

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Handlovej,
konaného dňa 21. augusta 2017.

P r í t o m n í : KOSZTA, Arpád – predseda
HOOS, Michal
JAKUBÍK, Miroslav
LITVA, Blažej, Ing.
RIŠKA, Kristián, Ing.
CAGÁŇ, Peter, Ing. – zapisovateľ

N e p r í t o m n í : JURÍČEK, Patrik, Ing. arch. – podpredseda
BALUŠINSKÝ, František
KARÁSEK, Miroslav, Ing.
MEDERA, Juraj, Ing.
HOLÚBEK, Vladimír – zapisovateľ

P r i z v a n í : ČAPLÁR, Jozef, Ing. – vedúci oddelenia výstavby MsÚ
KLAS, Dušan – zástupca primátora mesta

Program :

1. **Miriama Bederková, trvalý pobyt Handlová, M.R.Štefánika 21** - žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 4456/1 – zastavaná plocha o výmere 323 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 24,0 m².
2. **Ján Sluka a manželka Ľubica, obaja trvalý pobyt Handlová, Odbojárov 18** - žiadosť o kúpu pozemku parcela C-KN č. 5188/2 – orná pôda o výmere 950 m² v k.ú. Handlová.
3. **Dušan Majerský a manželka Alena, obaja trvalý pobyt Handlová, Partizánska 6/15** - žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2618/1 – záhrada o výmere 459 m² v rozsahu výmery cca 30 m².
4. **Mesto Handlová oslovilo JUDr. Dušana Ažaltoviča, trvalý pobyt Trenčín – Opatová, Potočná 41/109** ako vlastníka pozemku parcela E-KN č. 9-18037 – zastavaná plocha o výmere 289 m² v k.ú. Handlová vo veci kúpy časti predmetného pozemku za účelom realizácie chodníkového telesa na Ul. Kpt. Nálepku.
5. **Milan Lukáš a manželka Ľubica, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 37** - žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 498 – zastavaná plocha o výmere 60 m² a časť parcely C-KN č. 526/12 – vodná plocha o výmere 3844 m² v rozsahu výmery cca 10 m².
6. **Andrej Páleš, trvalý pobyt Kanianka, Porubská 246/14 a Petra Vašová, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 73** - žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 423/1 – záhrada o výmere 838 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 80 m².

Rokovanie :

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov, ako i prizvaných privítal jej predseda p. Arpád Koszta. Rokovania sa zúčastnilo 5 členov z 9 člennej stálej komisie, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prerokovanie materiálu :

K bodu č. 1/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Miriama Bederkovej, trvalý pobyt Handlová, M.R. Štefánika 21** - o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 4456/1 – zastavaná plocha o výmere 323 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 24,0 m². Pozemok je zastavaný stavbou letnej kuchyne a altánku vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem o jeho kúpu za účelom legalizácie stavby. Žiadateľka nemá na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu a užíva aj časť mestského pozemku na účel záhrady. Nehnutelnosť sa nachádza v Handlovej na ulici M. R. Štefánika v blízkosti železničnej trate a ZŠ Morovnianska cesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú ě a predaj časti pozemku žiadateľke.

K bodu č. 2/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Jána Sluku a manželky Ľubice, obaja trvalý pobyt Handlová, Odbojárov 18** - o kúpu pozemku parcela C-KN č. 5188/2 – orná pôda o výmere 950 m² v k.ú. Handlová. Žiadatelia v žiadosti uviedli, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku v ich vlastníctve a užívajú ho na základe nájomnej zmluvy od roku 2001. Pozemok vyčistili, odstránili komunálny odpad, ktorý sa tam nachádzal a udržiavajú ho upravený, bez buriny a náletových drevín. Ďalej uviedli, že o kúpu pozemku majú záujem z dôvodu, že chcú na pozemku vysadiť viac ovocných drevín a keďže sa jedná o dlhodobý zámer, chcú si pozemok odkúpiť. Uviedli tiež, že užívanie pozemku je obmedzené umiestnením trafostanice, meračským bodom zosuvov a kontrolným vrtom. Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na Ul. Odbojárov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d r o ě u j e tento bod o mesiac z dôvodu nevyhnutnosti vykonania tvaromiestnej obhliadky s účelom overenia umiestnenia vrtov a meračských bodov.

K bodu č. 3/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Dušana Majerského a manželky Aleny, obaja trvalý pobyt Handlová, Partizánska 6/15** - o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2618/1 – záhrada o výmere 459 m² v rozsahu výmery cca 30 m². Pozemok je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov a majú záujem o jeho kúpu za účelom legalizácie stavby. Žiadatelia nemajú na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu s mestom. Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej, na Pekárskej ulici oproti záhradkárskej osade.

Právny stav : parcela E-KN č. 967/2 – záhrada o výmere 601 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová a parcela E-KN č. 967/1 – záhrada o výmere 421 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú ě a predaj časti pozemku žiadateľom.

K bodu č. 4/ - Mesto Handlová oslovilo **JUDr. Dušana Ažaltoviča, trvalý pobyt Trenčín - Opatová, Potočná 41/109** ako vlastníka pozemku parcela E-KN č. 9-18037 – zastavaná plocha o výmere 289 m² v k.ú. Handlová vo veci kúpy časti predmetného pozemku za účelom realizácie chodníkového telesa na Ul. Kpt. Nálepku.

JUDr. Ažaltovič sa vyjadril, že súhlasí s predajom časti pozemku mestu za vyššie uvedeným účelom s tým, že predmetom predaja bude len časť mimo oploteného areálu bývalej Slovenky. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, pričom časť z nej bude započítaná neuhradenou daňou z nehnuteľnosti za rok 2017. Presná výmera bude stanovená geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať mesto.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú ě a kúpu časti pozemku od vlastníka pozemku.

K bodu č. 5/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Milana Lukáša a manželky Ľubice, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 37** - o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 498

– zastavaná plocha o výmere 60 m² a časť parcely C-KN č. 526/12 – vodná plocha o výmere 3844 m² v rozsahu výmery cca 10 m². Pozemky tvoria prístupovú cestu k pozemkom a rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov a za týmto účelom ich majú záujem kúpiť. Žiadatelia nemajú na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu s mestom. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej, časť- Nová Lehota.

Právny stav : parcela E-KN č. 270 – trvalý trávny porast o výmere 119 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 268 – trvalý trávny porast o výmere 1953 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová a parcela E-KN č. 2584/3 – ostatná plocha o výmere 6541 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d r o č u j e tento bod na dobu minimálne jeden mesiac. Komisia navrhuje vykonanie tvaromiestnej obhliadky a vytýčenie predmetného pozemku oddelením miestnych daní a podnikateľskej činnosti.

K bodu č. 6/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Andreja Páleša, trvalý pobyt Kanianka, Porubská 246/14 a Petry Vašovej, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 73** - o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 423/1 – záhrada o výmere 838 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 80 m². Žiadatelia majú záujem o kúpu predmetného pozemku za účelom výstavby prístrešku pre osobný automobil, nakoľko pozemok v ich vlastníctve nie je šírkou postačujúci. Vlastníctvo RD nadobudli žiadatelia v roku 2015 a od 01.05.2016 má žiadateľka uzavretú nájomnú zmluvu s mestom na časť pozemku parcela C-KN č. 423/1, ktorá je vo vlastníctve mesta, na účel záhrady. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej, časť Nová Lehota v blízkosti záhradkárskej osady.

Právny stav : parcela E-KN č. 46/1 – trvalý trávny porast o výmere 1082 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj časti pozemku žiadateľom.

Týmto bol program rokovania komisie ukončený. Jej predseda Arpád Koszta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

**Arpád Koszta v.r.
predseda komisie**

Za vyhotovenie a správnosť zodpovedá: Ing. Cagaň Peter, Holúbek Vladimír