

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Handlová
sídlo:	Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Štatutárny zástupca:	Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta
Zástupca na rokovanie	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Rudolf Podoba
- vo veciach technických:	Ing. Jozef Čaplár
IČO:	00318094
DIČ:	2021162660
Bankové spojenie/IBAN:	SK14 0900 0000 0003 7220 6114

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
sídlo:
Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie/IBAN:
Zapísaný:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet plnenia

- 2.1. Zmluvné strany uzavreli podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo na vykonanie prác v rámci projektu s názvom „Klub dôchodcov – prvotná sanácia“
- 2.2. Dielo bude vykonané v súlade s podmienkami upravenými v tejto zmluve o dielo:
 - a) základnými požiadavkami na stavby zakotvenými príslušnými právnymi predpismi, najmä Stavebným zákonom a jeho vykonávacími predpismi,
 - b) technickými normami a technickými predpismi platnými v čase uzavretia zmluvy, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) Prílohou č. 1 - cenovou ponukou zo dňa
- 2.3. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

3. Miesto zhotovenia diela

- 3.1 Miestom vykonania diela je nehnuteľnosť zapísaná na LV 1 na parcele č. 1035/3 registra C-KN, v k.ú. Handlová so súpisným číslom 52.

4. Termín plnenia a odovzdanie diela

- 4.1 Dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ v nasledovných termínoch:
 - Začiatok vykonávania diela (vrátane termínu odovzdania a prevzatia staveniska alebo jeho časti) do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - Koniec vykonávania diela, vrátane protokolárneho odovzdania a prevzatia diela: **do 31.12.2016**
- 4.2 Dátum ukončenia prác na diele uvedený v čl. 4 bod 1 tejto zmluvy sa posúva o dni keď z meteorologických príčin (dážď, sneh, teploty pod bodom +5 stupňov celzia, námraza, nárazový vietor a pod.) na základe povinnosti dodržať technologické predpisy a postupy stanovené výrobcom, STN a predpisy zabezpečujúce bezpečnosť pri práci nebolo možné realizovať práce. Zhotoviteľ je povinný, prerušenie prác z týchto dôvodov bezodkladne oznámiť objednávateľovi písomne zápisom do stavebného, resp. montážneho denníka. Takto posunutý termín nie je nedodržanie resp.

omeškanie zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemôže byť za takéto omeškanie sankcionovaný podľa tejto zmluvy.

- 4.3 Odovzdanie diela sa uskutoční na základe spísaného záverečného odovzdávajúceho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred.
- 4.5 Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí sú certifikáty o zhode, prípadne atesty použitých materiálov a doklady o vykonaných skúškach a kontrolách.
- 4.6 V prípade odmietnutia prevzatia diela objednávateľom v dôsledku zistených väd diela je objednávateľ povinný v zápisnici o prevzatí uviesť svoje stanovisko k zisteným nedostatkom diela a uviesť vady pre ktoré odmieta prevzatie diela. K novému preberaciemu konaniu dôjde po oznámení o odstránení väd zhotoviteľa doručenom objednávateľovi.

5. Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky MF SR č.87/1996 ako pevná zmluvná cena.

Prvotná sanácia – stavebné úpravy	€
DPH 20%	€
SPOLU s DPH	€

V prípade zmeny sadzby DPH bude cena upravená podľa novej sadzby platnej v tom období.

- 5.2 DPH bude účtovaná v zákonom stanovenej výške v dobe fakturácie.
- 5.3 Položkový rozpis ceny diela je uvedený v prílohe č.1 – Rozpočet – cenová ponuka zo dňa, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „rozpočet“).
- 5.4 Rozpočet príloha č.1 zmluvy – cenová ponuka obsahuje úplnú, pevnú a nezmeniteľnú cenu diela. V cene je obsiahnutý všetok materiál a práca priamo súvisiaca s predmetom diela.
- 5.5 Na cenu diela nemá vplyv inflácia.
- 5.6 Cena diela obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela a zahŕňa náklady na všetky práce a dodávky potrebné pre kompletné vykonanie a sprevádzkovanie diela (t.j. kompletnú realizáciu „na kľúč“ najmä náklady na preberacie konania a skúšky, vertikálny a horizontálny presun hmôt a dopravu, likvidáciu odpadu z vlastnej činnosti, stavebné výpomocné práce, provízorne a dočasné opatrenia, náklady na BOZP a PO, vlastné zariadenia staveniska /vrátane jeho zabezpečenia a prípadnej ochrany/, lešenia, predkladania vzoriek vybraných materiálov a výrobkov k posúdeniu objednávateľovi, prípadne investorovi, clo, náklady na certifikáciu, poistenie zhotoviteľa za škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa objednávateľovi a tretím osobám.
- 5.7 Rozpočet slúži pre účely:
 - a) fakturácie,
 - b) ocenenia objednávateľom požadovaných navyš prác (za navyš práce sa považujú iba objednávateľom vyžiadané práce nad rozsah prác špecifikovaných a zrejmych odovzdaných podkladov),
 - c) ocenenia menej prác
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zaplatená v dvoch samostatných splátkach. Zhotoviteľ predloží jednu faktúru so splatnosťou 30 dní. Táto bude fakturovaná po ukončení celého diela a jej súčasťou bude oboma stranami potvrdená zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela a súpis vykonaných prác.
- 5.9 Pri nedodržaní dohodnutého termínu splatnosti faktúry je úrok z omeškania 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 5.10 V prípade nedodržania termínu ukončenia diela je oprávnený objednávateľ účtovať zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny nedokončených prác.
- 5.11 Faktúra musí mať všetky náležitosti vyžadované právnymi predpismi platnými v mieste zdaniteľného obchodu. Okrem toho budú na faktúre uvedené: číslo zmluvy označenie banky a číslo účtu v štruktúre BIC a IBAN v prospech ktorého sa platba vykoná, označenie diela na ktorom zhotoviteľ vykonal práce v prílohe súpis vykonaných prác.
- 5.12 V prípade, že prílohou faktúry nebude súpis vykonaných prác odsúhlasený podľa bodu 5.9 tejto zmluvy nevzniká nárok na zaplatenie a objednávateľovi povinnosť zaplatiť odmenu zhotoviteľovi podľa faktúry.
- 5.13 Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť do 5 dní od jej doručenia, ak nemá predpísané a dohodnuté náležitosti a prílohy.
- 5.14 Podmienkou zahájenia prác je vydanie právoplatného rozhodnutia stavebného úradu o ohlásení stavebných úprav alebo právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa objednávateľ preukáže. Ďalej je podmienkou zahájenia prác preukázanie sa dostatočného množstva finančných prostriedkov na

úhradu nákladov realizácie predmetu zmluvy objednávateľom. Po splnení daných podmienok zhotoviteľ zahájí v dohodnutom termíne realizáciu diela prevzatím staveniska zápisom poverených zástupcov zmluvných strán v stavebnom denníku.

- 5.15 Ak vzniknú okolnosti, ktoré neboli predmetom tejto zmluvy, budú zapísané v stavebnom denníku zhotoviteľa a ústne oznámené zhotoviteľom zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozoru do 24 hodín. Zástupca objednávateľa a stavebný dozor svojím podpisom v denníku odsúhlasia, že boli o vzniknutej okolnosti oboznámení v stanovenom čase a overia oprávnenosť vzniku tohto zápisu v stavebnom denníku porovnaním s predmetom ZoD. Všetky práce navyše súvisiace so ZoD, rozšírenie predmetu diela, zmena ceny, ako aj zmeny podmienok tejto zmluvy, môžu byť realizované len po podpísaní dodatku k zmluve objednávateľom a zhotoviteľom. Práce, ktoré nie sú súčasťou rozpočtu budú fakturované samostatne po odsúhlasení zmluvných strán.
- 5.16 Objednávateľ si vyhradzuje právo neuhradiť práce navyše, ak na ne nebude vopred upozornený zástupcom zhotoviteľa ústne a písomne v stavebnom denníku.

6. Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na vykonané dielo záruku a zodpovedá za to, že dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti stanovené najmä touto zmluvou o dielo, projektovou dokumentáciou, technickými normami a technickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané dielo bude kompletné, užívateľsky použiteľné a teda bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania na určené účely. Zhotoviteľ nesie tiež zodpovednosť za vhodnosť použitých materiálov.
- 6.2. Dĺžka záručnej doby je stanovená takto:
Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 2 roky
- 6.3. Záručná doba podľa bodu 6.2. začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela bez väd objednávateľom.
- 6.4. Záručná doba na reklamovanú časť diela neplynie počas doby, počas ktorej tretia strana nemohla dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ; t.j. plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady diela a záručná doba začína znovu plynúť dňom riadneho odstránenia reklamovanej vady.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za ním vykonané práce na diele. Zodpovedá za funkčnú spoľahlivosť diela alebo jeho časti.
- 6.6. Zistené vady reklamované pri preberaní diela a v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ v objednávateľom stanovenom termíne na vlastné náklady.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.
- 6.8. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľom a vadu odstrániť v lehote do 10 dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný odstránenie vady písomne oznámiť objednávateľovi. O odstránení vady zmluvné strany spíšu písomný záznam.
- 6.11. V prípade, ak sa vada ukáže byť neodstrániteľná alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočnej primeranej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má nárok na zľavu z ceny za dielo vo výške primeranej miere, v akej vada bráni riadnemu použitiu diela na dojednaný účel, ako aj nárok na náhradu škody, ktorá vadným konaním diela objednávateľovi vznikla.
- 6.12. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie
- 6.13. Vlastníkom diela je zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu vykonávaných prác znáša zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v požadovanej kvalite podľa príslušných technických výkresov a technologickej dokumentácie a platných technických noriem.
- 7.2 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa pripojenie na elektrickú energiu a vodu, stavebnú pripravenosť. Objednávateľ si nárokuje právo energie refakturovať.
- 7.3 Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje riadiť pokynmi objednávateľa.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku čistotu a bez zbytočného odkladu zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu odpadov vzniknutých pri vykonávaní diela.
- 7.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo je vykonávané len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto vykonávania diela.
- 7.6 V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán zistí skutočnosť, ktorá zakladá dôvodné obavy, že sa nepodarí vykonať dielo podľa dojednaných podmienok stanovených touto zmluvou a je povinná o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu. Zmluvné strany sa zaväzujú k spoločnému konaniu v lehote do 5 pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom niektorá zo zmluvných strán túto skutočnosť oznámila druhej strane. Na tomto rokovaní posúdia vážnosť situácie s ohľadom na možnosť dodržania stanoveného termínu a cieľa. Týmto nie sú dotknuté povinnosti oboch zmluvných strán podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa tejto zmluvy, ktoré by mohli objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny plnenia stanovené touto zmluvou a harmonogramom prác a a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu objednávateľom, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi vzniknutú.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poštovné zásielky budú zasielané ako doporučené zásielky a za miesto doručovania zásielok sa budú považovať adresy uvedené v úvode tejto zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť akúkoľvek zmenu uvedených adries. V prípade, ak adresát doporučenú zásielku z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, má sa zato, že poštovná zásielka bola adresátovi doručená, a to na piaty deň po dni odovzdania doporučenej zásielky k poštovej preprave.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pokyny zástupcov tretej strany zapísanej v stavebnom denníku strany smerujúce k zaisteniu povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj súvisiacich vykonávacích predpisov.
- 7.10 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spolupracovať pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať a koordinovať svoje činnosti.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy BOZP a PO a špecifické podmienky stavby. V prípade úrazu zhotoviteľ spíše so zodpovedným pracovníkom záznam o úraze.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetky škody na majetku tretej strany, ktoré mu preukázateľne spôsobil.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť len pokynmi objednávateľa týkajúcich sa miesta a času zhotovovania diela.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo u tretej strany vyvolať dojem, že zhotoviteľ je oprávnený zastupovať alebo konať za objednávateľa.
- 7.15 Zhotoviteľ bol oboznámený s tým, že nie je oprávnený zastupovať objednávateľa, prijímať akékoľvek plnenia za objednávateľa ani konať za objednávateľa.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný viesť o vykonávaných prácach stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom v platnom znení a príslušnými vyhláškami od dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri prevzatí diela. Denník sa musí nachádzať na pracovisku a musí byť trvalé prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 7.17 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 7.18 Ak stavbyvedúci zhotoviteľa alebo zástupca objednávateľa s obsahom záznamov nesúhlasia, sú povinní do jedného pracovného dňa osobitným záznamom zapísať svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasia. Vzniknuté rozpory sú tieto osoby povinné bez zbytočného odkladu predložiť na riešenie osobám uvedeným v čl. I. tejto zmluvy.

8. Dozor objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ poveruje výkonom dozoru diela: Ing. Jozef Čaplár – vedúci odd. výstavby MsÚ Handlová
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie dozoru diela, najmä:
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - dokladov zhotoviteľa, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly, výsledky meraní a pod.),
 - sledovanie vedenia denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom v platnom znení,

- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov.

9. Ukončenie zmluvy

9.1 Táto zmluva zaniká :

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. odstúpením od zmluvy:

2.1 Ak jedna zmluvná strana podstatne poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, druhá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

2.1.1 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní
- b) omeškanie zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2016
- 10.2 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení zmluvu uzavrieť, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 10.3 Ak akákoľvek časť zmluvy bude na základe zmeny právnych predpisov prehlásená za neplatnú, ďalšie ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sú povinné uviesť časti zmluvy prehlásené za neplatné do súladu s platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu.
- 10.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú vzájomne viazané len textom tejto zmluvy a jej príloh, ktoré sú podľa rozhodnutia zmluvných strán jej nedeliteľnou súčasťou. Všetky predchádzajúce dohovory zmluvných strán sa stávajú neplatné.
- 10.5 Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.7 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude obojstranne odsúhlasený zmluvnými stranami a stane sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.8 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 10.9 Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle Zmluvných strán, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto skutočnosť Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 10.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Cenová ponuka zo dňa

V Handlovej, dňa

V, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Rudolf Podoba
primátor mesta

.....
.....
.....