

MESTO HANDLOVÁ

číslo : SÚ 2016/1186/7998/2017/166-4
vybavuje : Horváthová

Handlová, 07.07.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia : **Vlastníci bytového domu ul. Okružná č. 13-23, 972 51 Handlová v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievdza**, adresa : **971 01 Prievdza, Stavbárov č. 6** požiadali dňa 28.11.2016 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „ **Stavebné úpravy a zateplenie bytového domu** “ bytového domu č. súp. 1880 na pozemku parc.č. 1436/2016 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „ stavebný zákon “) v znení neskorších predpisov, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní a prejednaní žiadosti dňa 10.01.2017 a po doplnení podania a 03.07.2017 takto

r o z h o d o l :

zmena stavby : Stavebné úpravy a zateplenie bytového domu
--

(ďalej len „ *stavba* “)

stavebníci :	Vlastníci bytového domu ul. Okružná č. 13-23 972 51 Handlová,
---------------------	--

v zastúpení :	Okresným správcovským bytovým družstvom Prievdza 971 01 Prievdza, Stavbárov č. 6
----------------------	---

IČO :	173 801
--------------	----------------

(ďalej len „ *stavebník* “)

• Účastníci konania :

- 1/ Vlastníci bytového domu ul. Okružná č. 13-23 v Handlovej, v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievdza, Stavbárov č. 6

- 2/ Jozef Trgiňa, Handlová, Okružná 17/1
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- 3/ Peter Škula a Lenka Škulová, Handlová, Okružná 13/1
- 4/ Miroslav Horák, Handlová, Okružná 13/2
- 5/ Ján Majer a Jarmila Majerová, Handlová, Okružná 13/3
- 6/ Mgr. Zoltán Bača a Eva Bačová, Handlová, Okružná 13/5
- 7/ Jaroslav Šišulák a Jarmila Šišuláková, Handlová, Okružná 13/6
- 8/ Inez Škvareninová, Handlová, Okružná 13/7
- 9/ Štefan Krajčír a Ľudmila Krajčírová, Handlová, Okružná 13/8
- 10/ Pavol Luterán, Handlová, Okružná 13/9
- 11/ Marta Škultétyová, Handlová, Okružná 13/10
- 12/ Ján Vyskoč, Handlová, Okružná 13/11
- 13/ Alena Teličáková, Handlová, Okružná 13/12
- 14/ Ján Ostrolucký, Handlová, Okružná 13/13
- 15/ Eva Franzová, Handlová, Okružná 13/14
- 16/ Alexander Bašti a Jana Baštiová, Handlová, Okružná 15/1
- 17/ Jozef Vaigl a Silvia Vaiglová, Handlová, Okružná 15/2
- 18/ Ján Škrteľ, Handlová, Okružná 19/11
- 19/ Mgr. Mária Gajdošová, Handlová, Okružná 15/3
- 20/ Kristína Vlková, Handlová, Okružná 15/4
- 21/ Emil Bielarský a Erika Bielarská, Handlová, Okružná 15/5
- 22/ Ivan Mališ, Handlová, Okružná 15/6
- 23/ Ľubomír Karvay a Eva Karvayová, Handlová, Okružná 15/7
- 24/ Marián Koretz, Handlová, Okružná 15/8
- 25/ Milan Matiašovský a Mária Matiašovská, Handlová, Okružná 15/9
- 26/ Milan Švec a Ingrid Švecová, Handlová, Okružná 15/10
- 27/ Juraj Lazor a Jana Lazorová, Handlová, Okružná 15/11
- 28/ Renáta Dányiová, Banská Bystrica, Na Zábave 3124/20
- 29/ Albín Ištók a Ľudmila Ištoková, Handlová, Okružná 15/13
- 30/ František Vetrík, Handlová, Okružná 15/14
- 31/ Marta Trgiňová, Handlová, Okružná 17/1
- 32/ Branislav Pukač a Beáta Pukačová, Handlová, Okružná 17/3
- 33/ Lucia Ifrah, Handlová, Okružná 17/4
- 34/ Róbert Horák a Monika Horáková, Handlová, Okružná 17/5
- 35/ Milan Krištof a Ľubica Krištofová, Handlová, Okružná 17/6
- 36/ Štefan Letavaj a Oľga Letavajová, Handlová, Okružná 17/7
- 37/ Jaroslav Pajerský a Magdaléna Pajerská, Handlová, Okružná 17/8
- 38/ Mária Köberlingová, Handlová, Okružná 17/9
- 39/ MVDr. Katarína Suchá, Handlová, Okružná 17/10
- 40/ Lýdia Komová, Handlová, Okružná 17/11
- 41/ Elena Hanzlianová, Handlová, Okružná 17/12
- 42/ Ján Ciesar a Otília Ciesarová, Handlová, Okružná 17/13
- 43/ Erik Vrška a Mgr. Jana Vršková, Handlová, Okružná 17/14
- 44/ Anna Babel'ová, Handlová, Okružná 19/2
- 45/ Ján Faban a Jana Fabanová, Handlová, Okružná 19/3
- 46/ Gustáv Weber a Oľga Weberová, Handlová, Okružná 19/4
- 47/ Štefan Vaško a Mgr. Alena Vašková, Handlová, Okružná 19/5
- 48/ Miloš Repiský, Handlová, Okružná 19/7
- 49/ Boris Rendek a Ing. Dana Rendeková, Handlová, Okružná 19/8
- 50/ Miroslav Mikle a Zlatica Mikleová, Handlová, Okružná 19/9
- 51/ Ján Škrteľ, Handlová, Okružná 19/11
- 52/ Jozef Zlúky a Ľubica Zlúkyová, Handlová, Okružná 19/12
- 53/ Peter Pažitný, Handlová, Okružná 19/13
- 54/ Adriana Žabková, Handlová, Okružná 19/14

- 55/ Dominik Šútor, Handlová, Okružná 21/1
- 56/ Vladimíra Pösová, Handlová, Okružná 21/1
- 57/ Július Hermély a Eva Hermélyová, Handlová, Okružná 21/2
- 58/ Roman Pittner, Handlová, Okružná 21/4
- 59/ Tereza Bolfíková, Handlová, Okružná 21/4
- 60/ Róbert Franc, Handlová, Okružná 21/5
- 61/ Ján Cvikel, Handlová, Okružná 21/6
- 62/ Martina Dvorská, Handlová, Okružná 21/6
- 63/ Tibor Majer a Iveta Majerová, Handlová, Okružná 21/7
- 64/ Milan Bielesch a Anna Bieleschová, Handlová, Okružná 21/8
- 65/ Jozef Žembery a Slávka Žemberyová, Handlová, Okružná 21/10
- 66/ Ing. Martina Onodiová Handlová, Okružná 21/11
- 67/ Dana Hincová, Handlová, Okružná 21/12
- 68/ Simona Hincová, Handlová, Okružná 21/12
- 69/ Milan Hinca, Handlová, Okružná 21/12
- 70/ Stanislav Pavlák a Oľga Pavláková, Handlová, Okružná 21/13
- 71/ Mgr. Tatiana Ondrušková, Handlová, Okružná 21/14
- 72/ Michal Babeľa, Handlová, Okružná 23/1
- 73/ Milan Hock, Handlová, Okružná 23/2
- 74/ Štefan Čerge a Eva Čergeová, Handlová, Okružná 23/4
- 75/ Zoltán Doletina a Terézia Doletinová, Handlová, Okružná 23/5
- 76/ Vladimír Strážovský a Renáta Strážovská, Handlová, Okružná 23/8
- 77/ Pavel Putera, Handlová, Okružná 23/9
- 78/ Milan Ondruška a Eva Ondrušková, Handlová, Okružná 23/10
- 79/ Marián Rozbory a Natália Rozboryová, Handlová, Okružná 23/11
- 80/ Roman Pittner a Iveta Pittnerová, Handlová, Okružná 23/12
- 81/ Jozef Šebök a Margita Šeböková, Handlová, Okružná 23/13
- 82/ Štefan Čerge a Alžbeta Čergeová, Handlová, Okružná 23/14
- 83/ OSBD Prievidza, Stavbárov č. 9
- 84/ Ing. Dušan Homola, HD, s.r.o. Chrenovec – Brusno č. 551
- 85/ Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17
- 86/ Ing. Ján Löčei, Kľačno č. 103

● **v rozsahu :**

- zateplenie obvodových stien, stien strojovní výtáhov a stropu 1. NP kontaktným zateplovacím systémom Isover v hrúbkach 50 a 140 mm s povrchovou úpravou silikátovou omietkou
- nové markízy nad vstupmi, nové oplechovania, nové parapetné dosky
- kompletná sanácia konštrukcie vonkajších schodísk vrátane výmeny pôvodnej konštrukcie zábradlia
- výmena nášľapnej vrstvy podlahy v mieste vyvýšenej podesty v mieste predných vstupov + vstupných rámp
- úprava vonkajšieho osvetlenia a zvončekových zostáv
- výmena okien na strojovniach výtáhov za nové plastové okná
- kompletná sanácia konštrukcií lodžii, výmena podlahových vrstiev a zmeny konštrukcie zábradlia
- realizácia nových okapových chodníkov
- výmena výtáhov,
- nové rozvody bleskozvodu

bytového domu č. súp. 1880 na pozemku register KN-C parc. č. 1436/216 v katastrálnom území Handlová

● **Projektovú dokumentáciu vypracoval a overil :**

stavebná časť a statika : Ing. Dušan Homola, HD, s.r.o. Chrenovec – Brusno č. 551, č. opráv. :
4461*A*3-2

bleskozvod, energetický audit : Ing. Ján Löčei, Kľačno č. 103, č. opráv. : 4324*14

požiarna ochrana : Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17, reg.č. 3-011

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

POVOLEJE .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude realizovať na pozemku parc. č. 1436/216 v k.ú. Handlová v bytovom dome č. súp. 1880 v spoluvlastníctve - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4821, presne podľa projektovej dokumentácie stavby a statického posúdenia schválených v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia.
- Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bol splnomocnený Jozef Trgiňa, Handlová, Okružná 17/1.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta a rešpektovaním VZN mesta Handlová č. 3/2007 o miestnych pamätihodnostiach a jeho prílohy.
Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
5. Stavba bude uskutočnená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
6. Realizácia stavby : Zhotoviteľom : výberovým konaním.
15 dní po ukončení výberového konania písomnou formou oznámiť stavebnému úradu meno, adresu a IČO zhotoviteľa. Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.
7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
8. Rešpektovať Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.
9. Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou organizáciou zodpovedá za súlad stavby s projektovou dokumentáciou, schválenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník. O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
10. **Záväzná podmienka uskutočňovania stavby a úprava staveniska :**
 - **Stavebník je povinný viesť na stavbe** podľa § 46d stavebného zákona **stavebný denník.**
 - Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie a statického posúdenia.
 - Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve. Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách.
V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných

priestranstiev len so súhlasom mesta Handlová a to na dobu dočasnú. Ku kolaudácii stavby predložiť od správcu verejnej zelene vyjadrenie o uvedení verejného priestranstva po ukončení výstavby do pôvodného stavu .

- Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby okolie stavby nebolo nadmerne zaťažované, prachom, hlukom, vibráciami a pod.
- Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby neboli podmáčané a znehodnocované susedné pozemky a stavby.
- Po ukončení stavebných prác je nutné uviesť do pôvodného stavu verejné priestranstvo v prípade jeho znečistenia.
- Rešpektovať existujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – OPaK zo dňa 28.11.2016 č.j. OU-PD-OSZP-2016/026542-002 :
 - V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.
 - Budovy, najmä panelové stavby, sú v súčasnosti významným hniezdnym biotopom pre niektoré chránené druhy živočíchov – netopiere (najmä raniak hrdzavý) a vtáky (najmä dažďovník tmavý, ale aj belorítka obyčajná, vrabec domový, žltochvost domový, sokol myšiar). Pri stavebných prácach, ale aj pri údržbe budov (zateplovanie, zmeny stavieb, tmelenie špár), môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov(úkrytov, hniezdisk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie.
 - V zmysle § 35 zákona je zakázané :
 - a) úmyselne odchytať chráneného živočícha (CHŽ) je v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. b)
 - b) úmyselne zraňovať alebo usmrcovať CHŽ v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. b)
 - c) úmyselne rušiť CHŽ v jeho prirodzenom areáli najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie (ods. 1 písm. c),
 - Podľa § 3 ods. 4 zákona podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
 - V zmysle § 3 ods. 5 zákona podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
 - Stavebník je povinný :
 - a) Zistiť, či sa v predmetnej budove vyskytujú chránené živočíchy, a to napríklad prostredníctvom pracovníkov odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti na ochranu netopierov na Slovensku, resp. iného experta na vypracovanie odborného posudku – výskyt chránených živočíchov v budovách.
 - b) V prípade zistenia výskytu chránených živočíchov prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby chránené živočíchy neboli prácami ohrozené. Použiť také technické opatrenia a riešenia, ktoré v súlade s odborným posudkom vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu zabránia usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré kompenzujú stratu úkrytov chránených živočíchov.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Prievidzi, odb. starostlivosti o ŽP, úseku ŠSOH zo dňa 01.12.2016 pod č.j. OU-PD-OSZP-2016/026544 :
 - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,

prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch.
- Rešpektovať stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi vydané dňa 28.11.2016 pod č.j. ORHZ-PD1-1210-001/2016.
- 11. Napojenie na siete technického vybavenia : Na jestvujúce domové prípojky sietí technického vybavenia územia.**
- 12.** Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.
- 13.** V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, je povinnosťou fyzických, ako aj právnických osôb pri vykonávaní akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu drevín, rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.
- 14.** Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 15.** Údaje o stavbe : Začiatok výstavby : 09/2017
Ukončenie výstavby : do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti
Finančný náklad stavby : 650.000,- eur
Spôsob výstavby : zhotoviteľom
Zhotoviteľ stavby : výberovým konaním.
Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..
- 16.** Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.
- 17.** Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.
- 18.** Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.
Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb a vykonať opatrenia, aby pri prácach nevzniklo nebezpečenstvo padajúcich predmetov na príľahlom verejnom priestranstve.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ : Vlastníci bytového domu ul. Okružná č. 13-23, 972 51 Handlová v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza, adresa : 971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6 požiadali dňa 28.11.2016 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „ Stavebné úpravy a zateplenie bytového domu “ bytového domu č. súp. 1880 na pozemku parc.č. 1436/216 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní. Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bol splnomocnený Jozef Trgňa, Handlová, Okružná 17/1.

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stav. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu stavby – stavebné úpravy a zateplenie obvodového plášťa jestvujúceho bytového domu, umiestnenú v zastavanom území mesta, ktorá je v súlade s koncepciou rozvoja mesta, s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 07.12.2017 účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou, ktoré dňa 10.01.2017 vykonal.

Podľa výsledku ústneho pojednávania a miestneho zisťovania spojeného územného a stavebného konania zo dňa 10.01.2016 a nakoľko sa v podaní vyskytli nedostatky a chýbali náležitosti predpísané v 58 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad výzvou č.j. SÚ 2016/1186/7998/2017/166-2 zo dňa 11.01.2017 v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona, vyzval stavebníka k doplneniu podania. Súčasne rozhodnutím č.j. SÚ 2016/1186/7998/2017/166-3 zo dňa 11.01.2016 prerušil podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov spojené územné a stavebné konanie.

Po doplnení podania dňa 03.07.2017 bola predložená žiadosť s prílohami preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy : výpis z LV č. 4821, kópia z katastrálnej mapy, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, splnomocnenie pre doručovanie písomností, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili : OR HZZ Prievidza dňa 28.11.2016 č.j. ORHZ-PD1-1210-001/2016, RÚ VZ v Bojniciach dňa 29.11.2016 č.j. B/2016/02023-HŽP/08102, Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP : – OPaK dňa 28.11.2016 č.j. OU-PD-OSZP-2016/026542-002, – ŠSOH dňa 01.12.2016 č.j. OU-PD-OSZP-2016/026544.

Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcoch technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skordinované v podmienkach stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami, statický posudok vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotením stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne,

odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Spoločný
obecný úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je na návrh účastníkov konania preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych
opravných prostriedkov.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61
ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta
Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu. Posledný
deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia:

- 1/ Vlastníci bytového domu ul. Okružná č. 13-23 v Handlovej, v zastúpení
Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza
- 2/ Jozef Trgiňa, Handlová, Okružná 17/1
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- 3/ Mesto Handlová, primátor mesta
- 4/ OSBD Prievidza, Stavbárov 6
- 5/ Ing. Dušan Homola, HD, s.r.o. Chrenovec – Brusno č. 551
- 6/ Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17
- 7/ Ing. Ján Lőčei, Kľačno č. 103
- 8/ Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP Prievidza –ŠSOH, OPaK
- 9/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 10/ StVPS, a.s. Banská Bystrica
- 11/ SSE-D, a.s. Žilina
- 12/ Slovak Telekom, a.s. Žilina
- 13/ SPP-D, a.s. Bratislava
- 14/ KMET Handlová, a.s.
- 15/ DiGi Slovakia, a.s. Handlová
- 16/ OR HZZ Prievidza
- 17/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania, vlastníkom bytov a nebytových priestorov
ul. Okružná č. 13 – 23 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4821
- 18/ a/a

