

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Handlovej, konaného dňa 13. februára 2017

Prítomní: KOSZTA Arpád – predseda
BALUŠINSKÝ František
HOOS Michal
JAKUBÍK Miroslav
JURÍČEK Patrik, Ing. arch. – podpredseda
KARÁSEK Miroslav, Ing.
LITVA Blažej, Ing.
RIŠKA Kristián, Ing.
PODOBA Martin, Mgr.
HOLÚBEK Vladimír – zapisovateľ

Neprítomní: MEDERA Juraj, Ing.
CAGÁŇ Peter Ing. – zapisovateľ

Prizvaní: ČAPLÁR Jozef Ing. – vedúci oddelenia
KLAS Dušan – zástupca primátora mesta

Program :

- 1. Ing. Vladimír Buzalka a manželka Alica, MUDr., obaja trvalý pobyt Handlová, Kremnická 2** - žiadosť o kúpu pozemku parcela C-KN č. 1493/6 – zastavaná plocha o výmere 518 m² v k.ú. Handlová.
- 2. Ing. Tomáš Mihál, PhD., trvalý pobyt Bojnice, Podzámocká 1375/23** - žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela E-KN č. 2890/1 – zastavaná plocha o výmere 158 m² a parcela E-KN č. 2890/2 – zastavaná plocha o výmere 18 m².
- 3. Vlastimil Molota, trvalý pobyt Handlová, E. Štúra 14** - žiadosť o posúdenie investičného zámeru výstavby radových garáží a následne s tým súvisiaci predaj časti pozemku parcela C-KN č. 1436/1 – zastavaná plocha o výmere 39906 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 325 m².
- 4. COOP Jednota Prievidza, SD, so sídlom Prievidza, A. Hlinku I. 437, IČO 00 169 005** - žiadosť, v snahe o vysporiadanie majetkových vzťahov, o zámenu pozemkov v k.ú. Handlová, a to časť parcely C-KN č. 2 – ostatná plocha o výmere 538 m² v rozsahu výmery 245 m² a časť parcely C-KN č. 3/1 – zastavaná plocha o výmere 882 m² v rozsahu výmery 45 m², ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, za časť parcely C-KN č. 4/2 – zastavaná plocha o výmere 384 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 290 m², ktorá je vo vlastníctve mesta.
- 5. Miroslav Murár, trvalý pobyt Handlová, Pod šachtou 4006/28** - žiadosť o nájom časti pozemku parcela C-KN č. 2326 – ostatná plocha o výmere 3486 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 20 m².

Rôzne: Informácia z regionálneho rozvoja

Rokovanie :

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov, ako i prizvaných privítal jej predseda p. Arpád Koszta. Rokovania sa zúčastnilo 8 členov z 9 člennej stálej komisie, čím bola komisia uznášania schopná.

Prerokovanie materiálu :

K bodu č. 1/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Ing. Vladimíra Buzalku a manželky Alice, MUDr., obaja trvalý pobyt Handlová, Kremnická 2** - o kúpu pozemku parcela C-KN č. 1493/6 – zastavaná plocha o výmere 518 m² v k.ú. Handlová. Pozemok žiadateľa užívajú na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel záhrady a je priľahlý k pozemkom a stavbe v ich vlastníctve.

Nehnutelnosť sa nachádza v Handlovej, na Ul. Morovnianska cesta.

Žiadame komisiu o zaujatie stanoviska k predaju pozemku v prospech žiadateľov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj pozemku žiadateľom, ale až po realizácii pripravovanej výstavby obchodného centra a s tým súvisiacej dopravnej infraštruktúry na Morovnianskom sídlisku a do ukončenia pripravovanej výstavby OC pokračovať v užívaní pozemku na základe nájomnej zmluvy s mestom.

K bodu č. 2/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Ing. Tomáša Mihála, PhD., trvalý pobyt Bojnice, Podzámocká 1375/23** - o kúpu pozemkov v k.ú Handlová, a to parcela E-KN č. 2890/1 – zastavaná plocha o výmere 158 m² a parcela E-KN č. 2890/2 – zastavaná plocha o výmere 18 m².

Žiadateľ v žiadosti uviedol, že predmetné pozemky sa nachádzajú medzi pozemkami v jeho vlastníctve, ktoré nadobudol v roku 2016 a má záujem o ich kúpu z dôvodu scelenia jeho pozemkov. Uviedol tiež, že v súčasnosti má podanú žiadosť aj na kúpu ostatných pozemkov v tejto lokalite od SR-SPF za tým istým účelom.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej, časť dolný koniec, v blízkosti kaplnky.

Žiadame komisiu o zaujatie stanoviska k predaju pozemkov v prospech žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj pozemkov žiadateľovi.

K bodu č. 3/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Vlastimila Molotu, trvalý pobyt Handlová, E. Štúra 14** - o posúdenie investičného zámeru výstavby radových garáží a následne s tým súvisiaci predaj časti pozemku parcela C-KN č. 1436/1 – zastavaná plocha o výmere 39906 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 325 m². Zámerom žiadateľa je na uvedenej parcele zrealizovať výstavbu radových garáží pre osobné automobily v počte 10 – 13 ks podľa priloženého náčrtu. Jedna garáž by mala cca 25 m². Žiadateľ tiež uviedol, že je ochotný vybudovať prístupové komunikácie k predmetným garážam na vlastné náklady, ktoré by tiež v prípade záujmu mesta kúpil a po ukončení výstavby garáží a ich predaji novým vlastníkom, ich predal vlastníkom garáží do podielového spoluvlastníctva.

Žiadateľ uviedol, že v prípade súhlasu mesta s jeho zámerom, dá vypracovať podrobnú zastavovaciu štúdiu, ktorá bude podkladom pre ďalšie rokovanie s mestom.

Medzi navrhovanými garážami prechádza chodník, ktorý spája Ul. MC s Okružnou ul.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej, na Ul. Morovnianska cesta, za posledným bytovým domom.

Žiadame komisiu o zaujatie stanoviska k navrhovanému investičnému zámeru a následnému predaju pozemku v prospech žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti n e o d p o r ú č a realizáciu investičného zámeru v danej lokalite.

Hlasovanie: za: 0 proti: 5 zdržali sa: 3

K bodu č. 4/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **COOP Jednota Prievidza, SD, so sídlom Prievidza, A. Hlinku I. 437, IČO 00 169 005** - v snahe o vysporiadanie majetkoprávných vzťahov, o zámenu pozemkov v k.ú. Handlová, a to časť parcely C-KN č. 2 – ostatná plocha o výmere 538 m² v rozsahu výmery 245 m² a časť parcely C-KN č. 3/1 – zastavaná plocha o výmere 882 m² v rozsahu výmery 45 m², ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, za časť parcely C-KN č. 4/2 – zastavaná plocha o výmere 384 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 290 m², ktorá je vo vlastníctve mesta.

Pozemky, ktoré mesto nadobudne do vlastníctva zámenou, tvoria parkovisko s prístupom k nemu, nachádzajúce sa za MsÚ Handlová a žiadateľ nadobudne do vlastníctva pozemok, ktorý v súčasnosti využíva ako obslužnú komunikáciu pre zásobovanie.

Žiadame komisiu o zaujatie stanoviska k zámene vyššie uvedených pozemkov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a zámenu vyššie uvedených pozemkov .

K bodu č. 5/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Miroslava Murára, trvalý pobyt Handlová, Pod šachtou 4006/28** - o nájom časti pozemku parcela C-KN č. 2326 – ostatná plocha o výmere 3486 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 20 m². Žiadateľ má záujem o nájom predmetného pozemku za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest pre osobné automobily pred prevádzkou mäsiarstva v jeho vlastníctve. Tieto by vybudoval na vlastné náklady. Jedno parkovacie miesto chce pre svoje auto a druhé pre zákazníkov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej, na Mierovom námestí, pred prevádzkami smerom k Ul. ČSA.

Žiadame komisiu o zaujatie stanoviska k nájmu predmetného pozemku v prospech žiadateľa a zároveň upozorniť komisiu, že mesto Handlová neprenajíma pozemky za účelom vytvorenia parkovacieho miesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti n e o d p o r ú č a prenájom časti pozemku žiadateľovi.

Hlasovanie: za: 2 proti: 3 zdržali sa: 3

K bodu rôzne/

A) Informácia Ing. arch. Patrika Juríčka k investičnému zámeru spoločnosti JIMBO INVEST s.r.o., Dunajská č. 8, 811 08 Bratislava, na stavbu „Polyfunkčné objekty MC/Okružná“ na parcele C-KN č. 1436/278. Komisia zobrala na vedomie uvedený investičný zámer a odporúča investičný zámer prejednať s vedením mesta. Investičný zámer je potrebné riešiť až po predložení technického riešenia projektu pripravovanej výstavby obchodného centra a s tým súvisiacej dopravnej infraštruktúry na Morovnianskom sídlisku.

B) Informácia z referátu regionálneho rozvoja a strategického plánovania MsÚ Handlová

Aktuálne pripravované projekty:

A. Integrovaný regionálny operačný program - IROP-PO2-SC2.2.1-PZ-2016-1

Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí MŠ v Handlovej

Cieľom projektu s názvom „Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí MŠ v Handlovej“ je zvýšenie hrubej zaškolenosti detí MŠ v Handlovej prostredníctvom zvýšenia kapacít MŠ o 20 novovytvorených miest. Žiadateľom je mesto Handlová.

Projekt bude realizovaný piatimi hlavnými a jednou podpornou aktivitou projektu:

- Hl. aktivita č.1: Rekonštrukcia priestorov v objekte MŠ Dimitrovova
- Hl. aktivita č.2: Rekonštrukcia priestorov v objekte ZŠ Morovnianska cesta
- Hl. aktivita č.3: Vybudovanie detských ihrísk pri MŠ Dimitrovova a ZŠ Morovnianska cesta
- Hl. aktivita č.4: Materiálovo-technické vybavenie pre MŠ Dimitrovova a ZŠ Morovnianska cesta
- Hl. aktivita č.5: Rekonštrukcia objektu MŠ Dimitrovova s cieľom zvýšenia energetickej efektívnosti

Fáza projektu :

- podaný projektový zámer na TSK ako SO pre IROP
- po obdržaní hodnotiacej správy projektového zámeru, následné spracovanie a predloženie žiadosti o NFP do 30.3.2017

B. Integrovaný regionálny operačný program - IROP-PO2-SC222-PZ-2016-2

VÝZVA na predkladanie projektových zámerov na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách

Projekt bude realizovaný na ŽS Školská – celkový rozpočet projektu nemôže prekročiť 190 000 €. Hlavnými aktivitami projektu budú obstaranie jazykovej, biologicko-chemickej, polytechnickej a IKT učebne a nevyhnutné stavebno-technické úpravy súvisiace s vytvorením priestorov pre potreby učební.

Fáza projektu:

- referát spracováva projektový zámer, ktorý bude do 9.3.2017 predložený na posúdenie TSK ako SO pre IROP

C. OP Ľudské zdroje - OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01

V základnej škole úspešnejší

V rámci žiadosti o NFP sú oprávnenými výdavkami:

- štandardná stupnica jednotkových nákladov - **pedagogický asistent** - mesačné náklady na novovytvorené miesto pedagogického asistenta v materských a v základných školách
- štandardná stupnica jednotkových nákladov - **inkluzívny tím** - mesačné náklady na novovytvorené miesto školského psychológa/speciálneho pedagóga/sociálneho pedagóga v základných školách
- štandardná stupnica jednotkových nákladov - **asistent učiteľa** – vytvorenie a obsadenie miesta asistenta učiteľa

Žiadateľom v rámci projektu je ZŠ Morovnianska cesta Handlová.

Uzavretie hodnotiaceho kola č. 1 23.3.2017

Uzavretie hodnotiaceho kola č. 2 22.5.2017

Maximálna a minimálna výška príspevku :

Minimálna výška príspevku na projekt je 11 457 €.

Maximálna výška príspevku na projekt je 424 440 €.

Fáza projektu:

- ZŠ MC v spolupráci s referátom spracováva žiadosť o NFP, ktorá bude do 23.3.2017 predložený na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR.

D. ENVIRONMENTÁLNY FOND - ČINNOSŤ C4

Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom

Periodicky podávaná žiadosť o dotáciu na odstránenie čiernych skládok na území mesta Handlová.
Uzavretie prijímania žiadostí : 15.3.2017

Fáza projektu:

- žiadosť prechádza úpravami a následne bude v termíne podaná na príslušný riadiaci orgán.

E. ENVIRONMENTÁLNY FOND - ČINNOSŤ L3

Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania

Predmetom projektu je zvýšenie energetickej účinnosti objektu MŠ Cintorínska v Handlovej.
Uzavretie prijímania žiadostí : 15.3.2017

Fáza projektu:

- žiadosť je vo finálnej fáze a po jej dokončení bude v termíne podaná na príslušný riadiaci orgán.

Týmto bol program rokovania komisie ukončený. Jej predseda Arpád Koszta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Arpád Koszta v.r.
predseda komisie

Za vyhotovenie a správnosť zodpovedá : Holúbek Vladimír, Ing. Cagáň Peter