

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Handlovej, konaného dňa 18. decembra 2017.

---

**Prítomní:** KOSZTA Arpád – predseda  
BALUŠINSKÝ František  
JAKUBÍK Miroslav  
JURÍČEK Patrik, Ing. arch. – podpredseda  
KARÁSEK Miroslav, Ing.  
LITVA Blažej, Ing.  
RIŠKA Kristián, Ing.  
CAGÁŇ Peter Ing. – zapisovateľ  
HOLÚBEK Vladimír – zapisovateľ

**Neprítomní:** HOOS Michal  
MEDERA Juraj, Ing.

**Prizvaní:** ČAPLÁR Jozef, Ing. – vedúci oddelenia  
KLAS Dušan – zástupca primátora mesta

## **Program :**

1. **Karol Dvorský a manželka Alexandra, obaja trvalý pobyt Prievidza, Športová č. 28** - žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 440 – trvalý trávny porast o výmere 2379 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery 1000 m<sup>2</sup>.
2. **Ján Čeri a manželka Alexandra, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 167** - žiadosť o kúpu pozemku parcela C-KN č. 410/5 – zastavaná plocha o výmere 146 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota vytvoreného GP č. 85/2017.
3. **SLOVKOR-M, s.r.o., so sídlom Bratislava, Wolkrova č. 4** - ponuka na bezplatný prevod vlastníctva pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 4289/2 – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 4291/4 – zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>.
4. **Slavomír Vaš a manželka Žaneta, obaja trvalý pobyt Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 436/34** - žiadosť o zriadenie vecného bremena k pozemkom v k.ú. Nová Lehota vo vlastníctve mesta pre stavbu vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky k žiadateľom realizovanej stavbe na pozemku 448/2 v k.ú. Nová Lehota.
5. **Návrh plánu zasadnutí komisie na I. polrok 2018.**
6. **Informatívna správa o činnosti Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ mesta Handlová za rok 2017.**

**Rôzne:**

## **Rokovanie :**

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov, ako i prizvaných privítal jej predseda p. Arpád Koszta. Rokovania sa zúčastnilo 7 členov z 9 člennej stálej komisie, čím bola komisia uznášania schopná.

## **Prerokovanie materiálu :**

**K bodu č. 1/** - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Karola Dvorského a manželky Alexandry obaja trvalý pobyt Prievidza, Športová č. 28** - o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 440 – trvalý trávny porast o výmere 2379 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery 1000 m<sup>2</sup>. Žiadatelia v žiadosti uviedli, že majú záujem o kúpu predmetného pozemku za účelom výstavby záhradnej chaty..

Žiadatelia nemajú na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu s mestom, nie je zastavaný stavbou v ich vlastníctve a ani ho dlhodobo neužívajú a neplatia zaň daň z nehnuteľnosti. Preto nie je možné predat' im pozemok priamo. V prípade, že mesto má záujem o jeho predaj, je potrebné jeho predaj realizovať obchodnou verejnou súťažou.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej, časť Nová Lehota.

Právny stav : parcela E-KN č. 108 – zastavaná plocha výmere 1798 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po opätovnom prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú ě a predaj pozemku formou verejno-obchodnej súťaže.**

**K bodu č. 2/** - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Jána Čeriho a manželky Alexandry, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 167** - o kúpu pozemku parcela C-KN č. 410/5 – zastavaná plocha o výmere 146 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota vytvoreného GP č. 85/2017. Žiadatelia v žiadosti uviedli, že sa o pozemok dlhodobo starali a zveľaďovali ho, jeho kúpou získa ich pozemok pravidelnejší tvar a budú ho môcť naďalej zveľaďovať bez obáv, že by oň v budúcnosti mohli prísť. Predmetný pozemok je prilahlý k pozemkom a stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v Handlovej, časť Nová Lehota.

Právny stav : parcela E-KN č. 33 – zastavaná plocha o výmere 146 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 34 – zastavaná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 38 – zastavaná plocha o výmere 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová a parcela E-KN č. 2659 – ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj pozemku žiadateľom.**

**K bodu č. 3/** - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja ponuku od **SLOVKOR-M, s.r.o., so sídlom Bratislava, Wolkrova č. 4** na bezplatný prevod vlastníctva pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 4289/2 – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 4291/4 – zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>.

V ponuke spoločnosť uviedla, že predmetné pozemky neuvažujú využívať ani inak zhodnotiť, nakoľko sa jedná o minimálnu výmeru a predaj by bol časovo aj finančne náročnejší ako samotný efekt z predaja. Navrhli, aby finančné náklady spojené s prevodom vlastníctva v katastri nehnuteľností hradilo mesto.

V ponuke požiadali mesto o protislužbu v podobe zverejnenia loga spoločnosti na webovom sídle mesta v trvaní 20 mesiacov. Odd. majetku sa informovalo u odd. masmediálnej politiky, či by bolo možné ich požiadavku zrealizovať. Boli sme informovaní, že mesto na svojom webovom sídle nezverejňuje reklamné bannery spoločností a mohlo by to spustiť lavínu žiadostí. Je možné zverejniť logo spoločnosti v iných informačných kanáloch (RTV, Handlovské noviny, informačná tabuľa).

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej ponuky o d p o r ú č a ponuku prijať.**

**K bodu č. 4/** - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Slavomíra Vaša a manželky Žanety, obaja trvalý pobyt Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 436/34** - o zriadenie vecného bremena k pozemkom v k.ú. Nová Lehota vo vlastníctve mesta pre stavbu vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky k žiadateľom realizovanej stavbe na pozemku 448/2 v k.ú. Nová Lehota.

Inžinierske siete boli realizované žiadateľmi na základe súhlasu mesta z 13.06.2013. Nakoľko už boli zrealizované, žiadatelia si dali vypracovať geometrické zameranie prípojok a na jeho základe požiadali mesto o zriadenie vecného bremena.

Právny stav : pozemky zapísané na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, a to parcela E-KN č. 137 – trvalý trávny porast o výmere 222 m<sup>2</sup>, parcela E-KN č. 127 – záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup>, parcela E-KN č. 86 – trvalý trávny porast o výmere 234 m<sup>2</sup> a parcela E-KN č. 2658 – ostatná plocha o výmere 1927 m<sup>2</sup>.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky k nehnuteľnosti žiadateľov.**

**K bodu č. 5/** - Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Handlovej bol predložený **návrh plánu zasadnutí na I. polrok 2018** s termínmi zasadnutí: **26.03.2018, 16.04.2018, 21.05.2018, 18.06.2018.**

**Komisia s predloženým návrhom plánu zasadnutí na I. polrok 2018 s ú h l a s í a berie ho na vedomie.**

**K bodu č. 6/** - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja, berie na vedomie predloženú správu o činnosti Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ mesta Handlová za rok 2017 bez pripomienok, s odporúčaním jej predloženia do MR a MsZ k prerokovaniu.

**Bod rôzne/** - Ing. Miroslav Karásek podal informáciu o zlom stave miestnej komunikácie na konci ul. Švermova v časti medzi Handparkom a železničnou traťou, poškodenej prejazdom ťažkých vozidiel smerujúcich do priemyselnej časti (areál HBP a.s., AGRO Rybia farma s.r.o., MAT - obaly s.r.o., ALUSOLID a pod.) a na skládku TKO Handlová.

Týmto bol program rokovania komisie ukončený. Jej predseda Arpád Koszta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

**Arpád Koszta v.r.**  
**predseda komisie**