

**Zmluva o dielo č. 65/2017**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Obchodné meno/Názov: Mesto Handlová  
štatutárny orgán: Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta  
sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
IČO: 00 318 094  
DIČ: 2021162660  
telefón /fax: +421 46 519 25 11  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Handlová  
IBAN: SK780900000000370826010

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Tel.č.:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu .....oddiel .....vložka ..../vedený v OÚ, Odbor živnostenského podnikania, živnostenský úrad ..... č. ... ..

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Účelom tejto zmluvy je zateplenie prevádzkovej budovy Futbalového štadióna na Ul. úderníckej č. 48 v Handlovej. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v rozsahu, kvalite a podľa pokynov zástupcu objednávateľa a jeho stavebného dozoru.
- 2.2. Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy je vzájomne odsúhlasený položkovitý rozpočet na zateplenie prevádzkovej budovy Futbalového štadióna v Handlovej.
- 2.3. Dielo odovzdá zhotoviteľ naraz po jeho úplnom dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno – technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, príslušnými a záväznými normami STN a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať aj zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo cenu za dielo vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou.

### **Článok 3** **Miesto dodávky a montáže**

- 3.1. Miesto vykonania diela: Futbalový štadión na Ul. úderníckej č. 48 v Handlovej.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude realizované v nasledovných termínoch:
- 3.2.1 Termín začatia prác: protokolárnym prevzatím staveniska
- 3.2.2 Termín ukončenia prác: najneskôr do 31.12.2017
- 3.3. Dielčie termíny nástupu na práce určí stavbyvedúci.

### **Článok 4** **Cena dodávky a prác**

- 4.1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- Celková cena:**
- |                            |       |            |
|----------------------------|-------|------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>       | ..... | <b>eur</b> |
| <b>DPH:</b>                | ..... | <b>eur</b> |
| <b>Celková cena s DPH:</b> | ..... | <b>eur</b> |
- 4.2. Uvedená cena je stanovená ako pevná a nemenná, zmeniť sa môže len podľa bodu 4.4. tohto článku.
- 4.3. Cena za dielo bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe výkazu výmer a technických parametrov stavby. Zhotoviteľ vykoná všetky výkony potrebné pre technicky bezchybné vyhotovenie diela, zodpovedajúce všetkým úradným predpisom normám a remeselným zvyklostiam. Zhotoviteľ vyhlasuje že cenovú ponuku vyhotovil na základe výkazu výmer. Predmet plnenia je určený položkovitým rozpočtom stavby.
- 4.4. Cena diela sa môže meniť len v týchto prípadoch:
- ak sa zmení sadzba DPH,
  - ak sa zmení predmet zmluvy,
- 4.5. Cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa nutné k zhotoveniu diela, vrátane nákladov, ktoré mal alebo mohol zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností a znalostí predpokladať, aj keď nie sú uvedené vo výkaze výmer, resp. v zadávaných podkladoch. Námietky, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené voči objednávateľovi do doby začatia diela, vyplývajúce z nedostačujúceho alebo chybného popisu diela v zadávanej dokumentácii, nebudú po uzavretí ZoD objednávateľovi akceptované.
- 4.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že na základe tejto ZoD naviac práce budú akceptované len po vzájomnom odsúhlasení rozsahu a ceny prác.
- 4.7. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia Diela, prípadne na vzájomne dohodnuté čiastkové termíny. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.

## **Článok 5**

### **Odobzdanie stavby**

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 7 dní od podpísania tejto zmluvy, alebo podľa vzájomnej dohody na základe pripravenosti podložných prác.
- 5.2. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Je povinný očistiť vozidlá vchádzajúce na cestu. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 5.5. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 5.6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.7. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, vrátane všetkých prerokovaní, prípadnom zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými technickými normami. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie.
- 5.8. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska a v prípade potreby jeho oplotenie alebo iné vhodné zabezpečenie, náklady s týmto spojené sú v dohodnutej cene Diela.
- 5.9. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámiť objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

## **Článok 6**

### **Platobné podmienky**

- 6.1. Cena diela bude objednávateľovi účtovaná po ukončení jednotlivých dielčích stavebných celkov.
- 6.2. Právo vystaviť faktúru, vzniká zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých stavebných celkov a záverečnú faktúru vystaví do 7 dní od podpisu preberacieho a odovzdávajúceho protokolu a po prípadnom odstránení všetkých závad a nedorobkov a odovzdaní všetkých relevantných dokladov.

Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo
- b) číslo faktúry
- c) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
- d) označenie peňažného ústavu a č. účtu, na ktorý sa má platiť
- e) názov stavby, akcie
- f) číslo tejto obchodnej zmluvy
- g) odvolávka na článok, bod tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu
- h) fakturovanú sumu a odpočet vykonaných platieb, DPH
- i) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila

- j) pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
- k) prílohy ( Zápis o odovzdaní a prevzatí diela- kópia, Súpis vykonaných prác)

6.3. Faktúra môže byť vystavená na základe súpisu prác odsúhlaseného stavbyvedúcim. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Splatnosť faktúry môže byť predĺžená zo súhlasom zhotoviteľa na základe platobnej schopnosti objednávateľa zákazky (obec).

## Článok č. 7

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t.j. bude meškať so začatím prác alebo nedodrží ukončenie prác, alebo nedodrží dlhšie termíny určené stavbyvedúcim (Článok 3 bod 3.2 a 3.3), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania. Za omeškanie zo strany zhotoviteľa sa nebude považovať, ak nastanú poveternostné podmienky/ sneh, dážď, mokrý povrch, a podmienky nedovoľujúce zabudovať do diela technológie spojené s lepením trávniká, prípadne stavebné technológie. Čas ukončenia diela sa tým predĺži o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol pokračovať vo vykonávaní diela. Uvedená skutočnosť sa zapíše do stavebného denníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie.
- 7.2. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry po lehote splatnosti zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ písomne vyzval na jej zaplatenie.
- 7.3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprípustnými minimálne 5 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ bude povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nebolo právo objednávateľa na túto kontrolu riadne vykonané alebo práce neboli riadne vykonané.
- 7.5. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, informácie a iné skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu a rozsah diela. V prípade nutnosti prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok na celom území staveniska. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré prípadne vzniknú pri predčasnom používaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli Zpreukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody odstráni na náklady objednávateľa.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi bezpečný priestor pre uskladnenie stavebných materiálov a parkovanie strojov a umožniť vstup pracovníkom a vozidlám zhotoviteľa na miesto vykonania diela.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.

- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, o čom predloží objednávateľovi doklad.
- 7.11. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené projektom a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.
- 7.12. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škody spôsobené tretím osobám a v prípade, že takéto škody spôsobí je zhotoviteľ povinný ich nahradiť.
- 7.13. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela.
- 7.14. Zhotoviteľ je povinný v prípade výskytu prekážok v postupe stavebných prác bez zbytočného odkladu tieto oznámiť objednávateľovi.
- 7.15. Zhotoviteľ je povinný viesť o priebehu stavebných prác stavebný denník, v ktorom zaznamenáva celý priebeh prác, ako aj požiadavky na objednávateľa. Záznamy v stavebnom denníku vykonáva aj v jednej kópii pre objednávateľa. V stavebnom denníku podrobne zaznamenáva celý priebeh stavebných prác, klimatické podmienky a všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy. Stavebný denník musí byť k dispozícii pre zástupcov objednávateľa počas celej doby zhotovenia diela.
- 7.16. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebno-technickým dozorom objednávateľa. Funkciou stavebno-technického dozoru je poverený Ing. Jozef Čaplár, vedúci odd. výstavby MsÚ. Poverená osoba ho bude zastupovať pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia vád urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenej lehote. Pokiaľ by boli vady takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu tejto zmluvy, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.17. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po dokončení diela.

## **Článok 8 Odovzdanie diela**

1. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe spísaného záverečného odovzdávajúceho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred.
3. Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí sú certifikáty o zhode, prípadne atesty použitých materiálov a doklady o vykonaných skúškach a kontrolách.
4. V prípade odmietnutia prevzatia diela objednávateľom v dôsledku zistených vád diela je objednávateľ povinný v zápisnici o prevzatí uviesť svoje stanovisko k zisteným nedostatkom diela a uviesť vady pre ktoré odmieta prevzatie diela. K novému preberaciemu konaniu dôjde po oznámení o odstránení vád zhotoviteľa doručenom objednávateľovi.

## **Článok 9 Záručná lehota – zodpovednosť za vady, kvalita práce**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré nezodpovedajú dohodnutým vlastnostiam v projekte a

tejto zmluve, ako aj podmienkam technických noriem a za súlad vlastností diela s platnými právnymi predpismi určujúcimi kvalitu diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.

- 9.2. Zhotoviteľ poskytuje záruku za dielo na dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom po odovzdaní diela. Na výrobky, na ktoré udáva výrobca inú záručnú dobu ako 24 mesiacov, platí záruka výrobcu. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád – doručenie reklamácie. Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia závady objednávateľom.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom možnom čase. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia vád sa dohodne zmluvnými stranami písomnou formou.
- 9.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká
- b) **skryté vady** sú, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní po jej obdržaní a následne ihneď nastúpiť na realizáciu na odstránenie uvedenej skrytej závady, ktorú musí do 15 dní odstrániť a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob odstránenia a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 9.6. V prípade, ak sa vada ukáže byť neodstrániteľná alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočnej primeranej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má nárok na zľavu z ceny za dielo vo výške primeranej miere, v akej vada bráni riadnemu použitiu diela na dojednaný účel, ako aj nárok na náhradu škody, ktorá vadným konaním diela objednávateľovi vznikla.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný poučiť svojich pracovníkov v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a požiarnej ochrany (ďalej len PO); kontrolovať dodržiavanie BOZP, OP; pracovať v súlade s normami BOZP, PO a zodpovedá plne za svojich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na práce preukázať školenie a menný zoznam pracovníkov. Je prísne zakázané na pracovisku požívať alkoholické nápoje, či iné omamné látky.

## Článok 10 Ukončenie zmluvy

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,  
b) odstúpením od zmluvy.

10.2. Ak jedna zmluvná strana podstatne poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, druhá zmluvná

strana môže od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

10.3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní
- b) omeškanie zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní.

10.4. Pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ predloží do 10 dní od odstúpenia od zmluvy súpis vykonaných prác a práce zrealizované do doby odstúpenia od zmluvy budú vysporiadané konečnou faktúrou v súlade s platobnými podmienkami v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok 11** **Záverečné ustanovenia**

11.1 Právne vzťahy z tejto zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Vlastníkom diela je zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu vykonávaných prác znáša zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela .

11.2. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to písomnou formou dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade potreby predĺženia termínu ukončenia prác je zhotoviteľ povinný predložiť dodatok k tejto zmluve na základe objednávateľom odsúhlaseného termínu ukončenia.

11.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ 3 vyhotovenia.

11.4. Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

10.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objedávateľa.

11.6. Zmluva sa uzatvára podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10.7. Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

10.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1: nacený výkaz výmer

V Handlovej dňa: ..... 2017

V ....., dňa: ..... 2017

---

Ing. Rudolf PODOBA  
primátor mesta

---

zhotoviteľ

