

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### Článok 1

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Obchodné meno/Názov: Mesto Handlová  
štatutárny orgán: Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta  
sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
IČO: 00 318 094  
DIČ: 2021162660  
telefón /fax: +421 46 519 25 11  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Handlová  
IBAN: SK780900000000370826010

##### Zhotoviteľ:

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Štatutárny orgán  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Tel.č.:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu..... oddiel ... vložka .... / vedený v OÚ, Odbor živnostenského podnikania, živnostenský úrad ....., č. .....

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať/zhotoviť viacúčelové ihriská **na sídlisku** – Mostná ulica č. 7-15 a č. 29 – 39 v Handlovej. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v rozsahu, kvalite a pokynov zástupcu objednávateľa a jeho stavebného dozoru.
- 2.2. Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy je vzájomne odsúhlasený položkovitý rozpočet.
- 2.3. Dielo odovzdá zhotoviteľ naraz po jeho úplnom dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno – technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, príslušnými a záväznými normami STN a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať aj zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo cenu za dielo vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou.

### Článok 3 Miesto dodávky a montáže

- 3.1 Stavebné práce súvisiace s vybudovaním viacúčelových ihrísk na sídlisku Mostná – ulica Mostná č. 7 – 15 a ulica Mostná č. 29 – 39 v Handlovej.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude realizované v nasledovných termínoch:
- 3.2.1 Termín začatia prác: prevzatím staveniska  
3.2.2 Termín ukončenia prác: **15.07.2017**
- 3.3 Dielcie termíny nástupu na práce určí stavbyvedúci.

### Článok 4 Cena dodávky a prác

- 4.1. Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
- Celková cena :**
- |                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Spolu bez DPH</b> ..... | € |
| <b>DPH</b> .....           | € |
| <b>Spolu s DPH</b> .....   | € |
- 4.2. Uvedená cena je stanovená ako pevná a nemenná, zmeniť sa môže len podľa bodu 4.4. tohto článku.
- 4.3. Cena za dielo bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe výkazu výmer a technických parametrov stavby. Zhotoviteľ vykoná všetky výkony potrebné pre technicky bezchybné vyhotovenie diela, zodpovedajúce všetkým úradným predpisom normám a remeselným zvyklostiam. Zhotoviteľ vyhlasuje že cenovú ponuku vyhotovil na základe výkazu výmer. Predmet plnenia je určený položkovitým rozpočtom stavby.
- 4.4. Cena diela sa môže meniť len v týchto prípadoch:
- a) Ak sa zmení sadzba DPH,  
b) Ak sa zmení predmet zmluvy,
- 4.5. Cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa nutné k zhotoveniu diela, vrátane nákladov, ktoré mal alebo mohol zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností a znalostí predpokladať, aj keď nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, resp. v zadávaných podkladoch. Námietky, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené voči objednávateľovi do doby začatia diela, vyplývajúce z nedostačujúceho alebo chybného popisu diela v zadávanej dokumentácii, nebudú po uzavretí ZoD objednávateľovi akceptované.
- 4.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že na základe tejto ZoD navyše práce budú akceptované len po vzájomnom odsúhlasení rozsahu a ceny prác.
- 4.7. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia Diela, prípadne na vzájomne dohodnuté čiastkové termíny. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.

## **Článok 5**

### **Odobzdanie stavby**

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 7 dní od podpísania tejto zmluvy, alebo podľa vzájomnej dohody na základe pripravenosti podložitých prác.
- 5.2. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska vo vopred dohodnutej dobe, prípadne v lehote určenej objednávatelom, v ktorom musí uviesť zhotoviteľ všetky svoje prípadné pripomienky. Od odovzdania staveniska alebo jeho časti zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Je povinný očistiť vozidlá vchádzajúce na cestu. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 5.5. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 5.6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.7. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, vrátane všetkých prerokovaní, prípadnom zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými technickými normami. Zhotoviteľ bude hradíť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie.
- 5.8. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska a v prípade potreby jeho oplotenie alebo iné vhodné zabezpečenie, náklady s týmto spojené sú v dohodnutej cene Diela.
- 5.9. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámiť objednávatelovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

## **Článok 6**

### **Platobné podmienky**

- 6.1. Cena diela bude objednávatelovi účtovaná po ukončení jednotlivých dielčích stavebných celkov.
- 6.2. Právo vystaviť faktúru, vzniká zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých stavebných celkov a záverečnú faktúru vystaví do 7 dní od podpisu preberacieho a odovzdávajúceho protokolu a po prípadnom odstránení všetkých závad a nedorobkov a odovzdaní všetkých relevantných dokladov.

Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo
- b) číslo faktúry
- c) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
- d) označenie peňažného ústavu a č. účtu, na ktorý sa má platiť
- e) názov stavby, akcie
- f) číslo tejto obchodnej zmluvy
- g) odvolávka na článok, bod tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu

- h) fakturovanú sumu a odpočet vykonaných platieb, DPH
- i) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- j) pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
- k) prílohy ( Zápis o odovzdaní a prevzatí diela- kópia, Súpis vykonaných prác)

**6.3.** Faktúra môže byť vystavená na základe súpisu prác odsúhlaseného stavbyvedúcim. Splatnosť faktúry je do **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi po vystavení faktúry a podpísaní preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry môže byť predĺžená zo súhlasom zhotoviteľa na základe platobnej schopnosti objednávateľa zákazky (obec).

## **Článok č. 7**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t.j. bude meškať s nástupom na práce alebo nedodrží ukončenie prác, alebo nedodrží dielčie termíny určené stavbyvedúcim (Článok 3 bod 3.2 a 3.3), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dohodnutej ceny za každý deň omeškania. Za omeškanie zo strany zhotoviteľa sa nebude považovať, ak nastanú poveternostné podmienky/ sneh, dážď, mokrý povrch, a podmienky nedovoľujúce zabudovať do diela technológie spojené s lepením trávnik, prípadne stavebné technológie. Čas ukončenia diela sa tým predĺži o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol pokračovať vo vykonávaní diela. Uvedená skutočnosť sa zapíše do stavebného denníka.
- 7.2. Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 7.3. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **50,- €** bez DPH pokuta pri porušení termínu je upravená v bode 7.1.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprípustnými minimálne **5** pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ bude povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nebolo právo objednávateľa na túto kontrolu riadne vykonané alebo práce neboli riadne vykonané.
- 7.5. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, informácie a iné skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu a rozsah diela. V prípade nutnosti prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.6. Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok na celom území staveniska. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré prípadne vzniknú pri predčasnom používaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody odstráni na náklady objednávateľa.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi bezpečný priestor pre uskladnenie stavebných materiálov a parkovanie strojov a umožniť vstup pracovníkom a vozidlám zhotoviteľa na miesto vykonania diela.

## Článok 8 Záručná lehota – zodpovednosť za vady, kvalita práce

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré nezodpovedajú dohodnutým vlastnostiam v projekte a tejto zmluve, ako aj podmienkam technických noriem a za súlad vlastností diela s platnými právnymi predpismi určujúcimi kvalitu diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
- 8.2. Zhotoviteľ poskytuje záruku za dielo na dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom po odovzdaní diela. Na výrobky, na ktoré udáva výrobca inú záručnú dobu ako 24 mesiacov, platí záruka výrobcu. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád – doručenie reklamácie. Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia závady objednávateľom.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom možnom čase. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia vád sa dohodne zmluvnými stranami písomnou formou.
- 8.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
  - a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká
  - b) **skryté vady** sú, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní po jej obdržaní a následne ihneď nastúpiť na realizáciu na odstránenie uvedenej skrytej závady, ktorú musí do 15 dní odstrániť a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob odstránenia a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 8.6. V prípade, ak sa vada ukáže byť neodstrániteľná alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočne primeranej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má nárok na zľavu z ceny za dielo vo výške primeranej miere, v akej vada bráni riadnemu použitiu diela na dojednaný účel, ako aj nárok na náhradu škody, ktorá vadným konaním diela objednávateľovi vznikla.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný poučiť svojich pracovníkov v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a požiarnej ochrany (ďalej len PO); kontrolovať dodržiavanie BOZP, OP; pracovať v súlade s normami BOZP, PO a zodpovedá plne za svojich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na práce preukázať školenie a menný zoznam pracovníkov. Je prísne zakázané na pracovisku požívať alkoholické nápoje, či iné omamné látky.

## Článok 9 Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344 až 351 Obchodného zákonníka. Zrušenie zmluvy je možné výlučne písomnou formou, obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

- 9.2. Pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ predloží do 10 dní od odstúpenia od zmluvy súpis vykonaných prác a práce zrealizované do doby odstúpenia od zmluvy budú vysporiadané konečnou faktúrou v súlade s platobnými podmienkami v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok 10** **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Objednávateľ si vyžaduje od zhotoviteľa vyhotoviť fotodokumentáciu v elektronickej podobe podľa prevedených prác.
- 10.2. Na právne vzťahy z tejto zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Vlastníctvo a užívanie diela k predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa momentom zaplatenia ceny diela v celosti s DPH.
- 10.3. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to písomnou formou dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade potreby predĺženia termínu ukončenia prác je zhotoviteľ povinný predložiť dodatok k tejto zmluve na základe objednávateľom odsúhlaseného termínu ukončenia.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ 3 vyhotovenia.
- 10.5. Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.
- 10.7. Zmluva sa uzatvára podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 10.9. Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Handlovej dňa:

V ..... dňa:

---

Ing. Rudolf PODOBA  
primátor mesta

---

zhotoviteľ