

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej „**Zmluva**“)

## I. Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Mesto Handlová</b>
Sídlo objednávateľa:	Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Štatutárny orgán:	Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta
IČO:	00318094
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Handlová
Číslo účtu:	0370826010 / 0900
IBAN:	...

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

### **Zhotoviteľ:**

sídlo:  
IČO  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
V zastúpení:  
Zapísaný v

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

## II. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa zhotovenie stavebného diela: „**Oprava chodníkov- Námestie baníkov, Handlová**“ v rozsahu Objednávateľom predloženého výkazu výmer (rozpočet Diela), ktorý tvorí **Prílohu č.1** tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“).
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené Dielo protokolárne prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.3 Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované prílohou č.1, platnými normami STN a všeobecne záväznými predpismi.

### III. Čas a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v týchto termínoch:
- Odovzdanie a prevzatie staveniska do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy;
  - Začatie prác na Diele do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska;
  - Dokončenie Diela vrátane jeho odovzdania Objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto Zmluvy **najneskôr do 31.08.2016**, pričom o termíne odovzdania bude Zhotoviteľ informovať Objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred.

- 4.2 Miesto vykonania Diela: Centrálna mestská zóna Handlová – Námestie baníkov a ulica SNP

### IV. Cena Diela

- 5.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená prílohou č.1 Zhotoviteľa (nacenovým výkazom výmer a rozpočtom Diela), ktorý tvorí **Prílohu č.1** tejto Zmluvy. Cena Diela je dohodnutá vo výške:

Spolu bez DPH	.....	.- eur
DPH 20%	.....	.- eur
Spolu	.....	.- eur
Slovom	.....	

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

### V. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena Diela bude uhradená **jednorazovo na základe jedného účtovného dokladu - faktúry vystavenej Zhotoviteľom po ukončení a odovzdaní Diela.**
- 6.2 Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra sa považuje za účtovný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela. Právo vystaviť faktúru vzniká Zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela ako celku.
- 6.4 Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
- Označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy;
  - Číslo zmluvy;
  - Číslo faktúry;
  - Odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu;
  - Deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia;
  - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
  - Fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb;
  - Označenie Diela;
  - Pečiatka a podpis oprávnenej osoby;
  - Prílohu č.1 - Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, riadne podpísaný oboma zmluvnými stranami;

- Prílohu č.2 - Stavebný denník, súpis vykonaných prác.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, Objednávateľ má právo vrátiť ho Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie najneskôr do 8 dní odo dňa jej obdržania, inak sa bude mať za to, že s ňou súhlasí.

## **VI.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na stavebnú časť Diela na 60 mesiacov počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu Diela v zmysle tejto Zmluvy. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela a odstránením vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí Diela dohodli.
- 7.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto Zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
- 7.3 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomnou formou. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- a) zjavné vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo Objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
  - b) skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia.
- 7.4 Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť reklamované vady v technicky čo najkratšom čase, pričom termín si zmluvné strany vzájomne dohodnú a odsúhlasia. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady Diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku vád vo výkazu výmer, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na svoju odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany Objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

## **VII.**

### **Podmienky zhotovenia Diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi pracovisko na vykonanie prác protokolárne. V protokole budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného pracoviska. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a v prácach riadne pokračovať.
2. Súčasne s odovzdaním pracoviska budú dohodnuté prístupové komunikácie. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi miesto prívodu el. energie a poskytne mu odberný bod vody pre potreby výstavby.
3. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky) a na používaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
4. Bezpečnosť, ochrana zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje Zhotoviteľ.

5. Zhotoviteľ vyprace pracovisko do 10 dní po dni odovzdania a prevzatia Diela a zanechá ho v čistom a bezpečnom stave.
6. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)
7. Dozor stavebných prác vykonáva zástupca stavebníka, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto Zmluvou a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez meškania. Stavebný dozor má nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:
  - odovzdať pracovisko,
  - organizovať a viesť vedenie stavby (operatívne porady a kontrolné porady),
  - vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
  - predkladať stanovisko k doplnkom,
  - kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov,
  - kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
  - kontrolovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
  - vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
  - dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
  - v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
9. Stavebný denník bude viesť Zhotoviteľ odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela.
10. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor Objednávateľa (stavebníka), pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka a ktorej zápis určený jej nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadří sa k nemu do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci Zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru stavebníka denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak stavebný dozor s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
11. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 3 dní vopred termín dokončenia Diela a termín odovzdávacieho a preberacieho konania. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia Diela tak, aby odovzdanie a prevzatie Diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom. Objednávateľ prevezme Dielo aj s

ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia jeho užívaniu.

12. Dokladom o splnení - odovzdaní Diela zhotoviteľom je "Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela" ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. "Protokol" podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V "Protokole" Zhotoviteľ prehlási, že Dielo odovzdáva a Objednávateľ prehlási, že Dielo preberá. "Protokol" obsahuje najmä:
  - zhodnotenie kvality vykonaných prác,
  - súpis zistených chýb a nedorobkov,
  - dohodu o opatreniach a termínoch na ich odstránenie,
  - v prípade chýb, ak nedošlo k dohode, stanoviská Zhotoviteľa, Objednávateľa
13. Ak Objednávateľ odmieta Dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.
14. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa.
15. Objednávateľ prevezme Dielo aj vtedy, ak má drobné chyby alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia užívaniu Diela a neznižujú jeho hodnotu a na termíne ich odstránenia sa zmluvné strany dohodnú.
16. Osoby oprávnené rokovať ohľadne realizovaného Diela

Objednávateľ (stavebník):	Mesto HANDLOVÁ
Zástupca stavebníka :	Ing. Rudolf PODOBA
Splnomocnený zástupca stavebníka :	Ing. Jozef Čaplár
Za zhotoviteľa stavby :	
17. V prípade, že v priebehu realizácie Diela Zhotoviteľ preruší výkon stavebných prác z preukázateľného dôvodu na strane Objednávateľa a nezavineneho Zhotoviteľom, Zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt. Po pominutí prekážky sa predĺži dotknutá lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú a Objednávateľ súčasne nahradí Zhotoviteľovi vzniknuté náklady, prípadne škody.
18. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať stavebné práce v nepretržitej 24 hodinovej prevádzke po dobu celého týždňa počas realizácie Diela (alebo 2-zmennej prevádzke), ale v nočných hodinách tak, aby nebol narušený nočný klud napr. vyššou hladinou hluku.

## **VIII. Zmluvné pokuty**

- 9.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela v termíne podľa tejto Zmluvy a jeho odovzdaním Objednávateľovi vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odstránenia vád a nedorobkov z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania.
- 9.3 Ak Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odstránenia vád reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každú vadu a každý deň omeškania.

- 9.4 Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe účtovných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy.
- 9.5 Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- eur za každý prípad porušenia a odstrániť toto porušenie do 24 hodín.

## **IX.**

### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)**

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Pre účely tejto Zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3 V prípade porušenia alebo zastavenia prác na Diele z dôvodov uvedených v tomto článku je Zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie Diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží Zhotoviteľ.

## **X.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii predmetu Diela všeobecne záväzné predpisy, príslušné platné technické normy, špecifikácie dodané Objednávateľom a podmienky tejto Zmluvy.
- 11.2 Obchodné tajomstvo : Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu Zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na Objednávateľa po protokolárnom odovzdaní Diela a zaplatením dohodnutej ceny Diela.
- 11.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu tejto Zmluvy.
- 11.5 Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí - predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.

## **XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

- 13.2 Zmluvu nie je možné meniť, ani na základe písomných dodatkov.
- 13.3 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu SR.
- 13.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy :
- Príloha č.1 - Ocenený výkaz výmer - rozpočet Diela
- 13.6 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú.
- 13.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 je pre Objednávateľa a 1 pre Zhotoviteľa.

V Handlovej, dňa .....2016

V , dňa .....2016

.....  
*Objednávateľ*  
Ing. Rudolf PODOBA  
mesto Handlová

.....  
*Zhotoviteľ*