

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy,
turistického ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Handlovej,
konaného dňa 26. marca 2018

Prítomní: KOSZTA Arpád – predseda
BALUŠINSKÝ František
HOOS Michal
JAKUBÍK Miroslav
JURÍČEK Patrik, Ing. arch. – podpredseda
LITVA Blažej, Ing.
MEDERA Juraj, Ing.
RIŠKA Kristián, Ing.
CAGÁŇ Peter Ing. – zapisovateľ
HOLÚBEK Vladimír – zapisovateľ

Neprítomný: KARÁSEK Miroslav, Ing.

Prizvaní: ČAPLÁR Jozef Ing. – vedúci oddelenia
KLAS Dušan – zástupca primátora mesta
PODLUŽANSKÝ Pavel Ing. – predseda MO SRZ Handlová

Program :

1. **Miroslav Ertl a manželka Jana, obaja trvalý pobyt Handlová, Mostná 1947/13** - žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 247 – záhrada o výmere 299 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 295 m².
2. **AGROPRODUKT SLOVAKIA, a.s., so sídlom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Hájska 927/20** - žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela E-KN č. 11434/1 – ostatná plocha o výmere 953 m² a parcela E-KN č. 11217/1 – ostatná plocha o výmere 410 m².
3. **Slovenský zväz chovateľov poštových holubov – nasadzovacie stredisko Handlová, v zast. Jaroslav Miklánek, trvalý pobyt Handlová, Parková 5** - žiadosť o kúpu oceľového skladu v súčasnosti umiestneného na pozemku parcela C-KN č. 185/2 – zastavaná plocha o výmere 222 m² v k.ú. Handlová.
4. **Ľubica Lenhartová, trvalý pobyt Handlová, F. Nádažďyho 3/2** - žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 120/2 – zastavaná plocha o výmere 137 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 130 m².
5. **Mgr. Beáta Marková, trvalý pobyt Handlová, ČSA 30/6** - žiadosť o kúpu pozemku parcela C-KN č. 2569/3 – záhrada o výmere 101 m² v k.ú. Handlová.
6. **Dušan König, trvalý pobyt Handlová, Morovnianska cesta 27/7** – žiadosť o prenájom pozemku parcela C-KN č. 985 o výmere 25 m² pre účel vyhradeného parkovacieho miesta pre osobný automobil pri prevádzke, ktorá je v jeho vlastníctve (Námestie baníkov – PC FORCE).
7. **Jozef Krivuš, trvalý pobyt Handlová, Ligetská 32** – žiadosť o prenájom časti parciel C-KN č. 4659/6 o výmere 18 m² a 4415/1 o výmere 25 m² z dôvodu vytvorenia prístupu k rodinnému domu a garáži.
8. **Pavel Matiaško, trvalý pobyt Handlová, časť - Nová Lehota 52** – žiadosť o dlhodobý prenájom časti budovy s tanečnou sálou v dome kultúry a príľahlú záhradu v mestskej časti Nová Lehota, za účelom vybudovania freestyle parku pre bicykle BMX, kolobežky a skateboardy.

Rôzne:

- a) **Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Handlová** – list adresovaný primátorovi mesta Handlová, vo veci žiadosti o spoluprácu pri riešení rekonštrukcie výpustného objektu hrádzového telesa Handlovského rybníka, vyplývajúcej zo zápisu technicko-bezpečnostného dohľadu vykonaného v roku 2017. **Predkladá Ing. Pavel Podlužanský – predseda MO SRZ Handlová.**

Rokovanie :

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov, ako i prizvaných privítal jej predseda p. Arpád Koszta. Rokovania sa zúčastnilo 8 členov z 9 člennej stálej komisie, čím bola komisia uznášania schopná.

Prerokovanie materiálu :

K bodu č. 1/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Miroslava Ertla a manželky Jany, obaja trvalý pobyt Handlová, Mostná 1947/13** - o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 247 – záhrada o výmere 299 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 295 m². Žiadatelia v žiadosti uviedli, že ich rodina pozemok dlhodobo užíva na účel záhrady a platí zaň daň z nehnuteľnosti. Na pozemok nemajú uzavretú nájomnú zmluvu.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na Pekárskej ulici.

Právny stav : parcela E-KN č. 929 – zastavaná plocha o výmere 129 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 930 – záhrada o výmere 165 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 1640/3 – ostatná plocha o výmere 19635 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 931/3 – zastavaná plocha o výmere 454 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú ě a predaj časti pozemku žiadateľom.

K bodu č. 2/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **AGROPRODUKTU SLOVAKIA, a.s., so sídlom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Hájska 927/20** - o kúpu pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela E-KN č. 11434/1 – ostatná plocha o výmere 953 m² a parcela E-KN č. 11217/1 – ostatná plocha o výmere 410 m².

Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú v Handlovej časť Horný koniec v blízkosti hospodárskeho dvora a švédskeho kravína.

Žiadatelia v žiadosti uviedli, že v súčasnej dobe narastá počet špekulantov s pôdou, ktorý nemajú záujem o poľnohospodársku výrobu, preto je nesmierne dôležité ponechať pôdu v rukách tých, ktorí ju dlhodobo a intenzívne obhospodarujú. Pôda ako základný výrobný prostriedok má veľký význam pre produkciu slovenských potravín. Preto nás prosia ponechať ju k tomuto účelu. Ich spoločnosť má dlhoročnú poľnohospodársku históriu, poskytuje prácu v regióne a naďalej ponúka nové pracovné príležitosti, riadne si plní záväzky voči zamestnancom, prenajímateľom pôdy, ale aj voči štátu.

Žiadateľ nemá na pozemky uzavretú nájomnú zmluvu.

Chceme upozorniť komisiu, že sa plánuje rozšírenie štátnej cesty a jeden zo žiadaných pozemkov zasahuje do možného záberu pôdy na tento účel.

Právny stav : parcela E-KN č. 11434/1 – ostatná plocha o výmere 953 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová a parcela E-KN č. 11217/1 – ostatná plocha o výmere 410 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti n e o d p o r ú ě a predaj pozemku žiadateľovi, nakoľko zo žiadosti nie je zrejmé na aký účel má kúpa pozemkov slúžiť a z dôvodu plánovaného rozšírenia štátnej cesty I/9.

K bodu č. 3/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov – nasadzovacie stredisko Handlová, v zast. Jaroslav Miklánek, trvalý pobyt Handlová, Parková 5** - o kúpu oceľového skladu v súčasnosti umiestneného na pozemku parcela C-KN č. 185/2 – zastavaná plocha o výmere 222 m² v k.ú. Handlová. Žiadatelia užívajú uvedený hnutel'ný majetok mesta a časť pozemku, na ktorom sa nachádza, na základe nájomnej zmluvy s mestom od roku 2008. Nájomná zmluva bola uzavretá na účel využitia pozemku pre činnosť Základnej organizácie chovateľov poštových holubov v Handlovej a na umiestnenie prenosného oceľového skladu slúžiaceho na úschovu prepraviek na holuby.

Hodnota oceľového skladu bola stanovená na základe východiskovej hodnoty (106,00 €), veku (27 rokov), životnosti (30 rokov) a amortizácie (90 %) vo výške 10,60 €.

Hnuteľnosť sa nachádza v Handlovej Potočnej ulici, vedľa radovej zástavby garáží.

Právny stav : parcela E-KN č. 2376/1 – ostatná plocha o výmere 79 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová a parcela C-KN č. 185/3 – zastavaná plocha o výmere 835 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj ocelového skladu žiadateľovi.

K bodu č. 4/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Eubice Lenhartovej, trvalý pobyt Handlová, F. Nádažďyho 3/2** - o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 120/2 – zastavaná plocha o výmere 137 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 130 m². Uvedený pozemok tvorí prístup k pozemku a stavbám súp. č. 17 – rodinný dom a hostinec. Žiadateľka nemá na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu a podľa listu vlastníctva pozemky a stavby nadobudla do vlastníctva v roku 2002.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej časť Nová Lehota vedľa štátnej cesty.

Právny stav : parcela E-KN č. 2582/2 – ostatná plocha o výmere 602 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová a parcela E-KN č. 2584/1 – ostatná plocha o výmere 464 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti n e o d p o r ú č a predaj časti pozemku žiadateľke z dôvodu, že na predmetnej parcele je autobusová zastávka a tvorí verejný priestor popri štátnej ceste I/9. Je v pláne v budúcnosti na rozšírenie.

K bodu č. 5/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Mgr. Beáty Markovej, trvalý pobyt Handlová, ČSA 30/6** - o kúpu pozemku parcela C-KN č. 2569/3 – záhrada o výmere 101 m² v k.ú. Handlová. Uvedený pozemok je priľahlý k pozemkom a stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka nadobudla pozemky, rodinný dom a garáž do vlastníctva v roku 2011 od svojich rodičov. Títo pozemok užívali dlhodobo avšak nemali na uzavretú nájomnú zmluvu s mestom. Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na Ulici Jilemnického.

Právny stav : parcela C-KN č. 2569/3 – záhrada o výmere 101 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj pozemku žiadateľke.

K bodu č. 6/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Dušana Königa, trvalý pobyt Handlová, Morovnianska cesta 27/7** – o prenájom pozemku časť parcely C-KN č.958 o výmere 25 m², pre účel vyhradeného parkovacieho miesta pre osobný automobil pri prevádzke, ktorá je v jeho vlastníctve (Námestie baníkov – PC FORCE).

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti n e o d p o r ú č a prenájom časti pozemku žiadateľovi z dôvodu, že z hľadiska schváleného územného plánu mesta Handlová, sa predmetná časť parcely nachádza v časti zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou, kde je neprípustné umiestnenie individuálnych parkovacích plôch a garáží.

K bodu č. 7/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja opätovnú žiadosť **Jozefa Krivuša, trvalý pobyt Handlová, Ligetská 32** – o prenájom pozemku a to časti parciel C-KN č. 4659/6 o výmere 18 m² a 4415/1 o výmere 25 m² (prvej žiadosti na výmeru 120 m² nebolo Oddelením daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti vyhovené).

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti n e o d p o r ú č a prenájom pozemku žiadateľovi z dôvodu, že predmetný pozemok je verejné priestranstvo a tvorí súčasť mestskej komunikácie ul. Ligetská na krátkodobé vybočenie resp. zastavenie a vozidlám smerujúcim na úzku komunikáciu ul. Jánošíkova.

K bodu č. 8/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Pavla Matiašku, trvale bytom Handlová, časť – Nová Lehota 52** – o dlhodobý prenájom nebytových priestorov - časť budovy s tanečnou sálou v dome kultúry a príľahlú záhradu v mestskej časti Nová Lehota, Handlová. Dôvodom prenájmu je vybudovanie freestyle parku pre bicykle BMX, kolobežky a skateboardy. Vzhľadom na to, že zakladáme športový klub Adrenalín bike team a čakáme na potvrdenie z ministerstva, Vás o to žiadam ako súkromná osoba, aby sme mohli začať s rekonštrukciou budovy. Po vybudovaní freestyle parku bude športovisko slúžiť deťom a mládeži v širokom okolí.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti p o d p o r u j e aktivitu p. Pavla Matiaška na vybudovanie freestyle parku v časti budovy s tanečnou sálou v dome kultúry a príľahlej záhrady v mestskej časti – Nová Lehota a zároveň upozorňuje na havarijný stav objektu, strešnej konštrukcie, nevyhovujúci stav elektroinštalácie, čo hraničí až s ohrozením bezpečnosti a života na ktorý treba upozorniť žiadateľa. Na komplexnejšie posúdenie vybudovania freestyle parku je potrebné predložiť materiály (investičný zámer, projekt a pod.)

K bodu rôzne a/ - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja b e r i e n a v e d o m i e informáciu Ing. Pavla Podlužanského vo veci žiadosti o spoluprácu pri riešení rekonštrukcie výpustného objektu hrádzového telesa Handlovského rybníka, vyplývajúcej zo zápisu technicko-bezpečnostného dohľadu vykonaného v roku 2017 a podporuje spoluprácu mesta Handlová pri riešení zistených nedostatkov v zázname TBD vodnej stavby Rybník Handlová konanej dňa 06.12.2016 s MO SRZ Handlová.

Týmto bol program rokovania komisie ukončený. Jej predseda Arpád Koszta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Arpád Koszta v.r.
predseda komisie

Za vyhotovenie a správnosť zodpovedá : Holúbek Vladimír