

MESTO H A N D L O V Á

číslo : SÚ 2017/342/1177/531/2119-2
vybavuje : Horváthová

Handlová, 04.04.2017

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Handlová, oddelenie výstavby, ÚP, dopravy a OŽP, odstúpilo dňa 15.02.2017 stavebnému úradu spis vo veci odhlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác žiadateľa : **Eurocentrum Cafe, s.r.o.** adresa: **972 31 Jalovec, Mlynská 557/29** na zmenu stavby „ **Stavebné úpravy bytu** “ v byte č. **5** v bytovom dome č. súp. **219** na **Prievidzskej ulici č. 19** na pozemku parc. č. **1153** v kat. území **Handlová**.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil podanie postupom podľa §§ 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia a po preskúmaní a prejednaní žiadosti dňa 21.03.2017 takto

r o z h o d o l :

zmena stavby : Stavebné úpravy bytu

(ďalej len „stavba “)

stavebník : **Eurocentrum cafe, s.r.o.**
adresa : **972 31 Jalovec, Mlynská 557/29**

● **Účastníci konania :**

- 1/ Eurocentrum Cafe, s.r.o. Jalovec, Mlynská 557/29
- 2/ Ján Kotian, Prievidza, Mariánska 13/7
- 3/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK Prievidza, Priemyselná 12
- 4/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Prievidzská č. 17 – 19, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4951

● **v rozsahu :**

- vybúranie jestvujúcich murovaných deliacich priečok kúpeľne a WC s následnou realizáciou nových murovaných deliacich priečok sociálnej časti bytu v upravenej dispozícii
- demontáž dvernej zárubne, vybúranie ostenia dverí a následné zamurovanie dverného otvoru medzi chodbou a kuchyňou bytu.

v byte č. **5** na **ul. Prievidzskej č. 19** v bytovom dome č. súp. **219** na pozemku parc.č. **1153** v katastrálnom území Handlová.

● Projektovú dokumentáciu a statický posudok stavby vypracoval a overil :
Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK Prievidza, Priemyselná 12, č. opráv. : 1358*A*3-1

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O E U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná v bytovom dome č. súp. 219 na ul. Prievidzskej č. 19, v byte č. 5 na pozemku parc. č. 1153 vo vlastníctve stavebníka Eurocentrum Café, s.r.o. Jalovec, podľa výpisu z LV č. 4951, presne podľa projektovej dokumentácie a statického posúdenia schválených v stavebnom konaní stavebným úradom a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prác s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
5. Stavba bude uskutočnená do : 31.12.2017.
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
6. Realizácia stavby sa bude uskutočňovať : Svojpomocne.
Odborný stavebný dozor bude zabezpečovať :
Ján Kotian, Prievidza, Mariánska 13/7, ev.č. : 03641*10*.
7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.**
8. **Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky, ktoré vyplynuli z posúdenia projektovej dokumentácie:**
 - **Stavebník je povinný viesť na stavbe podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník.**
 - **Všetky búracie a stavebné práce budú vykonané presne podľa schválenej projektovej dokumentácie a statického posúdenia :**
 - vybúranie murovaných deliacich priečok jestvujúceho hygienického jadra pílením po kusoch adekvátnej hmotnosti
 - nové murované priečky hygienického jadra v zhlaví vykľinovať o stropný panel

- počas búracích prác je nutné klásť maximálny dôraz na minimalizovanie dynamických rázov a otrasov.
- Pri realizácii rešpektovať jestvujúce prípojky (voda, kanál, plyn, elektrická energia, teplo), aby počas prác nedošlo k ich poškodeniu.
- Dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
- Oznámiť vlastníkom susedných bytov zahájenie prác, ktoré budú realizované v čase v súlade s podmienkami dobrého občianskeho spolunažívania.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k nadmernému obťažovaniu vlastníkov susedných bytov hlukom, prachom, vibráciami a pod.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Prievidzi, odb. starostlivosti o ŽP, úseku ŠSOH zo dňa 29.03.2017 pod č.j. OU-PD-OSZP-2017/008634-002 :
 - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch

9. Napojenie na technické siete : Na jestvujúce domové prípojky technických sietí.

10. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

11. Údaje o stavbe: Začiatok výstavby : 05/2017

Ukončenie výstavby : do 31.12.2017

Spôsob výstavby : svojpomocne

Odborný stavebný dozor : Ján Kotian, Prievidza, Mariánska 13/7.

Údaje o stavbe a stavebnom dozore budú označené na viditeľnom mieste staveniska.

12. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.

13. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

14. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov nebola stavba začatá.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Handlová, oddelenie výstavby, ÚP, dopravy a OŽP, odstúpilo dňa 15.02.2017 stavebnému úradu spis vo veci odhlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác žiadateľa : Eurocentrum Cafe, s.r.o. adresa: 972 31 Jalovec, Mlynská 557/29 na zmenu stavby „ Stavebné úpravy bytu “ v byte č. 5 v bytovom dome č. súp. 219 na Prievidzskej ulici č. 19 na pozemku parc. č. 1153 v kat. území Handlová.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámil dňa 20.02.2017 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona a dňa 21.03.2017 vykonal ústne pojednávanie žiadosti s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola doručená podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní vyvesením na verejne prístupnej oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu a webovej stránke mesta.

Príslušné podanie so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia podanej dňa 21.03.2017 pod č.j. SÚ 2017/531/2119 bolo preskúmané spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením a prílohami z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy, výpis z LV č. 4951, vyhlásenie o zabezpečení odborného vedenia uskutočňovania stavby, stanovisko MsBP Handlová, s.r.o. zo dňa 01.02.2017 pod č.j. 41, vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – ŠSOH zo dňa 29.03.2017 č.j. OU-PD-OSZP-2017/008634-002, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, statické posúdenie vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby.

K vydaniu stavebného povolenia nebola uplatnená v stanovenej lehote námietka účastníkmi konania.

Podľa § 39a ods. 3 písm. d/ stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotením stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Spoločný obecný úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je na návrh účastníkov konania preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca oddelenia Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia :

- 1/ Eurocentrum Cafe, s.r.o. Jalovec, Mlynská 557/29
- 2/ Ján Kotian, Prievidza, Mariánska 13/7
- 3/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK Prievidza, Priemyselná 12
- 4/ SSE-D, a.s. Žilina
- 5/ StVPS, a.s. Banská Bystrica
- 6/ SPP-D, a.s. Bratislava
- 7/ MsBP Handlová, s.r.o.
- 8/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 9/ Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP - ŠSOH
- 10/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Prievidzská č. 17 – 19, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4951