

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:** Mesto Handlová
Sídlo: Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová
Štatutárny orgán: Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta
IČO: 318 094
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK7809000000000370826010
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
zmluvných: Ing. Rudolf Podoba
technických: Mgr. Vladislav Šúr, vedúci plavárne
- (ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:**
Sídlo:
Štatutárny orgán:
Zapísaná v:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných:
b) technických:
Číslo telefónu:
Číslo faxu:
Email:
- (ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II.
FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Zmluva sa uzatvára podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III.
PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je Oprava strechy so spádovým zateplením na budove mestskej plavárne časť: strecha nad šatňami a prevádzkovými priestormi, strecha nad šatňami detského bazéna a strecha nad strojovňou, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušnými a záväznými STN vrátane požiadaviek Objednávateľa súvisiacich s predmetom zmluvy, v rozsahu výkazu výmer ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy- Príloha č.1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje

s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii predmetu Zmluvy potrebné. Uzavretím tejto Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo bude ukončené odovzdaním diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom. Prevzatie diela je podmienené jeho kompletným zhotovením, dokončením a sprevádzkovaním všetkých častí diela Zhotoviteľom, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela uvedenú v ponuke Zhotoviteľa (nacenený výkaz výmer a rozpočet diela), ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že túto ponuku, vrátane kalkulácie ceny za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť, ktorá je potrebná pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzдание diela.

Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.

Článok V. CENA ZA DIELO A PLATBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cenu za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH	- eur
DPH 20%	- eur
Spolu	- eur
Slovom	

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje po dobu tejto Zmluvy včas zaplatiť cenu za realizované práce, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 5.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 5.4. Úhrada ceny diela bude realizovaná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.5. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela potvrdený zástupcom objednávateľa. Faktúra za dodaný materiál a vykonané práce bude uhradená až po doložení certifikátov, prípadne vyhlásení o zhode k použitým materiálom.
- 5.6. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorej boli faktúry preukázateľne doručené Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného na záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.7. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- a) číslo Zmluvy,
- b) termín splatnosti faktúry,
- c) forma úhrady,
- d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
- e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
- f) prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku (s DPH a bez DPH), počet jednotiek, celková cena (s DPH a bez DPH).

- 5.8. Objednávateľ nie je platcom DPH, z toho dôvodu žiadame neudávať vo fakturácii so zdaniteľným plnením od 1.1.2016 režim „prenesenie daňovej povinnosti“ – uplatní sa bežný režim zdanenia vid' § 69 ods.1 zákona o DPH v aktuálnom znení.

5.9 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 dní od jej doručenia na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po

dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa bodu 5.6 tohto článku.

Článok VI. ČAS A MIESTO PLNENIA

6.1 Miesto vykonania diela: .Plaváreň mesta Handlová, Ul. 1. mája 99, 972 51 Handlová

6.2 Práce budú začaté: 01.07.2016

6.4 Termín ukončenia diela: 31.08.2016

6.5 Termín odovzdania staveniska: 01.07.2016

6.6 Objednávateľ nepripúšťa predĺženie doby ukončenia diela vrátane termínu jeho odovzdania Zhotoviteľom Objednávateľovi.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré nezodpovedajú dohodnutým vlastnostiam v projekte a tejto zmluve, ako aj podmienkam technických noriem a za súlad vlastností diela s platnými právnymi predpismi určujúcimi kvalitu diela.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.

7.3 Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávatelom.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávatelovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.

7.5 Objednávatel sa zaväzuje oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou formou.

7.6 Zhotoviteľ je povinný ihneď začať odstraňovať vady od doručenia písomného oznámenia objednávatelom a vadu odstrániť najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady.

7.7 Zhotoviteľ je povinný odstránenie vady písomne oznámiť objednávatelovi. O odstránení vady zmluvné strany spisujú písomný záznam.

7.8 V prípade, ak sa vada ukáže byť neodstrániteľná alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočnej primeranej lehote určenej objednávatelom, objednávatel má nárok na zľavu z ceny za dielo vo výške primeranej miere, v akej vada bráni riadnemu použitiu diela na dojednaný účel, ako aj nárok na náhradu škody, ktorá vadným konaním diela objednávatelovi vznikla.

Článok VIII. ODOVZDANIE DIELA

8.1 Odovzdanie diela sa uskutoční na základe spísaného záverečného odovzdávajúceho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatela na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred.

8.3 Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí sú certifikáty o zhode, prípadne atesty použitých materiálov a doklady o vykonaných skúškach a kontrolách.

8.4 V prípade odmietnutia prevzatia diela objednávatelom v dôsledku zistených vád diela je objednávatel povinný v zápisnici o prevzatí uviesť svoje stanovisko k zisteným nedostatkom diela a uviesť vady pre ktoré odmieta prevzatie diela. K novému preberaciemu konaniu dôjde po oznámení o odstránení vád zhotoviteľa doručenom objednávatelovi.

Článok IX. VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ZA ŠKODU

Vlastníkom diela je zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu vykonávaných prác

znáša zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa zaplatením dohodnutej ceny.

Článok X. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

10.1 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonanie diela.

10.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku.

10.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.

10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.

10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené projektom a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.

10.7 Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škody spôsobené tretím osobám a v prípade, že takéto škody spôsobí je zhotoviteľ povinný ich nahradiť.

10.8 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela.

10.9 Zhotoviteľ je povinný v prípade výskytu prekážok v postupe stavebných prác bez zbytočného odkladu tieto oznámiť objednávateľovi.

10.10 Zhotoviteľ je povinný viesť o priebehu stavebných prác stavebný denník, v ktorom zaznamenáva celý priebeh prác, ako aj požiadavky na objednávateľa. Záznamy v stavebnom denníku vykonáva aj v jednej kópii pre objednávateľa. V stavebnom denníku podrobne zaznamenáva celý priebeh stavebných prác, klimatické podmienky a všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy. Stavebný denník musí byť k dispozícii pre zástupcov objednávateľa počas celej doby zhotovenia diela.

10.11 Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebno-technickým dozomom objednávateľa.

Poverená osoba ho bude zastupovať pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenej lehote. Pokiaľ by boli vady takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu tejto zmluvy, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

10.12 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po dokončení diela.

10.13 V prípade nepriaznivého počasia v priebehu realizácie prác sa doba realizácie predlžuje o dobu trvania nepriaznivého počasia, čo bude zaznamenané v stavebnom denníku.

10.14. Zhotoviteľ v prípade zabratia verejných plôch, zabezpečí na svoje náklady povolenie mesta Handlová, vrátane poplatkov.

Článok XI. ZMLUVNÁ POKUTA

11.1 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry po lehote splatnosti zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej

čiasťky za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ písomne vyzval na jej zaplataenie.

11.2 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplataenie.

11.3 Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplataenie.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

12.2 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.3 Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré sú vyhotovené po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

12.4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom Objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

12.5 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú.

12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dodaná cenová ponuka, ktorá určuje rozsah prác.

V Handlovej dňa:.....

Vdňa

.....
Ing. Rudolf Podoba
primátor mesta

.....
zhotoviteľ