čo zatiaľ neurobil.

Právny stav : parcela E-KN č. 6236/1 – orná pôda o výmere 2500 m² v k.ú. Handlová a parcela E-KN č. 6236/2 – orná pôda o výmere 2561 m² zapísané na LV č. 4107 ako vlastníctvo Jaroslava Šlechtu.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a zámenu, ak nedôjde k dohode tak získat' pozemky kúpou.

K bodu č. 4/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja - žiadosť **Vladimíra Holúbka a manželky Dagmar, obaja trvalý pobyt Handlová, Okružná 11/10** - o zámenu časti pozemku parcela E-KN č. 4502/2 – zastavaná plocha o výmere 51 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 28 m² a za časť pozemku parcela C-KN č. 4245/1 – zastavaná plocha o výmere 429 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 43 m² s doplatením rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

Pozemok, ktorý žiadatelia ponúkajú mestu zameniť, tvorí časť prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve mesta, na ktorých sa nachádza areál letného kúpaliska. Žiadatelia ho nadobudli do vlastníctva v roku 2018 od COOP Jednota Prievidza, SD.

Žiadaný pozemok majú žiadatelia záujem nadobudnúť do vlastníctva za účelom realizácie nového oplotenia ich pozemkov a z dôvodu, že záhradná chata v ich vlastníctve je umiestnená v tesnej blízkosti súčasného oplotenia, čo im bráni v údržbe stavby.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na Ul. 1. mája medzi reštauráciou Lesná a ZO Nad kúpaliskom.

Právny stav : parcela E-KN č. 4502/2 – zastavaná plocha o výmere 51 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 5045 ako majetok Vladimír Holúbek a manželka Dagmar a parcela E-KN č. 4500/3 – ostatná plocha o výmere 271 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová a parcela E-KN č. 4502/1 – vodná plocha o výmere 1554 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 3849 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a zámenu časti pozemku žiadateľom s doplatením rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

K bodu č. 5/ - Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Handlovej bol predložený **návrh plánu zasadnutí na II. polrok 2018** s termínmi zasadnutí: **27.08.2018, 17.09.2018, 15.10.2018, 19.11.2018, 17.12.2018.**

Komisia s predloženým návrhom plánu zasadnutí na II. polrok 2018 s ú h l a s í a berie ho na vedomie.

Týmto bol program rokovania komisie ukončený. Jej predseda Arpád Koszta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Arpád Koszta v.r.
predseda komisie

Za vyhotovenie a správnosť zodpovedá : Holúbek Vladimír