

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Handlovej, konaného dňa 18. septembra 2017.

Prítomní: KOSZTA Arpád – predseda
BALUŠINSKÝ František
JAKUBÍK Miroslav
KARÁSEK Miroslav, Ing.
LITVA Blažej, Ing.
MEDERA Juraj, Ing.
RIŠKA Kristián, Ing.
CAGÁŇ Peter Ing. – zapisovateľ
HOLÚBEK Vladimír – zapisovateľ

Neprítomní: HOOS Michal
JURÍČEK Patrik, Ing. arch. – podpredseda

Prizvaní: ČAPLÁR Jozef Ing. – vedúci oddelenia
KLAS Dušan – zástupca primátora mesta

Program :

- Ján Sluka a manželka Eubica, obaja trvalý pobyt Handlová, Odbojárov 18** - opätovná žiadosť o kúpu pozemku parcela C-KN č. 5188/2 - orná pôda o výmere 950 m² v k.ú. Handlová, odročená z komisie konanej dňa 21.08.2017.
- Milan Lukáš a manželka Eubica, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 37** - opätovná žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 498 – zastavaná plocha o výmere 60 m² a časť parcely C-KN č. 526/12 - vodná plocha o výmere 3844 m² v rozsahu výmery cca 10m², odročená z komisie konanej dňa 21.08.2017.
- Zuzana Radecká, trvalý pobyt Chocholná-Velčice 27** - žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2620/41 – záhrada o výmere 392 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 129 m² a časti pozemku parcela C-KN č. 2620/40 – zastavaná plocha o výmere 19 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 10 m² a tiež spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/16 na prístupovej ceste parcela C-KN č. 2620/53 – zastavaná plocha o výmere 534 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 58 m². Žiadateľka uzavrela dňa 13.07.2012 kúpnu zmluvu na vyššie uvedené pozemky s predávajúcim Jozefom Gajdošom a manželkou Helenou, ktorí kupovali pozemky od mesta v roku 2010. Nakoľko však k prevodu vlastníctva nedošlo, požiadala nová vlastníčka mesto o ich kúpu opätovne. Kúpna cena pozemkov bola uhradená v roku 2010 vo výške 71,31 €. Žiadateľka svoju žiadosť doplnila o kúpu pozemku parcela C-KN č. 2620/29 – ostatná plocha o výmere 6 m² v k.ú. Handlová, ktorá nebola predmetom predaja v pôvodnej kúpnej zmluve.
- Peter Hock, trvalý pobyt Handlová, Mlynská 625/1** - žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu č. 30/2017, a to parcela C-KN č. 299/6 – zastavaná plocha o výmere 49 m², parcela C-KN č. 299/7 – zastavaná plocha o výmere 14 m², parcela C-KN č. 299/8 – zastavaná plocha o výmere 3 m², parcela C-KN č. 331/4 – zastavaná plocha o výmere 64 m², parcela C-KN č. 331/5 – zastavaná plocha o výmere 23 m², parcela C-KN č. 332/2 – záhrada o výmere 204 m². Spolu o výmere 357 m².
- Rod. Tänzlerová v zast. JUDr. Jozef Námešný, trvalý pobyt Prievidza, Nábr. Sv. Cyrila 47** – nová ponuka na odpredaj pozemkov v k.ú. Handlová.

Rokovanie :

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov, ako i prizvaných privítal jej predseda p. Arpád Koszta. Rokovania sa zúčastnilo 7 členov z 9 člennej stálej komisie, čím bola komisia uznášania schopná.

Prerokovanie materiálu :

K bodu č. 1/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Jána Sluku a manželky Eubice, obaja trvalý pobyt Handlová, Odbojárov 18** - o kúpu pozemku parcela C-KN č. 5188/2 – orná pôda o výmere 950 m² v k.ú. Handlová. Žiadatelia v žiadosti uviedli, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku v ich vlastníctve a užívajú ho na základe nájomnej zmluvy od roku 2001. Pozemok vyčistili, odstránili komunálny odpad, ktorý sa tam nachádzal a udržiavajú ho upravený, bez buriny a náletových drevín. Ďalej uviedli, že o kúpu pozemku majú záujem z dôvodu, že chcú na pozemku vysadiť viac ovocných drevín a keďže sa jedná o dlhodobý zámer, chcú si pozemok odkúpiť. Uviedli tiež, že užívanie pozemku je obmedzené umiestnením trafostanice, meračským bodom zosuvov a kontrolným vrtom. Nehnutelnosť sa nachádza v Handlovej na Ul. Odbojárov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja na zasadnutí dňa 21.08.2017 po prerokovaní predloženej žiadosti odročila tento bod o mesiac z dôvodu nevyhnutnosti vykonania tvaromiestnej obhliadky s účelom overenia umiestnenia vrtov a meračských bodov.

Tvaromiestnu obhliadku vykonal predseda komisie, zástupca primátora mesta a pracovníci mesta. Bolo zistené, že trafostanica sa nenachádza na žiadanom pozemku, je umiestnená mimo oploteného areálu a vertikálny vrt, nachádzajúci sa na pozemku, je nefunkčný.

Na základe vyššie uvedeného a na základe stanoviska komisie predkladáme opätovne žiadosť na prerokovanie.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po opätovnom prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj pozemku formou verejno-obchodnej súťaže, nakoľko trafostanica sa nachádza mimo oploteného pozemku, vertikálny vrt je už nefunkčný, vedie k nemu prístupová cesta, plošnou výmerou je dostatočne veľký na výstavbu RD a je v zastavanom území urbanistického obvodu 3 Banská kolónia – Malá Hôrka, v časti obytné územie územno-priestorového celku 3-1.

K bodu č. 2/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Milana Lukáša a manželky Ľubice, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 37** - o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 498 – zastavaná plocha o výmere 60 m² a časť parcely C-KN č. 526/12 – vodná plocha o výmere 3844 m² v rozsahu výmery cca 10 m². Pozemky tvoria prístupovú cestu k pozemkom a rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov a za týmto účelom ich majú záujem kúpiť. Žiadatelia nemajú na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu s mestom. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej, časť Nová Lehota.

Právny stav : parcela E-KN č. 270 – trvalý trávny porast o výmere 119 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 268 – trvalý trávny porast o výmere 1953 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová a parcela E-KN č. 2584/3 – ostatná plocha o výmere 6541 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja na zasadnutí dňa 21.08.2017 po prerokovaní predloženej žiadosti odročila tento bod na dobu minimálne jeden mesiac. Komisia navrhuje vykonanie tvaromiestnej obhliadky a vytýčenie predmetného pozemku oddelením miestnych daní a podnikateľskej činnosti.

Tvaromiestnu obhliadku vykonal predseda komisie, zástupca primátora mesta a pracovníci mesta. Vytýčenie pozemku však nie je v kompetencii oddelenia miestnych daní a podnikateľskej činnosti, toto vykonáva geodet.

Na základe vyššie uvedeného a stanoviska komisie predkladáme opätovne žiadosť na prerokovanie.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po opätovnom prerokovaní predloženej žiadosti n e o d p o r ú č a predaj častí pozemkov žiadateľom, o d p o r ú č a ich dať do nájmu.

K bodu č. 3/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Zuzany Radeckej, trvalý pobyt Chocholná – Velčice 27.**

Dôvodová správa :

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 28.10.2010 schválilo predaj pozemkov tvoriacich záhrady v záhradkárskej osade Sad 9. máj na Pekárskej ulici. Následne bola dňa 27.01.2011 uzavretá kúpna zmluva medzi mestom Handlová a členmi záhradkárskej osady. Nakoľko časť pozemkov v osade bolo vo vlastníctve SR-Slovenský pozemkový fond, bolo potrebné k prevodu vlastníctva uzavrieť kúpnu zmluvu aj s ním. Preto boli zástupcovi osady odovzdané 2 originály kúpnej zmluvy spolu s uznesením MsZ s tým, že po odkúpení pozemkov od SR-SPF tieto podajú do katastra spoločne. K prevodu vlastníctva však do dnešného dňa nedošlo a keďže kúpna zmluva je platná 3 roky od podpisu, zmluva medzi mestom a členmi ZO je už neplatná.

Dňa 07.09.2017 mesto obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2620/41 – záhrada o výmere 392 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 129 m² a časti pozemku parcela C-KN č. 2620/40 – zastavaná plocha o výmere 19 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 10 m² a tiež spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/16 na prístupovej ceste parcela C-KN č. 2620/53 – zastavaná plocha o výmere 534 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 58 m². Žiadateľka uzavrela dňa 13.07.2012 kúpnu zmluvu na vyššie uvedené pozemky s predávajúcim Jozefom Gajdošom a manželkou Helenou, ktorí kupovali pozemky od mesta v roku 2010. Nakoľko však k prevodu vlastníctva nedošlo, požiadala nová vlastníčka mesto o ich kúpu opätovne. Kúpna cena pozemkov bola uhradená v roku 2010 vo výške 71,31 €.

Žiadateľka svoju žiadosť doplnila o kúpu pozemku parcela C-KN č. 2620/29 – ostatná plocha o výmere 6 m² v k.ú. Handlová, ktorá nebola predmetom predaja v pôvodnej kúpnej zmluve.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej v záhradkárskej osade Sad 9. máj na Pekárskej ulici.

Právny stav : parcela E-KN č. 995/4 – zastavaná plocha o výmere 29 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 995/3 – zastavaná plocha o výmere 45 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 994/4 – zastavaná plocha o výmere 97 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 994/1 – zastavaná plocha o výmere 75 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 994/3 – zastavaná plocha o výmere 76 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 968/2 – trvalý trávny porast o výmere 28 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 997 – zastavaná plocha o výmere 72 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 999/2 – záhrada o výmere 4 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja na zasadnutí dňa 18.09.2017 po prerokovaní predloženej žiadosti odročila tento bod z dôvodu nejasností z dôvodovej správy.

K bodu č. 4/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Petra Hocka, trvalý pobyt Handlová, Mlynská 625/1** - o kúpu pozemkov v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu č. 30/2017, a to parcela C-KN č. 299/6 – zastavaná plocha o výmere 49 m², parcela C-KN č. 299/7 – zastavaná plocha o výmere 14 m², parcela C-KN č. 299/8 – zastavaná plocha o výmere 3 m², parcela C-KN č. 331/4 – zastavaná plocha o výmere 64 m², parcela C-KN č. 331/5 – zastavaná plocha o výmere 23 m², parcela C-KN č. 332/2 – záhrada o výmere 204 m². Spolu o výmere 357 m².

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu a žiadané pozemky tvoria prístup k nemu a priľahlú záhradu, ktorá je oplotená. Keď si dal žiadateľ v máji 2017 vypracovať geometrický plán za účelom legalizácie dvojgaráže zistil, že časť domu je postavená na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ako aj prevažná časť oplotenej záhrady. Z uvedeného dôvodu požiadal mesto o kúpu vyššie uvedených pozemkov.

Žiadateľ nemá na pozemky uzavretú nájomnú zmluvu.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj pozemkov žiadateľovi.

K bodu č. 5/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja novú ponuku **Rod. Tänzerych v zast. JUDr. Jozef Námešný, trvalý pobyt Prievidza, Nábr. Sv. Cyrila 47.**

Dôvodová správa :

Mesto Handlová oddržalo v roku 2015 ponuku na odpredaj pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela E-KN č. 2689 – zastavaná plocha o výmere 1064 m², parcela E-KN č. 17836/1 - trvalý trávny porast o výmere 254 m², parcela E-KN č. 17929/1 - trvalý trávny porast o výmere 897 m², parcela E-KN č. 2697 – zastavaná plocha o výmere 687 m² a parcela E-KN č. 2699 - záhrada o výmere 355 m².

Žiadatelia v zast. JUDr. Jozefom Námešným, advokátom, v žiadosti uviedli, že pozemky sa nachádzajú pod bytovými domami na Prievidzskej ulici a nie sú pre nich využiteľné. Uviedli tiež, že pozemky ponúkajú mestu na odpredaj za cenu obvyklú v meste Handlová a žiadajú o stanovisko k ich odkúpeniu, resp. inej forme vysporiadania vlastníctva k nim (nájom, zámena).

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej. Tri pozemky sa nachádzajú na Prievidzskej ulici, jeden z nich sa nachádza čiastočne aj pod bytovým domom a jeden tvorí dvornú časť bytového domu. Ostatné pozemky sa nenachádzajú pod bytovými domami, dva pozemky sú nad lokalitou Malá Hôrka.

Parcelu E-KN č. 2689 vlastní mesto Handlová v podiele 1/2-ina.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja na zasadnutí dňa 23.02.2015 po prerokovaní predloženej žiadosti **odporučila** zaoberať sa kúpou resp. inou formou vysporiadania, iba časťami pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnymi komunikáciami a plochami verejnej zelene.

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a podnikateľskej činnosti na zasadnutí dňa 02.03.2015 neodporučila kúpu pozemkov ponúkaných žiadateľmi do vlastníctva mesta Handlová, nakoľko nevidí pre mesto ich využitie a v rozpočte nie sú na to vyčlenené finančné prostriedky. Na žiadosť žiadateľov komisia odporúča poskytnúť im kontakt na správcu bytového domu za účelom vysporiadania pozemku pod bytovým domom na Prievidzskej ulici.

Mestská rada na zasadnutí dňa 10.03.2015 odporučila MsZ neschváliť kúpu pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela E-KN č. 2689 – zastavaná plocha o výmere 1064 m², parcela E-KN č. 17836/1 - trvalý trávny porast o výmere 254 m², parcela E-KN č. 17929/1 - trvalý trávny porast o výmere 897 m², parcela E-KN č. 2697 – zastavaná plocha o výmere 687 m² a parcela E-KN č. 2699 - záhrada o výmere 355 m² do vlastníctva mesta Handlová, v predloženej rozsahu.

Následne boli žiadatelia informovaní o stanovisku príslušných orgánov mesta.

Dňa 05.08.2017 mesto obdržalo novú ponuku rod. Tänzerevých v zast. JUDr. Jozefom Námešným. V tejto uvádza, že rod. Tänzerevých je spoluvlastníkom pozemkov uvedených na LV č. 3737, kde je spoluvlastníkom pozemkov aj mesto v podiele 1/2 (parcela E-KN č. 2689 – zastavaná plocha o výmere 1064 m²). Tieto podiely ponúkajú mestu darovacou zmluvou previesť do vlastníctva bezodplatne za predpokladu, že mesto Handlová odkúpi od jeho klientov nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5013 (parcela E-KN č. 2697 – zastavaná plocha o výmere 687 m² a parcela E-KN č. 2699 - záhrada o výmere 355 m²). Jeden z ponúkaných pozemkov sa nachádza pod bytovým domom a druhý sa nachádza medzi bytovým domom a radovou zástavbou garáží na Prievidskej ulici. Tretí pozemok sa nachádza na svahu pod záhradou vo vlastníctve T. Vinczeho. Za predaj týchto nehnuteľností požadujú kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m².

Ďalej v ponuke uviedol, že jeho klienti sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 3233 (parcela E-KN č. 17836/1 - trvalý trávny porast o výmere 254 m², parcela E-KN č. 17929/1 - trvalý trávny porast o výmere 897 m²). V prípade, že mesto má záujem o kúpu týchto nehnuteľností, klienti sú ochotní aj tieto nehnuteľnosti mestu odpredať. Kúpna ceny by bola predmetom samostatného rokovania. Tieto pozemky sa nachádzajú nad lokalitou Malá Hôrka.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame komisiu opätovne o zaujatie stanoviska k ponuke.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti trvá na stanovisku z 23.02.2015.

Týmto bol program rokovania komisie ukončený. Jej predseda Arpád Koszta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Arpád Koszta v.r.
predseda komisie

Za vyhotovenie a správnosť zodpovedá : Ing. Cagáň Peter, Holúbek Vladimír