

DIEL „B“

**ÚZEMNOPLÄNOVACIA DOKUMENTÄCIA : ÚZEMNÝ PLÄN MESTA HANDLOVÄ
AKTUALIZÄCIA 2006
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 2**

ETAPA SPRACOVANIA : ČISTOPIS PO SCHVÄLENÍ

OBSTARÄVATEĽ : MESTO HANDLOVÄ

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RADKA ŠTURCELOVÄ

VYBAVENOSŤ, PRIEMysel : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RADKA ŠTURCELOVÄ

POL'NOHOSPODÄRSTVO : ING. ROMAN VESELÝ

LESNÉ HOSPODÄRSTVO : ING. BRANISLAV FAŠÄNEK

REKREÄCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÄ KONCEPCIA : ING. STANISLAV TABAČEK

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÄRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÄSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÄČ

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÄCIE : ING. IGOR TOMAŠÍK, LABIRINT

ZÄSOBOVANIE PLYNOM A TEPLM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ENVICONSULT S.R.O., AGS ATELIÉR

RNDr. ANTON DARNADY

Mgr. PETER HUJO

Mgr. PETER KURJAK

ING. ROMAN VESELÝ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. ROMAN VESELÝ

PETER MOKRÝ

DIEL „B“ - ZÄVÄZNÄ ČÄST'	5
1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	5
2. URBANISTICKÄ KONCEPCIA	5
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNEJ ČÄSTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	6
4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÄUJMOVÉHO ÚZEMIA	8
5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	8
6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	9
7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV	16
8. NÄVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	26
8.1. Regulatívy demografického rozvoja	26
8.2. Regulatívy bývania	27
8.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	28
8.4. Regulatívy kultúry a osvetu	28
8.5. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	28
8.6. Regulatívy obchodnej vybavenosti	29
8.7. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	29
8.8. Regulatívy športovej vybavenosti	29
8.9. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	30
8.10. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	30
8.11. Regulatívy poľnohospodárskej výroby	30
8.12. Regulatívy lesného hospodárstva	31
8.13. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	31
8.14. Regulatívy civilnej ochrany	31
8.15. Regulatívy požiarnej ochrany	31
8.16. Regulatívy ochrany pred povodňami	32
9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	32
9.1. Regulatívy dopravy	32
9.2. Regulatívy vodných tokov a nádrží	34
9.3. Regulatívy Vodného hospodárstva	35
9.4. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	36
9.5. Regulatívy zásobovania plynom	36
9.6. Regulatívy zásobovania teplom	36
9.7. Regulatívy telekomunikácií	37
9.8. Regulatívy odpadového hospodárstva	37
10. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	37
10.1. Regulatívy ochrany ovzdušia	37
10.2. Regulatívy ochrany vôd	38
10.3. Regulatívy ochrany pôdneho fondu	38
10.4. Regulatívy odpadového hospodárstva	38
10.5. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	38
10.6. Regulatívy geofaktorov životného prostredia	39
10.7. Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie	39
10.8. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	39
10.9. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	39
11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	39
11.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	39
11.2. OCHRANA prírodných hodnôt	39
11.3. Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zeleň	40
11.4. Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	41
11.5. Regulatívy pre ochranu vôd	41
11.6. Regulatívy pre ochranu pôdy	41
11.7. Regulatívy pre zaťaženie hlukom	41
12. OCHRANNÉ PÄSMA	41
12.1. pásma hygienickej ochrany	41
12.1.9. Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia	42
12.2. Ochranné pásma dopravných zariadení	42
12.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	43
12.4. Ostatné obmedzujúce faktory	44
13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	45
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	45

15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÄCIU A NA CHRÄNENÉ ČASŤI KRAJINY	46
15.1. Plochy na verejnoprospešné stavby	46
15.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	46
15.3. Plochy na chränené časti krajiny	46
16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	46
17. PRÍLOHY - TABUĽKY	47

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÄ A PRIESTOROVÄ REGULÄCIA – BÝVANIE (NÄVRH)
- **Tab. č. 3.** - FUNKČNÄ A PRIESTOROVÄ REGULÄCIA – VYBAVENOSŤ (NÄVRH)
- **Tab. č. 5.** - FUNKČNÄ A PRIESTOROVÄ REGULÄCIA – PRIEMYSEL (NÄVRH)

DIEL „B“ - ZÄVÄZNÄ ČÄST'

1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Regulatívy územného rozvoja

Mesto sa bude rozvíjať ako súvisle urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov.

Vymedzenie záväznej časti územného plánu.

Záväzná časť je definovaná v nasledovnom rozsahu :

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické),
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch, intenzity využitia, určenie regulácie a limitov využitia jednotlivých plôch územia mesta,
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia mesta,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia riešeného územia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia riešeného územia,
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie,
- vymedzenie zastavaného územia mesta (obce),
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, pre delenie a sceľovanie pozemkov, pre asanácie a pre chránené časti krajiny,
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb.

Vymedzenie smernej časti územného plánu.

Smerná časť územného plánu je definovaná nasledovne :

- demografický rozvoj,
- socioekonomický rozvoj mesta,
- rozvoj bytového fondu,
- rozvoj rekreácie a cestovného ruchu,
- rozvoj výrobnéj základne,
- rozvoj sociálnej infraštruktúry,
- návrh plôch pre podrobnejšie rozpracovanie formou územnoplánovacích a územnotechnických podkladov na úrovni zóny.

2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Hlavné ciele územného rozvoja sídla :

- a) priemet návrhu územno-technických a sociálno-ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Konceptie územného rozvoja Slovenska a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- b) riešenie územno-technických a sociálno-ekonomických väzieb vo vzťahu k širšiemu záujmovému územiu, t.j. susediacim obciam, v rámci okresu a vo vzťahu k susediacim okresom,
- c) návrh územno-technických podmienok a uplatnenie požiadaviek na sociálny a ekonomický rozvoj územia mesta pri zachovaní a rešpektovaní jeho kultúrno-historických hodnôt, historickej štruktúry a vzájomných väzieb sídla a krajinnej štruktúry,
- d) návrh optimalizácie rozvoja a jeho priemet vo funkčnom využití územia a zabezpečení technickej infraštruktúry,
- e) optimalizácia priestorovej a krajinnej štruktúry za podmienok biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
- f) opatrenia a podmienky zachovania, ochrany a rozvoja prírody a kultúrneho dedičstva,

- g) opatrenia a podmienky pre ochranu a tvorbu životného prostredia, ekologickej rovnováhy s cieľom trvale udržateľného rozvoja v zmysle štátnej environmentálnej politiky,
- h) stanovenie regulatívov územného a priestorového rozvoja,
- i) určenie verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
- j) stanovenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
- k) orientácia na priemet stratégie rozvoja mesta a na harmonický vyvážený rozvoj jednotlivých funkčných území, bývania, vybavenosti, rekreácie a priemyslu,
- l) v rozvoji výroby a priemyslu preferovať charakter činností, ktoré využívajú profesijnú štruktúru obyvateľov a miestne surovinové zdroje,
- m) vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu na základe využitia kultúrneho a prírodného dedičstva.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k mestu (sídlnému útvaru) Handlová a jeho katastrálnemu územiu je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC). V návrhu aktualizácie ÚPN M je rešpektovaná záväzná časť platného ÚPN VÚC, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Predpokladom pre alternovanie postavenia mesta v rámci regionálnych a nadregionálnych súvislostí je hľadanie výraznejšieho uplatnenia a zapojenia mesta do štruktúry osídlenia a siete rozvojových osí, sídelných osí a komunikačno-sídelných osí. Predpoklady prípadných úprav, vyplývajúcich z predpokladov riešenia a ich retroaktivita bude predmetom prerokovania v rámci spracovania čistopisu návrhu riešenia.

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (aktualizácia) bol vypracovaný firmou AŽ PROJEKT s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľmi Ing. M. Krumpolcová, Ing. V. Krumpolec a kol.. Trenčiansky samosprávny kraj potvrdil platnosť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválených zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004.

Priemet Záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia z nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z.z.

V nasledovných bodoch sú formulované zásady tejto ÚPN VÚC :

V oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Identifikácia a následné prekonávanie problémov ekonomického a sociálneho rozvoja, aktivácia prírodného, hmotného, finančného a demografického potenciálu okresu a vytvorenie efektívnej štruktúry v týchto rozhodujúcich oblastiach :

- v rozvoji podnikateľských aktivít,
- v rozvoji dopravy a technickej infraštruktúry,
- v rozvoji tradičných a nových funkcií (vyššie školstvo a ochrana kultúrneho dedičstva),
- v rozvoji turizmu,
- v rozvoji bývania a sociálnej infraštruktúry,
- v rozvoji ľudských zdrojov a trhu práce.

Podpora rozvoja vidieckeho osídlenia aj mimo ťažísk osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenného životného prostredia pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- a) horský turizmus s pešou, lyžiarskou turistikou a cykloturistikou je potrebné ďalej podporovať vo všetkých rekreačných sídlach a strediskách,
- b) rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre lukratívne športy (napríklad golf, jazdectvo, tenis a iné),
- c) podstatne lepšie využívať špecifické danosti územia pre tematické zájazdy záujemcov o historické baníctvo, mineralógiu, dendrológiu, etnografiu a ďalšie.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- a) revitalizácia, obnova a oživenie, likvidácia negatívnych vplyvov na životné prostredie, výstavba technickej infraštruktúry priebežne s celkovým ukončením v roku 2010,

- b) rešpektovať ochranu kultúrnych pamiatok všetkých druhov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkového fondu, vrátane archeologických nálezísk aj nevyhlásených za kultúrne pamiatky, v zmysle zákona SNR č. 27/1978 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a jeho vykonávacej vyhlášky,
- c) ďalšie využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území podmieniť dodržiavaním ochranných podmienok pre jednotlivé skupiny pamiatok, ktoré sú stanovené v návrhoch opatrení na ich zachovanie. Pre kultúrne pamiatky v chránených územiach sú podmienky pre hospodársku a stavebnú činnosť uvádzané v Zásadách pamiatkovej starostlivosti vypracovaných pre jednotlivé sídla,
- d) rešpektovať aj objekty, súbory, areály a územia navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, alebo navrhované na územnú ochranu najmä ochranné pásma kultúrnych pamiatok a pamiatkové zóny,
- e) rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- f) rešpektovať charakteristické znaky typu krajinného prostredia.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

- a) rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj územia, definovaný v záväznej časti ÚPN - VÚC,
- b) realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- c) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- d) neproduktívne a nevyužívané poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- e) podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,
- f) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území,
- g) postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôdy na svahoch,
- h) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- a) vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- b) nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím areálov hospodárskych dvorov.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

V oblasti dopravnej infraštruktúry

- a) realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R22,5/100 v trase AGR č. E572 v úsekoch Chochoľná križovatka s D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky a Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,
- b) realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v úseku hranica Nitrianskeho kraja Chynorany - Partizánske - Nováky/Lelovce - križovatka s R2 mimo intravilán obcí,
- c) zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v úseku okraj zastavaného územia obce Opatovce nad Nitrou - západný obchvat Prievidze,
- d) zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre modernizáciu železničnej trate č. 140 (III. kategórie, trať nadregionálneho významu Nové Zámky - Prievidza v úseku preložky Nováky - Laskár - Opatovce nad Nitrou - Prievidza.

V oblasti energetiky

- a) rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a veľmi vysoké napätie,
- b) vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.

V oblasti vodného hospodárstva

- a) postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov,
- b) z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perspektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii,
- c) zabezpečiť ochranu inundačného územia,
- d) zabezpečiť protipovodňovú ochranu.

V oblasti odpadového hospodárstva

- a) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- b) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov,
- c) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005,
- d) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- e) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %,
- f) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- g) neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- h) zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- i) neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- j) dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- k) dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,
- l) dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,
- m) dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- n) znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000,
- o) zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov,
- p) zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,
- q) riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie mesta ako prirodzeného centra záujmového územia (T),
- b) vyriešiť funkčno-prevádzkové väzby mesta k záujmovému územiu (S),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov so štruktúrou sídla (T),
- d) posilnenie a rozšírenie ponuky funkcie vybavenosti v záujme rozšírenia ponuky pracovných príležitostí (K),
- e) rozvoj podnikateľských aktivít výrobného i nevýrobného charakteru (K),
- f) podpora a zabezpečenie územno-technickej prípravy územia obce a pre zariadenia podnikateľských aktivít i charakteru výroby a vybavenosti podľa jednotlivých lokalít (K),
- g) riešiť systém zelene v meste, mimo mesta s funkčným a priestorovým prepojením na lesné plochy (T).

5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- a) formovanie mesta ako kompaktného celku s postupnou gradáciou k prirodzeným ťažiskám mesta (T),
- b) definovanie funkčno-priestorového riešenia a urbanistickej štruktúry v grafickej schéme v rámci ÚPD mesta,
- c) humanizácia priestorovej štruktúry hromadnej formy bývania (K),
- d) v definovaných priestoroch podrobnejšie rozpracovať priestorové a funkčné regulatívy do úrovne zóny (D),
- e) riešenie územno-technickej prípravy rozvojových disponibilných plôch v zastavanom území i mimo zastavaného územia (T),

- f) rešpektovať charakter a hmotovo-priestorové tvarovanie stavebných kultúrnohistorických hodnôt (T),
- g) optimalizácia rozmiestnenia jednotlivých funkcií v území (T),
- h) odstránenie, prípadne zmiernenie vzájomných kolízií a vzájomných stretov jednotlivých funkcií v území (K).

6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

Funkčné využitie plôch definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

Obytné územie - plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy

Prípustné umiestnenie

- a) bývanie v rodinných domoch
- b) pohotovostné bývanie
- c) telovýchova a šport základné
- d) zdravotnícke zariadenia základné
- e) zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- f) maloobchodné zariadenia základné
- g) verejné stravovanie základné
- h) ubytovacie zariadenia malé
- i) zariadenia pre záujmovú činnosť
- j) stavby pre individuálnu rekreáciu
- k) individuálne garáže
- l) čerpace stanice PHM
- m) záhradníctvo
- n) ostatné objekty technického vybavenia
- o) zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby
- p) individuálne záhradky
- q) drobné služby a remeslá /nerušiacie funkciu bývania/

Výnimočne prípustné umiestnenie

- a) školstvo a výchova základné
- b) kultúrne zariadenia základné
- c) telovýchova a šport vyššie
- d) drobné služby a remeslá /rušiacie funkciu bývania/
- e) zariadenia administratívne
- f) špecifické typy občianskeho vybavenia
- g) dopravné závody
- h) bývanie v malopodlažnej zástavbe
- i) hromadné parkovacie plochy a garáže
- j) veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie

- a) bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- b) školstvo a výchova vyššie
- c) kultúrne zariadenia vyššie
- d) zdravotnícke zariadenia vyššie
- e) zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- f) maloobchodné zariadenia vyššie
- g) verejné stravovanie vyššie
- h) ubytovacie zariadenia veľké
- i) zariadenia pre rekreáciu verejné
- j) zariadenia priemyselnej výroby a skladov

Obytné územie (bývanie) - hromadné formy***Pripustné umiestnenie***

- a) bývanie vo viacpodlažnej stavbe
- b) bývanie v málopodlažnej stavbe
- c) pohotovostné bývanie
- d) školstvo a výchova základné
- e) školstvo a výchova vyššie
- f) kultúrne zariadenia základné
- g) telovýchova a šport základné
- h) zdravotnícke zariadenia základné
- i) zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- j) zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- k) maloobchodné zariadenia základné
- l) maloobchodné zariadenia vyššie
- m) verejné stravovanie základné
- n) verejné stravovanie vyššie
- o) ubytovacie zariadenia malé
- p) zariadenia administratívne
- q) zariadenia pre záujmovú činnosť
- r) hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- a) kultúrne zariadenia vyššie
- b) telovýchova a šport vyššie
- c) špecifické typy občianskeho vybavenia
- d) záhradníctvo
- e) ostatné objekty technického vybavenia
- f) drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Nepripustné umiestnenie

- a) bývanie v rodinných domoch
- b) zdravotnícke zariadenia veľké
- c) ubytovacie zariadenia veľké,
- d) zariadenia pre rekreáciu verejné
- e) stavby pre individuálnu rekreáciu
- f) individuálne garáže
- g) čerpacie stanice PHM
- h) zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- i) individuálne záhradky
- j) zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- k) veľkoobchod
- l) dopravné závody

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy, vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Zmiešané územie centrálné

Prípustné umiestnenie

- a) pohotovostné bývanie
- b) viacpodlažné bývanie
- c) školstvo a výchova vyššie
- d) kultúrne zariadenia základné
- e) kultúrne zariadenia vyššie
- f) telovýchova a šport vyššie
- g) zdravotnícke zariadenia základné
- h) maloobchodné zariadenia základné
- i) maloobchodné zariadenia vyššie
- j) verejné stravovanie základné
- k) verejné stravovanie vyššie
- l) ubytovacie zariadenia malé
- m) ubytovacie zariadenia veľké
- n) drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- o) zariadenia administratívne
- p) hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- a) drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- b) zariadenia pre záujmovú činnosť
- c) špecifické typy občianskej vybavenosti
- d) ostatné objekty technického vybavenia

Nepripustné umiestnenie

- a) bývanie v rodinných domoch
- b) školstvo a výchova základné
- c) telovýchova a šport základné
- d) zdravotnícke zariadenia veľké
- e) zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- f) zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- g) zariadenia pre rekreáciu verejné
- h) stavby pre individuálnu rekreáciu
- i) individuálne garáže
- j) záhradníctvo
- k) zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- l) individuálne záhradky
- m) zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- n) veľkoobchod
- o) zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy - plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napríklad malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

Zmiešané územie mestské*Prípustné umiestnenie*

- a) bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- b) pohotovostné bývanie
- c) školstvo a výchova základné
- d) školstvo a výchova vyššie
- e) kultúrne zariadenia základné
- f) kultúrne zariadenia vyššie
- g) telovýchova a šport základné
- h) telovýchova a šport vyššie
- i) zdravotnícke zariadenia základné
- j) zdravotnícke zariadenia vyššie
- k) zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- l) zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie

- m) maloobchodné zariadenia základné
- n) maloobchodné zariadenia vyššie
- o) verejné stravovanie základné
- p) verejné stravovanie vyššie
- q) ubytovacie zariadenia malé
- r) ubytovacie zariadenia veľké
- s) drobné služby a remeslá /nerušiacie okolité funkcie/
- t) zariadenia administratívne
- u) zariadenia pre záujmovú činnosť
- v) hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- a) špecifické typy občianskeho vybavenia
- b) čerpace stanice PHM
- c) ostatné objekty technického vybavenia

Nepřípustné umiestnenie

- a) individuálne bývanie (RD)
- b) drobné služby a remeslá (rušiacie okolité funkcie)
- c) zariadenia pre rekreáciu verejné
- d) stavby pre individuálnu rekreáciu
- e) individuálne garáže
- f) zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- g) individuálne záhradky
- h) zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- i) veľkoobchod
- j) dopravné závody

Výrobné územia - plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v sídlach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v sídlach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Územie priemyselnej výroby

Prípustné umiestnenie

- a) pohotovostné bývanie
- b) školstvo a výchova vyššie
- c) telovýchova a šport základné
- d) zdravotnícke zariadenia základné
- e) maloobchodné zariadenia základné
- f) verejné stravovanie základné
- g) drobné služby a výroba
- h) zariadenia administratívne
- i) zariadenia pre záujmovú činnosť
- j) hromadné parkovacie plochy a garáže
- k) čerpace stanice PHM
- l) ostatné objekty technického vybavenia
- m) zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- n) zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- o) dopravné závody

Výnimočne prípustné umiestnenie

- a) špecifické typy občianskeho vybavenia
- b) záhradníctvo
- c) veľkoobchod

Nepřípustné umiestnenie

- a) bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- b) bývanie v málopodlažnej zástavbe
- c) bývanie v rodinných domoch
- d) školstvo a výchova základné
- e) kultúrne zariadenia základné
- f) kultúrne zariadenia vyššie
- g) telovýchova a šport vyššie
- h) zdravotnícke zariadenia vyššie
- i) zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- j) zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- k) maloobchodné zariadenia vyššie
- l) verejné stravovanie vyššie
- m) ubytovacie zariadenia malé
- n) ubytovacie zariadenia veľké
- o) zariadenia pre rekreáciu verejné
- p) stavby pre individuálnu rekreáciu
- q) individuálne záhrady
- r) individuálne garáže

Rekreačné územie - obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času, zariadenia so špecifickou funkciou.

Rekreačné územie intenzívne

Prípustné umiestnenie

- a) pohotovostné bývanie
- b) maloobchodné zariadenie

Výnimočne prípustné

- a) bývanie individuálneho charakteru
- b) školstvo základné
- c) školstvo vyššie
- d) kultúrne zariadenia základné
- e) kultúrne zariadenia vyššie
- f) zdravotnícke zariadenia základné
- g) zariadenia sociálnej starostlivosti
- h) špecifické typy občianskeho vybavenia
- i) objekty technického vybavenia
- j) zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Nepripustné umiestnenie

- a) bývanie hromadného charakteru
- b) zdravotnícke zariadenia vyššie
- c) zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- d) administratíva
- e) veľkoobchod
- f) dopravné závody
- g) individuálne garáže

Rekreačné územie extenzívne

Prípustné umiestnenie

nie sú prípustné stavby a funkcie

Výnimočne prípustné

- a) zariadenia pre rekreáciu verejné
- b) verejné stravovanie základné
- c) telovýchova a šport vyššie

Nepripustné umiestnenie

- a) bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- b) bývanie v málopodlažnej zástavbe
- c) bývanie v rodinných domoch
- d) školstvo a výchova základné
- e) kultúrne zariadenia základné
- f) kultúrne zariadenia vyššie
- g) telovýchova a šport základné
- h) zdravotnícke zariadenia vyššie
- i) zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- j) zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- k) maloobchodné zariadenia vyššie
- l) verejné stravovanie vyššie
- m) ubytovacie zariadenia malé
- n) ubytovacie zariadenia veľké
- o) stavby pre individuálnu rekreáciu
- p) zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- q) administratíva
- r) veľkoobchod
- s) dopravné závody
- t) individuálne garáže
- u) individuálne záhradky
- v) zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- w) čerpace stanice PHM
- x) veľkoobchod

Územie zelene osobitného určenia***Prípustné umiestnenie***

nie sú prípustné stavby a funkcie

Výnimočne prípustné

- a) zariadenia pre rekreáciu verejné
- b) verejné stravovanie základné
- c) telovýchova a šport vyššie

Nepripustné umiestnenie

- a) bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- b) bývanie v málopodlažnej zástavbe
- c) bývanie v rodinných domoch
- d) školstvo a výchova základné
- e) kultúrne zariadenia základné
- f) kultúrne zariadenia vyššie
- g) telovýchova a šport základné
- h) zdravotnícke zariadenia vyššie
- i) zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- j) zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- k) maloobchodné zariadenia vyššie
- l) verejné stravovanie vyššie
- m) ubytovacie zariadenia malé
- n) ubytovacie zariadenia veľké
- o) stavby pre individuálnu rekreáciu
- p) zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- q) administratíva
- r) veľkoobchod
- s) dopravné závody
- t) individuálne garáže
- u) individuálne záhradky
- v) zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- w) čerpace stanice PHM
- x) veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie

- a) bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- b) bývanie v málopodlažnej zástavbe
- c) bývanie v rodinných domoch
- d) školstvo a výchova základné
- e) kultúrne zariadenia základné
- f) kultúrne zariadenia vyššie
- g) telovýchova a šport základné
- h) telovýchova a šport vyššie
- i) zdravotnícke zariadenia vyššie
- j) zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- k) zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- l) maloobchodné zariadenia vyššie
- m) verejné stravovanie vyššie
- n) ubytovacie zariadenia malé
- o) ubytovacie zariadenia veľké
- p) zariadenia pre rekreáciu verejné
- q) stavby pre individuálnu rekreáciu
- r) zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- s) administratíva
- t) veľkoobchod
- u) dopravné závody
- v) individuálne garáže
- w) individuálne záhradky
- x) zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Územie verejnej zelene

Prípustné umiestnenie

nie sú prípustné stavby a funkcie

Výnimočne prípustné umiestnenie

- a) pohotovostné bývanie
- b) telovýchova a šport vyššie
- c) špecifické typy občianskeho vybavenia
- d) ostatné objekty technického vybavenia

Nepripustné umiestnenie

- a) bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- b) bývanie v málopodlažnej zástavbe
- c) bývanie v rodinných domoch
- d) školstvo a výchova základné
- e) kultúrne zariadenia základné
- f) kultúrne zariadenia vyššie
- g) telovýchova a šport základné
- h) telovýchova a šport vyššie
- i) zdravotnícke zariadenia vyššie
- j) zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- k) zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- l) maloobchodné zariadenia vyššie
- m) verejné stravovanie vyššie
- n) ubytovacie zariadenia malé
- o) ubytovacie zariadenia veľké
- p) zariadenia pre rekreáciu verejné
- q) stavby pre individuálnu rekreáciu
- r) zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- s) administratíva
- t) veľkoobchod
- u) dopravné závody
- v) individuálne garáže
- w) individuálne záhradky

- x) zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- y) čerpace stanice PHM
- z) veľkoobchod

7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV

Funkčné využitie urbanistických obvodov (UO), územno-priestorových celkov (UPC) a funkčno-priestorových blokov (FPB) :

Sídlo je rozdelené na 11 urbanistických obvodov. Tieto urbanistické obvody sa ďalej členia na :

- územno-priestorové celky (ÚPC)
- funkčno-priestorové bloky (FPB)

UO 1 Handlová - stred

UPC 1-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001Z.z., § 12, odseku, 9, 10 a 11) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu (pamiatková zóna).

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom intenzifikácie využitia územia a prestavby časti územia pozdĺž severozápadnej strany Partizánskej ulice. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Regulatívy :

- a) postupná dostavba, "nenásilná" intenzifikácia - vzhľadom na polohu vo vzťahu k Partizánskej ulici a k centru mesta, rozvoj funkcií vybavenosti v rámci centra mesta (S,D)
- b) spracovanie regulačného plánu – štúdie Partizánskej aj s okolitými blokmi (K,S)
- c) rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia, zvýšením podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti (K,S)

UPC 1-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001Z.z., § 12, odseku 9,10, 11 a 12) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom zmeny funkčného využitia rôznorodej zástavby pôvodne individuálnych foriem bývania prestavbou časti územia medzi železničnou traťou a riekou Handlovka. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje formou prestavby územia nenásilnou formou pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb, prípadne výroby a skladové priestory.

Obytné územie – južná časť územia ÚPC, plochy určené na prestavbu pôvodne rôznorodej zástavby individuálnych foriem bývania na obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formu bytovej výstavby,

Regulatívy :

- a) postupná dostavba, "nenásilná" intenzifikácia - vzhľadom na polohu vo vzťahu k Partizánskej ulici a k centru mesta, rozvoj funkcií vybavenosti v rámci centra mesta (S,D)
- b) spracovanie regulačného plánu, štúdie Partizánske aj s okolitými blokmi (K,S)
- c) rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia s funkciou bývania a vybavenosti pri zvýšenej podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti (K,S)

UPC 1-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001Z.z., § 12, odseku 11) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – časť územia ÚPC s návrhom postupnej zmeny zástavby IBV, ktorá je vo vzťahu k širšiemu centru mesta určujúca. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje so zachovaním obytnej funkcie vo vyšších podlažiach, vrátane funkcie administratívy, v rámci parteru funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Regulatívy :

- a) postupná prestavba, "nenásilná" intenzifikácia - vzhľadom na polohu vo vzťahu k rozvojovým plochám priemyslu s riešením izolačných území so zeleňou a infraštruktúrou
- b) spracovanie štúdie - ÚPP, riešenia využitia územia (K,S)
- c) rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia zvýšenej podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti (K,S)

UPC 1-4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001Z.z., § 12, odseku 9 a 11) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom zmeny funkčného využitia rôznorodej zástavby pôvodne individuálnych foriem bývania a prestavbou časti územia medzi železničnou traťou a riekou Handlovka. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje formou prestavby územia nenásilnou formou pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

UPC 1-5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 13a,b) :

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia ľahkého a stredne ťažkého priemyslu.

Regulatívy :

- a) intenzifikácia a racionalizácia využitia územia a stávajúceho výrobného fondu, estetizácia prostredia (K,D,T)
- b) rešpektovanie kontaktnej polohy s obytným územím a postupné vytvorenie opatrení pre elimináciu účinkov vzájomnej kolízie technickými a prírodnými opatreniami (K)

UPC 1-6 FPB 1-6-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001Z.z., § 12, odseku 9) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov.

Rekreačné územie – južná časť územia ÚPC s návrhom intenzívneho areálového využitia, najmä pre aktívny odpočinok, každodennú a krátkodobú rekreáciu charakteru vybavenosti športovej a rekreačnej s účelovými zariadeniami pre funkcie, zábavy, športu a agroturizmu.

Regulatívy :

- a) zmena funkčného využitia územia súčasného poľnohospodárskeho dvora na rekreačno-športové aktivity, využitie potenciálu existujúceho zariadenia, estetizácia prostredia (S,D,T)
- b) rešpektovanie kontaktnej polohy s obytným územím a postupné vytvorenie opatrení pre elimináciu účinkov vzájomnej kolízie s obytnou funkciou, funkčnou zmenou a technickými a prírodnými opatreniami (K,S,D)

UO 2 Priemyselný obvod

UPC 2-1, FPB 2-1-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 13a,b) :

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia ľahkého a stredne ťažkého priemyslu.

Regulatívy :

- a) intenzifikácia a racionalizácia využitia územia a stávajúceho výrobného fondu, estetizácia prostredia (K,D,T)
- b) spracovanie regulatívov rozvoja, najmä regulačnej štúdie využitia areálu (K)
- c) využitie voľných disponibilných enkláv pre lokalizovanie zariadení výroby a vybavenosti obchodu a služieb (napr. stravovanie, občerstvenie, účelové ubytovanie a pod.) (D)
- d) vytvorenie podmienok pre riešenie dopravného sprístupnenie navrhovanou trasou novej zbernej komunikácie s prepojením na trasu cesty (I/50) – cesty kategórie B 3, cez územie ÚPC (S,D)
- e) reštrukturalizácia plôch areálu bane, ktoré sú extenzívne využívané (K,S)
- f) disponibilné územie využiť pre funkcie výroby, účelovej vybavenosti a služieb (S,D)
- g) lokalizácia zariadení verejnoprospešných zariadení verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry mesta a rezervovanie priestoru pre AS vo výhľadovom období (S,D,T)
- h) spracovanie regulačnej štúdie alebo územnoplánovacieho podkladu, stanovenie regulatívov rozvoja (K,S)

UPC 2-1, FPB 2-1-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 9 a 14) :

Rekreačné územie – severná časť územia ÚPC s návrhom intenzívneho neareálového využitia najmä pre aktívny odpočinok, každodennú a krátkodobú rekreáciu charakteru, vybavenosti športovej a rekreačnej s účelovými zariadeniami pre funkcie zábavy a športu.

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov.

Dopravné územie – zberné komunikácie (funkčné triedy B2, B3).

Regulatívy :

- a) v lokalite " banskej haldy" rozvíjať rekreačnú funkciu vo väzbe na obytnú zónu mesta (športy, ubytovanie, stravovanie, motorest...) (S,D), nadväznosti na navrhovanú funkciu bývania v rámci baníckej kolónie (K,S)
- b) rešpektovať navrhovanú trasu zbernej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/50 (S)
- c) zmena funkčného využitia časti územia bývania pre priemysel nenásilnou formou (K,D,T)
- d) spracovanie regulatívov rozvoja - najmä regulačnej štúdie využitia areálu (K)
- e) vytvorenie podmienok pre riešenie dopravného sprístupnenie navrhovanou trasou novej zbernej komunikácie s prepojením na trasu cesty (I/50) – cesty kategórie B 3 cez územie ÚPC (S,D)
- f) spracovanie regulačnej štúdie alebo územnoplánovacieho podkladu, stanovenie regulatívov rozvoja (K,S)

UPC 2-2, FPB 2-2-1, FPB 2-2-2, FPB 2-2-3,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 13a,b) :

Výrobné územie – územia FPB, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom zmeny funkčného využitia rôznorodej zástavby, pôvodne individuálnych foriem bývania prestavbou časti územia za železničnou traťou pozdĺž rieky Handlovka. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje formou prestavby územia nenásilnou formou pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Dopravné územie – zberná komunikácia (cesta I/50).

Regulatívy :

- a) v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhované pre výrobné územie a vybavenosť, s uplatnením kompozičných vlastností zelene (prechod medzi krajinou a mestom)
- b) vytvorenie podmienok pre riešenie dopravného sprístupnenie navrhovanou trasou novej zbernej komunikácie s prepojením na trasu cesty (I/50) – cesty kategórie B 3 cez územie ÚPC (S,D)
- c) spracovanie regulačnej štúdie alebo územnoplánovacieho podkladu, stanovenie regulatívov rozvoja (K,S)

UO 3 Banská kolónia - Malá Hôrka**UPC 3-1, FPB 3-1-1**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001Z.z., § 12, odseku 9) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou mestského bývania.

Dopravné územie – komunikácia (cesta I/50).

Regulatívy :

- a) rozvoj funkcie bývania a vybavenosti v kontinuálnej väzbe na zastavané územie (S,D)
- b) koncepčne usporiadať územie, vrátane zabezpečenia pasportizácie s reguláciou rozvoja bez drobnochovateľských aktivít (K,S,T)

UPC 3-2,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 9 a 10, 11, 13a,b) :

Obytné územie – vo vymedzených častiach územia ÚPC, plochy obytných domov HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia formou bytových domov (UŠ Banícka kolónia).

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – stredná časť územia ÚPC s funkčným využitím pre funkciu vybavenosti služieb obchodu a administratívy, bez funkcie bývania z kontaktnej strany s výrobným územím.

Výrobné územie – územie FPB, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

Dopravné územie – zberná komunikácia (cesta I/50).

Regulatívy :

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia (K,T)
- b) riešenie skanzenu bývania a baníctva v rámci baníckej kolónie – verejnoprospešná stavba (S)
- c) v rámci riešenia západného dopravného obchvatu riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhované pre výrobné územie a vybavenosť, s uplatnením kompozičných vlastností zelene (prechod medzi krajinou a mestom)
- d) vytvorenie podmienok pre riešenie dopravného sprístupnenia navrhovanou trasou novej zbernej komunikácie s prepojením na trasu cesty (I/50) – cesty kategórie B3 cez územie ÚPC, vrátane navrhovanej trasy cesty I/50 (S,D)
- e) spracovanie územnoplánovacieho podkladu alebo regulačnej štúdie, stanovenie podrobných regulatívov rozvoja (K,S)

UPC 3-3, FPB 3-3-1, FPB 3-3-2, FPB 3-3-3, FPB 3-3-4, FPB 3-3-5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001Z.z., § 12, odseku 9 a 14) :

Obytné územie – plochy obytných domov a k nim prislúchajúceho nevyhnutného zariadenia pre individuálne formy, prevažne samostatných rodinných domov, formou mestského bývania. Časť využitia územia je navrhovaná až vo výhľadovom období (14-2-2, 14-2-3).

Rekreačné územie – s návrhom areálového využitia najmä pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie, formou individuálnej chatovej zástavby a záhradkárčenia.

Regulatívy :

- a) rozvoj funkcie bývania a vybavenosti v kontinuálnej väzbe na zastavané územie (S,D)
- b) koncepčne usporiadať, vrátane zabezpečenia pasportizácie s reguláciou rozvoja a v intenzívnej zástavbe funkcie bývania bez drobnochovateľských aktivít (K,S,T)
- c) spracovanie územnoplánovacieho podkladu alebo regulačnej štúdie, stanovenie podrobných regulatívov rozvoja (K,S)

UO 4 Dolný koniec

UPC 4-1 FPB 4-1-1,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 § 12, odseku 9 a 10 a 13a,b):

Obytné územie – plochy obytných domov IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Výrobné územie – severná časť územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

Regulatívy :

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia (K,T)
- b) modernizácia bytového fondu - prestavba a využitie podstrešných priestorov pre obytnú funkciu (K,S,D)
- c) riešenie problematiky nedostatku odstavných plôch pre OA, bez nároku na zábery plôch zelene (K,S)

UPC 4-2 FPB 4-2-1,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 9,10,11 a 13a,b) :

Obytné územie – plochy obytných domov IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Výrobné územie – severná časť územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – južná časť (nástupná časť na sídlisko Morovno), územia ÚPC s centrotvorným charakterom základnej a vyššej vybavenosti s návrhom adaptácie, prestavby a dostavby objektov a intenzifikácie zástavby s využitím územia pre centrotvornú funkciu základnej a vyššej vybavenosti.

Rekreačné územie – stredný pás vymedzeného územia UO určeného pre areálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na záhradkárské účely.

Dopravné územie – západný ochvat, zberná komunikácia a komunikácia I. triedy (cesta I/50) a spojovacia komunikácia Handlová – Morovno.

Regulatívy :

- a) v rámci riešenia západného dopravného obchvatu riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhované pre výrobné územie a vybavenosť, s uplatnením kompozičných vlastností zelene (prechod medzi krajinou a mestom)
- b) spracovanie územnoplánovacieho podkladu alebo regulačnej štúdie, stanovenie podrobných regulatívov rozvoja, vrátane dopravného riešenia spojovacej komunikácie s miestnou časťou Morovno (K,S)

UO 5 Pstruháre

UPC 5-1, FPB 5-1-1,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu, formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov a radovej zástavby IBV, čiastočne zmenou funkčného využitia (bývalý hosp. dvor) a záberom nezastavaných plôch.

Regulatívy :

- a) spracovať koncepciu urbanistického riešenia zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia (K,S)

UPC 5-2, FPB 5-2-1,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu, formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov a radovej zástavby IBV, čiastočne zmenou funkčného využitia (bývalý hosp. dvor) a záberom nezastavaných plôch.

Regulatívy :

- a) spracovať koncepciu urbanistického riešenia zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia.(K,S)

UPC 5-2, FPB 5-2-2, FPB 5-2-3,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odsek 13a) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – územie určené pre funkciu služieb navrhovaného rozšírenia mestského pohrebiska s prevahou zelene, vrátane plochy pre rozšírenie cintorína vo výhľadovom období.

Rekreačné územie - juhozápadný cíp vymedzeného územia UO, určené pre areálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na záhradkárске účely. Severovýchodný okraj vymedzeného územia UO určený pre areálové využitie krátkodobej a strednodobej rekreácie, na pobytové chatové účely prislúchajúce k RZ Remata. Nesamostatné územie, viažuce sa na koncepciu funkčného a dopravno-technického využitia katastrálneho územia susednej obce.

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- a) ochrana predpolia cintorína pred negatívnymi vplyvmi (T)
- b) vypracovať koncepčné riešenie urbanistického usporiadania územia a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia (K)
- c) riešenie prípravy územia pohrebiska (K)
- d) zachovať prírodný rámec prostredia (lesný porast) (T)
- e) zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu a bez vzniku nových samostatných zariadení (T)

UO 6 Horný koniec

UPC 6-1 FPB 6-1-1,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 9, 10, 13b,c a 14) :

Obytné územie – časť územia FPB 6-1-2, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov zástavby IBV vidieckeho charakteru.

Rekreačné územie – časť územia FPB 6-1-1 v okolí vodnej nádrže, plochy určené pre extenzívne neareálové využitie, najmä pre aktívny odpočinok, krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru vybavenosti rekreačnej s účelovými zariadeniami pre funkcie oddychu v návrhovom období.

Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia priemyselnej výroby, (východná šachta), vo výhľadovom období s postupnou transformáciou t.z. zmenou funkčného využitia na rekreačné účely pre turizmus, šport a zábavu s intenzívnym využitím dnešného areálu.

Výrobné územie – plochy zariadení poľnohospodárskej výroby s potvrdením stavu bez územného a kapacitného rozširovania.

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- prípraviť koncepčný nástroj formou územnoplánovacieho podkladu pre možnú dostavbu a intenzifikáciu obytného územia, vrátane priemetu dopravných a územno-technických podmienok vyplývajúcich z predmetného ÚPN mesta (K,S)
- ochrana alúvia rieky Handlovka a vegetačných plôch okolia vodnej nádrže (T)
- vytvorenie technických a vegetačných podmienok pre realizáciu funkcie rekreácie v predstihu (D,T)
- spracovať koncepciu urbanistického riešenia zóny a stanovenie podrobných regulatívov a limitov využitia územia (K,S)
- v nadväznosti na prípravu rýchlostnej komunikácie R2 a zámery rozvoja NDS, rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z priestorových podmienok trasy a ochranného pásma cesty (T)
- zachovať prírodný rámec prostredia (lesný porast) (T)
- zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu a bez vzniku nových samostatných zariadení (T)

UO 7 Veľký Grič

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12) :

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- zachovať prírodný rámec prostredia - lesný porast (T)
- zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu a bez vzniku nových samostatných zariadení (T)

UO 8 Morovno

UPC 8-1, FPB 8-1-1, FPB 8-1-2, FPB 8-1-5, FPB 8-1-6

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 9, 10 a 13b,c) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu, formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov zástavby IBV vidieckeho charakteru.

Výrobné územie – severná časť územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia dopravného a technického vybavenia mesta.(FPB 8-1-6)

Výrobné územie – plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby.

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- podpora a rozvoj funkcie bývania všetkými formami (K,T)
- rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S)

- c) pripraviť koncepčný nástroj formou územnoplánovacieho podkladu pre možnú dostavbu a intenzifikáciu obytného územia vrátane priemetu dopravných a územno-technických podmienok vyplývajúcich z predmetného ÚPN M (K,S)
- d) na nové lokality spracovať koncepciu urbanistického riešenia zóny a stanovenie podrobných regulatívov a limitov využitia územia (K,S)
- e) v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)
- f) limitovanie rozvoja poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území iba na drobnochovateľské aktivity (T)
- g) limitovanie rozvoja poľnohospodárskej výroby (hospodárskeho dvora) v rozsahu určenia kapacít a stanoveného ochranného pásma (T)
- h) realizácia spojovacej komunikácie Handlová - Morovno (D)
- i) zachovať prírodný rámec prostredia (lesný porast) (T)
- j) zachovanie súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu a bez vzniku nových samostatných zariadení (T)
- k) rekonštrukcia a modernizácia letiska, VPD, technického zariadenia a dobudovanie infraštruktúry pre možnosti využívať letisko ako viacúčelové okrem agroletiska aj pre športové účely a komerčné lety malých lietadiel (K,S,D,T)

UO 9 Nová Lehota

UPC 9-1, FPB 9-1-1, FPB 9-1-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 9, 10 a 13c) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu, formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov zástavby IBV vidieckeho charakteru.

Rekreačné územie - južný cíp vymedzeného územia UO určený pre neareálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na chatárske účely.

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- a) podpora a rozvoj funkcie bývania (K,D,T)
- b) rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S)
- c) príprava koncepčného nástroja, územnoplánovacieho podkladu pre možnú dostavbu a intenzifikáciu obytného územia, vrátane priemetu dopravných a územno-technických podmienok vyplývajúcich z predmetného ÚPN mesta (K,S)
- d) na nové lokality funkcie bývania a rekreácie spracovať koncepciu urbanistického riešenia zóny a stanovenie podrobných regulatívov a limitov využitia územia (K,S)
- e) limitovanie rozvoja poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území iba na drobnochovateľské aktivity (T)
- f) zachovať prírodný rámec prostredia - lesný porast (T)
- g) zachovanie súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu a bez vzniku nových samostatných zariadení (T)

UO 10 Sídliisko Morovno

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 9, 10 a 11) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formu bytových domov - HBV, s možnosťou dostavby zariadení vybavenosti v časti územia.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – severná a nástupná časť územia ÚPC s centrotvorným charakterom základnej a vyššej vybavenosti s návrhom adaptácie, prestavby a dostavby objektov a intenzifikácie zástavby využitím územia pre centrotvornú funkciu základnej a vyššej vybavenosti.

Regulatívy :

- a) intenzifikácia územia chýbajúcou vybavenosťou občianskou, dopravnou a technickou na vymedzených plochách so zachovaním výrazných plôch zelene (S,D)
- b) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia mestského parku, zatraktívnenie parku pre krátkodobú rekreáciu, vrátane riešenia odstavných plôch pre OA (K)
- c) humanizácia a estetizácia prostredia, s následnou prípravou a rozpracovaním koncepcie riešenia, najmä estetizáciou parteru, priestorovou artikuláciou - zeleň, dlažba, orientačný a informačný systém, dostavbou objektov, výsadbou vysokej zelene, dostavbou, prestavbou a prístavbou občianskej vybavenosti charakteru kultúrnych, obchodných zariadení a služieb (K,S)

UO 11 Sídliisko Sever

UPC 11-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001Z.z., § 12, odseku 11 a 14) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom intenzifikácie využitia a prestavby časti územia pozdĺž severnej strany ulice SNP. ÚPC s centrotvorným charakterom základnej a vyššej vybavenosti s návrhom adaptácie a prestavby a dostavby objektov a intenzifikácie zástavby využitím územia pre centrotvornú funkciu základnej a vyššej vybavenosti, stanovením koncepcie riešenia centrálnejestskej zóny. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Rekreačné územie – stredný pás územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Regulatívy :

- a) intenzifikácia územia pre vybavenosť na vymedzených plochách so zachovaním výrazných plôch zelene, vrátane riešenia odstavných plôch pre OA (K,S,D)
- b) spracovanie koncepcie urbanistického riešenia územia vrátane parku a krajinárskeho riešenia mestského parku, zatraktívnenie parku pre krátkodobú rekreáciu (K,S)
- c) humanizácia a estetizácia prostredia, vypracovaním UŠ v následnej príprave a rozpracovaním koncepcie riešiť, najmä estetizáciou parteru, priestorovou artikuláciou - zeleň, dlažba, orientačný a informačný systém, dostavbou objektov, výsadbou vysokej zelene, dostavbou, prestavbou a nadstavbou podkroví panelových obytných objektov (K,S)

UPC 11-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001Z.z., §12, odseku 9,10, 11 a 14) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formu bývania, bytových domov, s návrhom dostavby a intenzifikácie HBV, formou nadstavieb a využitím podkrovia.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení, patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb, prípadne výroby a skladové priestory.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – južná časť ÚPC v kontakte s mestským parkom s centrotvorným charakterom základnej a vyššej vybavenosti, s návrhom adaptácie a prestavby a dostavby objektov a intenzifikácie zástavby, využitím územia pre centrotvornú funkciu základnej a vyššej vybavenosti stanovením koncepcie riešenia centrálnejestskej zóny.

Rekreačné územie – stredný pás územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Regulatívy :

- d) intenzifikácia územia pre vybavenosť na vymedzených plochách so zachovaním výrazných plôch zelene, vrátane riešenia autobusovej zastávky v súvislosti s riešením a realizáciou malého obchvatu jadra (cesta I/50) a odstavných plôch pre OA (K,S,D)
- e) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia mestského parku, zatraktívnenie parku pre krátkodobú rekreáciu (K,S)

- f) humanizácia a estetizácia prostredia, vypracovaním UŠ v následnej príprave a rozpracovaním koncepcie riešiť najmä estetizáciou parteru, priestorovou artikuláciou - zeleň, dlažba, orientačný a informačný systém, dostavbou objektov, výsadbou vysokej zelene, dostavbou, prestavbou a nadstavbou podkroví panelových obytných objektov (K,S)

UPC 11-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001Z.z., § 2, odseku 9, 10, 11, 12 a 13) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formu bývania, bytových domov, s dostavbou a intenzifikáciou HBV, formou nadstavieb a využitím podkrovia.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb, prípadne výroby a skladové priestory.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – južná časť ÚPC v kontakte s mestským parkom s centrotvorným charakterom základnej a vyššej vybavenosti s návrhom adaptácie a prestavby a dostavby objektov a intenzifikácie zástavby s využitím územia pre centrotvornú funkciu základnej a vyššej vybavenosti, stanovením koncepcie riešenia centrálnej mestskej zóny.

Výrobné územie – severná časť územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

Regulatívy :

- intenzifikácia územia pre vybavenosť so zachovaním výrazných plôch zelene, vrátane riešenia odstavných plôch pre OA (K,S,D)
- humanizácia a estetizácia prostredia, vypracovaním UŠ v následnej príprave a rozpracovaním koncepcie riešiť najmä estetizáciou parteru, priestorovou artikuláciou - zeleň, dlažba, orientačný a informačný systém, dostavbou objektov, výsadbou vysokej zelene, dostavbou, prestavbou a nadstavbou podkroví panelových obytných objektov (K,S)

UPC 11-4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 9, 10, 11, 12, a 14) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formu bývania, bytových domov, s návrhom dostavby a intenzifikácie HBV, formou nadstavieb a využitím podkrovia.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb, prípadne výroby a skladové priestory.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – západná časť ÚPC s centrotvorným charakterom základnej a vyššej vybavenosti s návrhom adaptácie a prestavby a dostavby objektov a intenzifikácie zástavby, využitím územia pre centrotvornú funkciu základnej a vyššej vybavenosti stanovením koncepcie riešenia centrálnej mestskej zóny.

Rekreačné územie – stredný pás územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Regulatívy :

- intenzifikácia územia pre vybavenosť na vymedzených plochách so zachovaním výrazných plôch zelene, vrátane riešenia autobusovej zastávky v súvislosti s riešením a realizáciou malého obchvatu jadra (cesta I/50) a odstavných plôch pre OA (K,S,D)
- spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia mestského parku, zatraktívnenie parku pre krátkodobú rekreáciu (S)
- humanizácia a estetizácia prostredia, vypracovaním UŠ v následnej príprave a rozpracovaním koncepcie riešiť najmä estetizáciou parteru, priestorovou artikuláciou - zeleň, dlažba, orientačný

a informačný systém, dostavbou objektov, výsadbou vysokej zelene, dostavbou, prestavbou a nadstavbou podkroví panelových obytných objektov (K,S)

UPC 11-5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 9, 10, 11 a 14) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu bývania, rodinných domov – IBV, s návrhom nožnej dostavby a intenzifikácie v nevyhnutnom rozsahu.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – územie určené pre funkciu služieb mestského pohrebiska s prevahou zelene.

Regulatívy :

- a) humanizácia a estetizácia prostredia, následnou prípravou a rozpracovaním koncepcie riešiť najmä estetizáciou parteru, priestorovou artikuláciou - zeleň, dlažba, orientačný a informačný systém, dostavbou objektov, výsadbou vysokej zelene, dostavbou, prestavbou a nadstavbou rodinných domov a vybavenosti, využitím podkroví obytných objektov (K,S)

UPC 11-6, FPB 11-6-1, FPB 11-6-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 9, 10, 11 a 14) :

Obytné územie – časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu bývania, rodinných domov - IBV v časti územia FPB 11-6-1 v návrhovom období a ÚPC 11-6-4 vo výhľadovom období.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – západná časť územia ÚPC s návrhom adaptácie a prestavby objektov a intenzifikácie zástavby s areálovou formou využitia územia. Funkčné využitie - centrotvorná funkcia základnej a vyššej vybavenosti s prioritou funkcií pre celomestský športovo-oddychový a relaxačný komplex.

Rekreačné územie – stredný pás územia ÚPC – FPB 11-6-2 – plochy určené pre areálové využitie formou mestského športovo-rekreačného areálu (kúpalisko, aquapark a pod.) FPB 11-6-3, FPB 11-6-5 – plochy určené pre individuálnu rekreáciu areálovou formou pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Regulatívy :

- a) intenzifikácia územia progresívnymi formami IBV na stabilných plochách so zachovaním výrazných plôch zelene
- b) koncepčné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia komplexne pre celú novú zónu funkcie bývania, vybavenosti a rekreácie (K,S)
- c) spracovanie koncepcie urbanisticko-architektonického riešenia mestského športovo-oddychového areálu (K,S,D)

8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

8.1. REGULATÍVY DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJA

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- a) Predpokladom pre zastavenie negatívneho demografického vývoja je vytvorenie podmienok pre nové pracovné príležitosti, okrem iných stimulačných podmienok, najmä zhodnotením územného rozvojového potenciálu pre umiestnenie potrebných funkcií, najmä pre priemysel, bývanie, vybavenosť, ale i každodennú a krátkodobú rekreáciu a oddych.
- b) Opatreniami stimulačnými, urýchlenným riešením sociálnych a ekonomických podmienok a možností sa môže dosiahnuť pozitívny vývoj potenciálu vekovej štruktúry obyvateľstva a môže sa zastaviť degresívny vývoj. Cieľom je pozastavenie jeho klesania a postupného vývoja indexu vitality smerom k rastúcim hodnotám.

- c) Pri naplnení prognózy zámerov sa môže vo výhľadovom období očakávať mierny nárast indexu vitality k hodnotám nad 96 až 100, čím by sa vytvorili predpoklady pre zmiernenie alebo ustálenie negatívneho vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva.

Navrhované kroky pre zrealizovanie rozvoja sídla s naplnením prognózovaného počtu obyvateľov a vývoja počtu pracovných príležitostí :

- a) vytvárať podmienky pre posilnenie a stabilizáciu hospodárskej základne sídla a jeho záujmového územia
- b) vytvárať podmienky a podporiť podnikateľské rozvojové aktivity vo sfére nových výrobných programov s preferenciou perspektívnych a optimálnych zámerov v podmienkach mesta
- c) vytvárať stimulačné podmienky pre zamestnávateľov pri vytváraní nových pracovných príležitostí
- d) riešiť problematiku postupnej transformácie výrobných sféry banského priemyslu, zhodnotenie možností využitia uvoľňovaných priestorov pre nové výrobné, obchodné a nadstavbové aktivity
- e) napomáhať a podporovať kvalitatívne a kvantitatívne potreby transformácie pracovníkov na základe predpokladaného trhu práce
- f) podporovať a preferovať rozvoj výrobných aktivít v podnikaní, s využitím miestnych zdrojov surovín a spracovaním druhotných surovín
- g) podporovať rozvoj malého a stredného podnikania vo všetkých sférach (obchod, služby, výroba) s optimalizáciou odvetvových štruktúr, s cieľom racionality, ekonomickej rentability a kooperatívnosti
- h) vytvárať podmienky pre uplatnenie perspektívnych rozvojových programov prostredníctvom opatrení ekonomických, stimulačných, hospodárskych, najmä vo sférach daňovej, poisťnej, úverovej, úrokovej (bankovej) politiky

8.2. REGULATÍVY BÝVANIA

Regulatívy :

- a) znížiť rozsah odpadu bytového fondu
- b) prinavrátiť byty využívané na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu
- c) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátanie ich obytnej funkcie a obývanosti
- d) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu
- e) podporovať a stimulovať zateplovanie a rekonštrukciu panelových domov
- f) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- g) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky
- h) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania, väčšiu variabilitu a úsporu energií
- i) zvýrazniť špecifická jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných
- j) vytvárať podmienky pre humanizáciu obytného prostredia
- k) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva
- l) pre fungovanie trhu bytov podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- m) podpora výstavby bytov z dôvodu získania nových obyvateľov a oživenia ekonomiky tým, že vyvolá rozvoj dodávateľských priemyselných odvetví a vytvorí nové pracovné príležitosti v stavebníctve, priemysle a prevádzkových jednotkách
- n) vytvárať podmienky pre výstavbu domovov s opatrovateľskou službou v dotykových polohách centier vybavenosti mestských štvrtí (K,S,T)
- o) vytvoríť podmienky pre zriaďovanie denných stacionárov pre geriatrických občanov (K,S,T)
- p) využiť uvoľnené priestory školských zariadení pre funkcie sociálnych zariadení v pôsobnosti mesta (K,S,T)
- q) reagovať na zmeny v demografickom vývoji mesta a vo vývoji legislatívy a na základe potrieb mesta v riešení problematiky vytvoriť podmienky pre územný priemiet potrebných zariadení sociálnej pomoci formou verejnoprospešných stavieb na základe prognózovania potrebných kapacít (K,S,D)
- r) podporovať program výstavby sociálnych bytov a program výstavby špeciálnych sídelných komunít v spolupráci s rezortom výstavby, sociálne byty pre sociálne odkázaných v rámci zástavby HBV, UO 1, UO 3 (K,S,T)
- s) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb lokálneho charakteru zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov (K,S,D)

- t) riešiť podmienky pre realizáciu zariadenia ústavnej sociálnej starostlivosti s dennou a týždennou formou pobytu (S,D)
- u) zriaďovaním denných stacionárov pre geriatrických občanov (K,S,D)
- v) zabezpečením spolupráce s charitou, najmä cirkvou, ale i súkromnými osobami a dobrovoľnými združeniami (K,S)

8.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Regulatívy :

- a) kapacita školských zariadení postačuje pre návrhové obdobie, v prípade riešenia zlučovania kapacít sa navrhuje rozšírenie existujúcich areálov školských a predškolských zariadení (S,D)
- b) pri rozvoji stredného školstva je potrebné podporovať tradície a trendy rozvoja mesta ako podružného regionálneho centra odborného vzdelávania (S)
- c) zvýšenie štandardu a kapacity ubytovacích a stravovacích zariadení študentov a zariadení pre telesnú kultúru (S)
- d) vytvorenie priestorovej rezervy pre výhľadový rozvoj polyfunkčných školských zariadení a komplexov s využitím potenciálu mesta (D)
- e) kapacity základných školských zariadení riešiť podľa konkrétnej potreby a podmienok demografického vývoja a štruktúry mesta (T)
- f) vytvárať podmienky pre zvyšovanie štandardu zariadení a komplexnej dostavby vrátane športovísk (T)
- g) voľné kapacity tried riešiť zlučovaním zariadení, adaptáciou voľných priestorov so zmenou funkčného využitia pre sociálne účely a sociálne zariadenia a prenajímaním nadbytočných priestorov (T)
- h) nedostačujúce kapacity riešiť prinavrátením priestorov bývalých predškolských zariadení (T)
- i) prehodnotiť a riešiť využitie uvoľnených zariadení alebo ich častí pre funkcie vybavenosti, najmä sociálnych zariadení, administratívy a služieb (T)
- j) zachovanie uvoľnených zariadení s flexibilitou ich transformácie pre alternatívne funkčné využitie pre potreby opätovného využitia pre účely školských zariadení (T)
- k) riešiť vytváranie územných podmienok pre ďalší rozvoj zázemia vybavenosti školstva s cieľom zvyšovania štandardu, komplexnosti zariadení (T)
- l) vytvárať podmienky pre pokrytie rozvojových potrieb v proporčnosti pre navrhované rozvojové územia (K,S,D)
- m) preferovať integráciu školských zariadení s kultúrnymi, športovými funkciami, večernými jazykovými školami a záujmovými klubmi (K,S,T)

8.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Regulatívy :

- a) rešpektovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia a archeologické náleziská v zmysle zákona a podmienok ich ochrany a vytvárať podmienky pre podporu a využitie ich významu a kultúrnohistorických hodnôt (T)
- b) v rámci následnej územnoplánovacej, územno-rozhodovacej a prípravnej činnosti pre výstavbu a uplatňovania územného plánu v praxi môže byť podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu (T)
- c) v zmysle ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona, obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce

8.5. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Regulatívy :

- a) vytvárať podmienky pre modernizovanie všetkých zdravotných zariadení (K,S,D)
- b) rezervovať plochy pre dobudovanie, rozširovanie a výstavbu nových zariadení zdravotníctva (T)

- c) preferovať a podporovať lokalizáciu, vznik a rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v obytných zónach existujúcich i navrhovaných, najmä v ťažiskových polohách (T)
- d) realizovať zdravotnícku vybavenosť v súlade s potrebami na základe navrhovaných rozvojových predpokladov, t.j. nárastu počtu obyvateľov (K,S,D,T)
- e) v návrhu rozvojových zámerov a dokompletizovania súčasných štandardných podmienok v rámci poskytovania zdravotníckych služieb na území mesta sa predpokladá :
vybudovanie alebo rozšírenie fyziatrcko-rehabilitačného oddelenia s komplexným rehabilitačným strediskom, s oddelením klinickej biochémie, ktorá je v súčasnosti v nevyhovujúcich priestoroch, adaptáciou MŠ Dimitrova (UPC 11-4)
- f) rozšírenie jednotlivých oddelení o lôžkovú kapacitu
- g) modernizácia oddelení a vytvorenie ďalších samostatných oddelení nemocnice a polikliniky z titulu nevyhovujúcich priestorov (UPC 11-1)
- h) optické priestorové zapojenie areálu nemocnice do parkovej zelene mestského parku v kontaktnej polohe, východne od areálu nemocnice (K,S)

8.6. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Regulatívy :

- a) zabezpečiť potrebnú komerčnú vybavenosť pre trvale bývajúce obyvateľstvo v optimálnom štandarde, sortimente a dochádzkovej únosnosti (K,S,T)
- b) obchodno-obslužné centrá budovať v centrálnej polohe mesta, v centrách vybavenosti mestských štvrtí, v miestnych častiach Morovno a Nová Lehota a dôležitých dopravných uzloch (K,S,T)
- c) profilovať jednotlivé mestské priestory z hľadiska ich funkčného, priestorového, spoločenského a stavebno-technického významu (K,S,T)
- d) podporovať rozvoj ubytovacích a stravovacích služieb na žiaducej kvalitatívnej a kvantitatívnej úrovni (K,S,T)
- e) podporovať vznik a rozvoj polyfunkčných centier obchodu a služieb (K,S,T)
- f) zabezpečiť prípravu a realizáciu rozšírenia cintorína (ÚPC 5-2) (K,S,T)

8.7. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Regulatívy :

- a) vytvárať podmienky pre výstavbu domovov s opatrovateľskou službou v dotykových polohách centier vybavenosti mestských štvrtí (K,S,T)
- b) vytvoriť podmienky pre zriaďovanie denných stacionárov pre geriatrických občanov (K,S,T)
- c) využiť uvoľnené priestory školských zariadení pre funkcie sociálnych zariadení v pôsobnosti mesta (K,S,T)
- d) reagovať na zmeny v demografickom vývoji mesta a vo vývoji legislatívy a na základe potrieb mesta v riešení problematiky a vytvoriť podmienky pre územný priemet potrebných zariadení sociálnej pomoci formou verejnoprospešných stavieb na základe prognózovania potrebných kapacít (K,S,D)
- e) podporovať program výstavby sociálnych bytov a program výstavby špeciálnych sídelných komunit v spolupráci s rezortom výstavby, sociálne byty pre sociálne odkázaných v rámci zástavby HBV, UO 1, UO 3 (K,S,T)
- f) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb lokálneho charakteru zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov (K,S,D)
- g) riešiť podmienky pre realizáciu zariadenia ústavnej sociálnej starostlivosti s dennou a týždennou formou pobytu (S,D)
- h) zriaďovaním denných stacionárov pre geriatrických občanov (K,S,D)
- i) zabezpečením spolupráce s charitou, cirkvou, ale i súkromnými osobami a dobrovoľnými združeniami (K,S)

8.8. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Regulatívy :

Pre riešenie súčasných disproporcií a žiaduci územný rozvoj zariadení telovýchovy a športu je potrebné riešiť :

- a) intenzifikáciu jestvujúcich športovo - rekreačných areálov (K,S,T)
- b) rozvoj nových športovo-telovýchovných a rekreačných aktivít v juhozápadnej a východnej časti mesta (S,D,T)
- c) výstavbu komplexného areálu krytej plavárne - aquacentrum, zriaďovanie fitness centier s komplexnou ponukou služieb, zapojenie školských, športovo-telovýchovných plôch a zariadení pre možnosti športovania širokej základne občanov (K,S,D,T)

8.9. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

- a) pri lokalizácii nových ťažobných priestorov a využívaní existujúcich plne, rešpektovať ložiskové územia, chránené územia prírody, ako aj ostatné územia s legislatívnou ochranou (T)
- b) pri lokalizácii nových ťažobných priestorov a využívaní existujúcich rešpektovať možnosti vzniku negatívnych javov a možné povrchové dôsledky na území, najmä v urbanizovaných častiach územia (T)

8.10. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Regulatívy :

- a) vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí
- b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu, charakteru progresívnych a perspektívnych foriem, ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod, najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie (T)
- c) podporovať priemysel s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti (K,T)
- e) naďalej vytvárať podmienky pre koncepciu riešenia navrhovaných priemyselných zón po technickej, dopravnej i ekologickej stránke, tak pre jeho racionálne a optimálne využitie (K,S,T)
- f) preskúmať a vyhodnotiť stav využitia areálov a vytvárať intenzívne intervenčné kroky pre optimalizáciu využitia územia a pre systémové využitie a využívanie plôch existujúcich areálov (K,T)
- g) nové aktivity lokalizovať do existujúcich a navrhovaných výrobných území, voľných plôch, ktoré na ňu bezprostredne nadväzujú s lokalizáciou polyfunkčných zariadení vhodnej vybavenosti obchodnej, ubytovacej, služieb a štruktúr (K,S,T)
- h) vytvárať stimulačné páky na obmedzovanie negatívnych vplyvov na ŽP a v prípade nedosiahnutia, alebo neakceptovania stanovených podmienok, riešiť obmedzovanie výroby, ktorá má negatívny vplyv na ŽP a ekológiu, prioritne u tých aktivítach a subjektoch, ktoré sú v kontakte s obytnou zónou, (K,T)
- i) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie (K,T)
- j) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov (K,T)
- k) realizovať koncepciu dopravného napojenia priemyselných zón na základný komunikačný systém v súlade s navrhovaným dopravným riešením s uplatnením kategorizácie a významu ciest (K,T)
- l) v oblasti infraštruktúry vytvárať podmienky pre optimalizáciu využitia území priemyselných zón (T)

8.11. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Regulatívy :

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T)

- b) zveľaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T)
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T)
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K)

8.12. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Regulatívy :

- a) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T)
- b) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T)
- c) smerovanie prebierkových zásahov do stredných stromových tried (T)
- d) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T)
- e) vytváranie zníženého zakmenenia vo vznikajúcich a v následných mladých porastoch (T)
- f) pri obnovných ruboch začínanie s výberom menej odolných drevín (T)
- g) realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T)
- h) riešenie a doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K)

8.13. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Regulatívy :

- a) dokompletizovanie športovo-rekreačnej vybavenosti v športovo-vybavenostnej zóne Pstruháre, UPC 11-6 a 11-7, so zámerom dobudovania viacúčelovej športovej haly, doplnením kúpaliska vhodnými aktivitami v UPC 11-7 (K,S,D)
- b) v nadväznosti na Banskú kolóniu, využitím plôch po rekultivácii haldy strusky EHA je navrhované vybudovanie okrskového areálu voľného času, trávnaté plochy pre oddych, hry a pod.(K,S,D)
- c) koncepčné dobudovanie mestských parkov zeleňou, oddychovým a rekreačným vybavením, pre rozšírenie rekreačného a oddychového zázemia jadra mesta s možnosťou každodennej rekreácie (K,S,D)
- d) na plochách stabilizačného násypu v územnom bloku 2-2 je navrhovaná výstavba športovo-rekreačno-oddychového areálu nadmestského významu (občerstvenie, ubytovanie, obchodná vybavenosť, zábavné aktivity, športové aktivity, golfové ihrisko, hypodrom, kondičné trasy, zábavný park a pod....) (S,D)
- e) transformáciu organizácie využitia záhradkárskych osád so stanovením regulatívov využitia a výstavby (K,S)
- f) trvalé skvalitňovanie a dopĺňanie športovo-rekreačnej vybavenosti a zelene na území mesta (T)
- g) ciele podporovanie skvalitnenia existujúcej vybavenosti a rekreačného prostredia, vo všetkých strediskách rekreácie a CR, dobudovanie športovo-rekreačnej zóny v územnom bloku 11-7, rozšírenie o viacúčelovú halu (S)

8.14. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

- a) v rámci funkčného využitia územia mesta a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat, ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- c) stanoviť v rámci ÚPD Z - Územnoplánovacej dokumentácie zóny, prípadne v ÚPP podmienky vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Zb. a vyhlášky č. 532/2006 Z.z.

8.15. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Regulatívy :

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o požiarnej

Obec je povinná :

- a) zriadiť obecný hasičský zbor na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, ak ďalej nie je ustanovené inak; udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarom obce
- c) zabezpečiť výstavbu a údržbu hasičskej stanice alebo hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriadiť ohlasovňu požiarov a ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar
- d) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek

8.16. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

Regulatívy :

- a) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z. (S,D,T)
- b) v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zón uplatniť požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany (S,T)

9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

9.1. REGULATÍVY DOPRAVY

9.1.1. Nadradená dopravná sieť

Regulatívy :

- a) potvrdenie navrhovanej trasy cesty R2, západného variantu ako tranzitnej cesty európskeho významu (T)
- b) potvrdenie súčasnej trasy cesty I/50, vrátane malého obchvatu centra mesta
- c) riešenie obchvatu zastavaného územia mesta zbernou komunikáciou súbežnou s cestou s R2 v úseku Handlová – Nová Lehota (T)
- d) pre uplatnenie novej obchádzkovej trasy mestskej zbernej komunikácie v úsekoch riešených v návrhovom období a rezervovanie trasy v úsekoch navrhovaných vo výhľadovom období pre funkciu obchvatu zastavaného územia mesta – paralelnej komunikácie s cestou R2 s funkciou mestskej zbernej komunikácie kategórie B2 (K,S,D,T)
- e) železničný základný ťah Z.145 Vrútky - Horná Štubňa - (Handlová 394) - Zvolen aktívne zapojiť do obsluhy mesta, vzhľadom na výhody územného rozvoja na báze ekologickej aj ekonomickej výhodnosti železnice (K,S,T,D)
- f) všetky križovania ciest triedy B1,B2 a B3 so železničnou traťou sú riešené mimoúrovňovo, okrem priestestia na Morovnianskom sídlisku, kde vzhľadom na predpokladanú nízku frekvenciu spojov a územnotechnické podmienky, v možnosti sa navrhuje úrovňové s automatizovaným signalizačným zabezpečením (K,S,T,D).

9.1.2. Organizácia dopravy a dopravné systémy

Regulatívy :

- a) cestné a železničné komunikácie sú základom pre funkčné členenie územia mesta (obytné, výrobné a rekreačné územia alebo zóny mesta) a pre cestnú kostru miestnych zberných

komunikácií kolmo a rovnobežne so železničnou traťou v priestore mesta. Cestný komunikačný systém mesta je navrhnutý nad roštovou sieťou tak, že nadmestské komunikácie tvoria vonkajší okruh funkcie B1 a postupne k centru klesá dopravný význam MK od zberných B2-B3 po obslužné komunikácie C1-C2-C3, až do pešej zóny v jadre mesta (K,S,D,T)

- b) cestná komunikačná sieť mesta B2 a B3 bude aj v budúcnosti prenášať hlavnú záťaž regionálnych dopravných vzťahov individuálnej IAD, nákladnej NAD a hromadnej autobusovej SAD dopravy vo väzbe na železničnú stanicu (T)
- c) podporným dopravným systémom bude letisko v UO Morovno, ktorého význam sa navrhuje zvýrazniť podnikateľskými aktivitami a rozvojom cestovného ruchu regiónu Hornej Nitry a Handlovskej kotliny (K,S,T)

9.1.3. Automobilová doprava

Regulatívy :

- a) nosnými dopravnými komunikáciami sú mestské zberné triedy B2
- b) koncepcia upokojujúcej cestnej dopravy smerom do centra mesta spočíva ďalej na systéme zberno-obslužných MK typu „bulvár spoločenských funkcií“ B3 (K,S,T)
- c) zníženie dopravnej funkcie dnešnej cesty I/50 v úseku jadra mesta s postupným vytváraním podmienok pre jej vymiestnenie do západného obchvatu v súbehu s R2 (S,D,T)
- d) koncepcia zberných MK dopĺňa hlavné obslužné MK funkcie C1, definované ako osi monofunkčných súborov, alebo kompozičné osi zón v stiesnených pomeroch zástavby, kde sa sústreďuje vybavenosť obchodov a služieb (T)
- e) nové kompozičné osi rozvojových zón : Banícka kolónia, Pstruháre a ich obchodné obslužné osi C1 sa navrhujú v základnej kategórii MOU (T)
- f) dopravnú kostru mesta kompletizovať sieťou obslužných parkovacích a zásobovacích ulíc C2 v štvrtiach bývania a škôl, ako aj prístupových MK – C3, ktoré majú prvky upokojujúcej dopravy v celej dĺžke, navrhujú sa v najnižších kategóriách MOU. Prístupové MK v sídliskách a nových zónach bývania a polyfunkčných vedú aj k navrhovaným parkoviskám a hromadným garážam (K,S,D,T)
- g) riešiť koncepciu postupného znižovania dopravnej funkcie MK smerom do centra s cieľom návrhu dopravne upokojujúcej zón, prípadne aj tzv. „car free areas“ – zón bez áut v čisto obytných zónach. Princípy znižovania želaných rýchlostí na zberných komunikáciách B1 – v = 60, B2 – v = 50 a B3 – v = 40 km/h riešiť :
- h) rozšírením pešej zóny bez áut v centre mesta (T)
- i) s obmedzením prístupu áut do dopravne upokojujúcej „modrej zóny“, okrem dopravnej obsluhy, najmä v priestoroch Námestie Baníkov, Banícka kolónia, sídlisko Stred, sídlisko Juh (T)

Hromadná doprava osobná autobusová

- a) diaľkové a prímestské linky, budú vedené po hlavných zberných radiálach s cieľovou a tranzitnou zastávkou na autobusovej stanici
- b) vytvoriť priestorové podmienky a rezervovať územie pre autobusovú stanicu navrhovanú vo výhľadovom období v priestore UPC 2-1, v rámci dnešného areálu Bane Handlová vo väzbe na ŽS (D,T)
- c) riešiť priestor nového dopravného uzla mesta s odstavňými plochami pre nenasadené autobusy, v rámci ÚPC 11-4, v súvislosti s realizovaným malým obchvatom jadra mesta (K)
- d) mestskú hromadnú dopravu, vzhľadom na rozlohu a kompaktnosť mesta, pripojenie odľahlých mestských častí a banských obcí, vysokú hybnosť obyvateľstva aj do výhľadu na báze ekologicky akceptovateľných autobusov, v kopcovitých miestnych častiach na báze alternatívnych progresívnych DUAL–BUS ov
- e) novými linkami MHD sa navrhujú prepojiť rozvojové lokality: Pstruháre, Banícka kolónia a Priemyselny park (K,S,D)

Parkovanie a odstavovanie vozidiel

- a) vytvárať podmienky pre záchytné parkoviská v blízkosti vstupov, radiál do mesta a hromadné garáže na okraji centra mesta so službami integrovanými v objektoch
- b) realizovať v zásadách čo najkomfortnejšieho riešenia a možnosti priameho uspokojovania potrieb, v limitoch územného využitia úrovňové odstavňové plochy a v prípadoch prekročenia únosnosti a limitov zastavaných plôch riešiť mimoúrovňovým systémom so zachovaním alebo prinavrátením plôch zelene (K,S,T)

9.1.4. Pešia doprava

- a) realizovať koncepciu tlmenia automobilovej dopravy v meste založenej na myšlienke vytvorenia mestských zelených bulvárrov - komunikácií funkčnej úrovne B3/C1 - mestské ulice spoločenského významu v intenzívne využívanom urbánnom prostredí centra a subcentier,
- b) existujúce mestské komunikácie v centre, ale aj sídliskové kompozičné osi je potrebné oživiť vybavenosťou a odľahčiť od vonkajšej dopravy. K oživeniu výrazne prispievajú pešie a cyklistické prúdy celomestského významu (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre zásadné zmeny vo funkciách miestnych komunikácií, ktoré priniesla nová STN 73 6110 a pre bulváre to znamená novú definíciu B3 – zberno-obslužná komunikácia v zónach koncentrácie urbánnych funkcií služby, obchod, výrazné pešie ťahy a intenzívne priečne väzby cez dopravný priestor (T)
- d) sústavne sledovať a prehodnocovať stanovené ciele zvýšenia kvality a bezpečnosti verejných priestorov v súvislosti s nadradenými zámermi dopravnej infraštruktúry, ochrany životného prostredia a historických hodnôt mesta (T)
- e) usmernením tranzitnej, zdrojovej a cieľovej dopravy na sieť navrhnutých nadradených zberných komunikácií vytvoriť predpoklady pre voľný pohyb chodcov v hlavnom dopravnom priestore obslužných komunikácií C1, C2 a C3, ktoré v centre mesta nadväzujú na pešiu zónu D1, okolo Námestia Baníkov (T)
- f) rekreačné pešie chodníky sa navrhujú spolu s cyklotrasami na nábrežiach Handlovky, do miestnych častí mesta Morovna, Novej Lehoty a do rekreačnej zóny na stabilizačnom násype UO 6, po samostatných chodníkoch pri cestách 3. triedy (K,S,D)

9.1.5. Cyklistická doprava

- a) podporovať regionálne trasy, ktoré primárne pripájajú miestne časti Morovno, Nová Lehota, oblasť Rematy a zároveň zvyšujú atraktivitu mesta pripojením na nadregionálne náučno - turistické trasy (K,S,D)
- b) podporovať vybudovanie hlavnej siete cyklotrás v Handlovej – lesná cesta z rekreačnej oblasti Remata so vstupom do mesta, v časti Pstruháre a s pokračovaním do centra, kde nadväzuje na cyklotrasu v smere na Tri Studničky, odkiaľ pokračuje po existujúcej cyklotrase do Prievidze; lesná cesta z Rematy, pokračujúca v severojužnej línii po východných svahoch Handlovskej kotliny s vyústením na cestu I/50 pri handlovskom rybníku na Hornom konci a s pokračovaním do centra mesta (v zmysle návrhu podľa grafickej časti - Výkres č. 3A, 3B)
- c) podporovať vybudovanie vedľajších cyklotrás, ktoré sledujú kontinuitu väzieb na regionálne a hlavné cyklotrasy smerom do okolitých obcí a atraktívnych priestorov

9.1.6. Letecká doprava

- a) v súlade s koncepciou riešenia civilnej leteckej prepravy, v rámci vnútroštátnej leteckej siete SR riešiť možnosť využitia letiska Morovno pre športovú a vnútroštátnu pohotovostnú prevádzku (K,S,D)

9.1.7. Železničná doprava

- a) vytvárať podmienky a prípravu pre výhľadové zrušenie nevyužívaných nákladných koľají v staničnom priestore
- b) lokalizovať železničnú zastávku na trati č.145 Horná Štubňa - (Handlová 394) – Prievidza v priestore Morovnianske sídlisko (K,S)
- c) vytvoriť podmienky pre väzbu na integrovaný systém AS/ŽS vo výhľadovom období, po uvoľnení časti areálu Bane Handlová, vrátane verejného priestoru a pešieho mimoúrovňového prepojenia (D,T)
- d) vytvárať podmienky pre mimoúrovňové riešenie existujúcich piecestí a navrhovaných križovaní ciest so železničnou traťou (K,S,D,T)

9.2. REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

- a) v zastavanom území mesta je potrebné pre navrhované zámery, hľadať riešenia na ochranu územia pred veľkými vodami. Pre zabezpečenie tejto požiadavky je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :
- b) pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdoochranných

- a) lesotechnických opatrení (T)
- c) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich privalové vody (T)
- d) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy (T)
- e) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta a mestských častí (T)
- f) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy pre Q_{20} , pretože náhodilé zaplavenie je ekologicko-produkčne potrebné (T)
- g) súčasné zastavané územie a navrhované rozvojové lokality, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku (T)
- h) pri úpravách tokov v rámci riešenia zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia (T)
- i) na vodných tokoch je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov (T)
- j) ochranné pásmo vodných tokov je potrebné rešpektovať aj pri návrhu výsadby stromov, zároveň pri riešení výsadby je potrebné brať do úvahy umožnenie prístupu k vodnému toku v prípade údržbových prác a povodňovej aktivity (T)

9.3. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Regulatívy zásobovania pitnou vodou

- a) zabezpečiť riešenie akumulčných priestorov pre UO 5 – 1, 11 – 6 a 5 – 2 s kótou max. hladiny 530 m.n.m., objemu 150 m³ a rozvodného potrubia (K,S, T)
- b) riešiť rekonštrukciu potrubnej siete III. tlakového pásma v Novej Lehote (K,S,)
- c) zabezpečiť doplnenie akumulácie pre lokalitu 9.1.2. v UO 9 (S, T)
- d) riešiť rekonštrukciu vodojemu Banská kolónia a výtlačného potrubia do vodojemu Grič (K,S,T)
- e) vybudovať vodojem na kóte max. hl. 580 m.n.m. pre zabezpečenie pitnej vody pre IV. tlakové pásmo, čerpacej stanice, pri vodojeme Banská kolónia a výtlačného potrubia do navrhovaného vodojemu (S, D,)
- f) vybudovať akumuláciu pre odberateľov UO 6 a UO 9 s kótou max. hl. 625 m.n.m., objemu 150 m³ a rozvodného potrubia (,S, D)
- g) riešiť doplňujúci vodný zdroj a akumuláciu o objeme 100 m³ pre navrhovaný nárast počtu obyvateľov v UO 8 – Morovno (K,S, T)
- h) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete (K,S,D, T)
- i) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v pásmach ochrany (T)
- j) kontrolovať kvalitu dodávanej vody (T)
- k) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody (T)
- l) vytvárať podmienky a tlaky u odberateľov na racionálne nakladanie s pitnou vodou (T)
- m) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností pitnou vodou (T)
- n) zabezpečiť rekonštrukciu prírodného vodovodného potrubia z VN Turček v záujme zabezpečenia plynulej dodávky pitnej vody pre mesto Handlová (K,S,T)
- o) vymedziť manipulačný pás pre nové rozvodné potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. (T)
- p) riešiť náhradu vodných zdrojov, nachádzajúcich sa v oblasti poddolovania zo stabilného zdroja pitnej vody (S,D,T)
- q) smerovať v I. etape rozvoj mesta s nárokom na dodávku vody do lokalít s vyhovujúcim stavom vodovodu, bez nároku na rekonštrukciu a rozšírenie siete vodohospodárskej infraštruktúry (K,S)

Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

- a) zabezpečiť požadovanú úroveň čistenia odpadových vôd na ČOV Handlová (K,T)
- b) zvyšovať podiel napojených obyvateľov v sídlach s verejnou kanalizáciou (T)
- c) smerovať v I. etape rozvoj mesta do lokalít s vyhovujúcim stavom kanalizačnej siete, bez nároku na rekonštrukciu a rozšírenie siete vodohospodárskej infraštruktúry (K,S)
- d) koordinovať všetky rozvojové zámery na území mesta v súlade so štúdiou odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a s ohľadom na ochranu verejného vodovodu a kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. (T)
- e) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete za účelom oddeliť balastné a dažďové vody, ktoré narúšajú činnosť ČOV (K,S,T)

- f) pre trasu kanalizačnej siete navrhovanej na rekonštrukciu, resp. pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š=10 –15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásma kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.) (K,S,T)
- g) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd v navrhovaných lokalitách (K,S,T)
- h) pre nové lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd napojením na jestvujúcu kanalizačnú sieť (viď. grafickú časť) (K,S,T)
- i) v rámci UO 9 - Nová Lehota vybudovať kanalizáciu s vlastnou MB ČOV (S,D,T)
- j) v rámci UO 8 – Morovno vybudovať systém delenej kanalizácie s následným napojením splaškovej kanalizácie na pripravovanú stavbu „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“ (S,D,T)
- k) riešiť prípravu kanalizačného zberača z UO 8, t.j. miestnej časti Morovno po obec Ráztočno, vrátane stokovej siete Morovno a prehodnotenie kapacity čerpacej stanice na 2. vetve kanalizácie (K,S)
- l) prípravu kanalizácie riešiť vrátane kanalizačných prípojok ukončením revíznou šachtou, umiestnenou na hranici pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd) (K,S,D,T)
- m) pri situovaní objektov bytovej výstavby vybavenosti mesta je potrebné zachovať ochranné pásma jestvujúcich vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia) (T)

9.4. REGULATÍVY ZÁSBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- a) v návrhu zásobovania elektrickou energiou treba vytvárať podmienky pre rešpektovanie § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v rámci nových zariadení a rozvodov elektrickej energie a postupné uplatnenie v rámci rekonštruovaných zariadení a rozvodov elektrickej energie s ich umiestnením pod povrch zeme
- b) pri návrhu projektovej dokumentácie a následnej výstavbe objektov a zariadení v riešenom území mesta musia byť dodržané regulatívy :
- c) navrhnuté nové transformačné stanice budú murované s káblovým prívodom uloženým v zemi
- d) jestvujúce transformačné stanice stĺpové a stožiarové navrhnuté na prestavbu, rekonštrukciu a na prekládku s ohľadom na možné technické riešenie prednostne vybudovať murované
- e) nové VN rozvody v riešenom území musia byť uložené v zemi
- f) jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách rozvodov vybudovať izolovanými vodičmi, alebo uložiť do zeme
- g) sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe musia byť uložené v zemi
- h) pri rekonštrukciách nevyhovujúcich rozvodov NN a rozširovaní z dôvodu novej výstavby, je potrebné riešiť ich uloženie do zeme, vrátane domových prípojok
- i) elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov
- j) rozvod verejného osvetlenia komunikácií bude káblový, uložený v zemi
- k) vytvoriť podmienky pre realizáciu rekonštrukcie transformovne Handlová (Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja – Zmeny a doplnky č.1/2004)

9.5. REGULATÍVY ZÁSBOVANIA PLYNOM

Rozvoj plynofikácie mesta v návrhovom období, zabezpečiť:

- a) využívaním a rozširovaním kapacít realizovaných plynárenských zariadení
- b) výstavbou nových NTL a STL plynovodov
- c) realizovať možnosť prechodu rekonštrukcie NTL plynovodov na STL, podľa vecného a časového rozsahu určeného držiteľom príslušnej licencie na rozvod plynu
- d) vypracovať nový prepočet plynovodnej siete pre navrhované potreby plynu a navrhnuť potrebné úpravy výkonov RS

9.6. REGULATÍVY ZÁSBOVANIA TEPLOM

- a) v miestach, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy CZT (KMET,HE), využiť možnosť prepojenia HE s tepelným okruhom PK 1

- b) využitím kompetencie mestského úradu preskúmať možnosť budovania kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla
- c) ako hlavnú palivovú základňu v sústave decentralizovaného zásobovania teplom (DZT) uvažovať zemný plyn
- d) vo zvýšenej miere využívať dostupné, obnoviteľné a druhotné zdroje energie ako lokálnych doplnkových zdrojov systémovej energetike
- e) v lokalitách neefektívnych na plynifikáciu využívať aj elektrickú energiu a využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, bioplyn, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb
- f) pri výstavbe nových zdrojov tepla dodržať požiadavky neohrozenia verejných záujmov a emisných limitov
- g) rešpektovať KRMOTE v zmysle § 31 zákona č. 657/2004Z.z.

9.7. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

- a) pre zabezpečenie telefonizácie je potrebné rozšíriť miestnu telefónnu sieť na dostatočnú kapacitu v jednotlivých lokalitách - vytvoriť podmienky pre riešenie možnosti plnej telefonizácie v zmysle všeobecných požiadaviek s cieľom zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 % telefonizáciu
- b) trasy nových a rekonštruovaných rozvodov mts riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.. To bude potrebné zaistiť už v predprojektovej a projektovej príprave.
- c) podporovať možnosti využitia netradičných foriem telekomunikačných systémov
- d) navrhnúť koncepčné riešenie, prípadne zmeny a vytvoriť podmienky pre skvalitnenie pokrytia územia mesta televíznym signálom
- e) riešiť možnosti skvalitnenia a rozšírenie systému a jeho dobudovanie v súlade s rozvojovými zámermi mesta
- f) trasy nových a rekonštruovaných rozvodov TKR riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.
- g) riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia, vytvárať podmienky pre alternatívne systémy
- h) počítať v koncepčnom riešení s možnosťou skvalitnenia a rozšírenia prístupu k vysielaniu miestnych televízií, prípadne uplatnenie iných výhľadových perspektívnych spôsobov

Regulatívy pre miestny rozhlas

- a) vypracovať a prevziať dokumentáciu od stávajúceho MR
- b) prípadne na základe vyhodnotenia štúdie bezkáblového MR ho realizovať
- c) počítať s rozšírením a uplatnením systému MR aj pre rozvojové územia

9.8. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- a) v súlade s koncepciou odpadového hospodárstva a platnou legislatívou využívať a ukladať odpad na skládku komunálneho odpadu s kapacitou pre návrhové a výhľadové obdobie územného plánu (K)
- b) riešiť priestorové požiadavky pre separáciu a dotriedenie komunálneho odpadu (K)
- c) riešiť umiestnenia kompostárne pre likvidáciu organického odpadu (S)

10. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

10.1. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

- a) zásadným riešením imisnej situácie v okolí komunikácie bude uplatnenie vyhlášky FMD č. 248/1991 Zb., podľa ktorej budú automobily vyrábané po 1.1.1993 zodpovedať predpisom EHK, čím by sa mali výrazne znížiť hodnoty exhalácií. Uvažuje sa s tým, že do roku 2010 by sa mohol obnoviť vozidlový park. Kvalitné komunikácie dokážu znížiť produkciu škodlivín od dopravy práve plynulým režimom jazdy po komunikácii a menšími pozdĺžnymi sklonmi komunikácie, ktoré sú dané samotnými projektovými prvkami navrhovanej cesty

- b) pravidelne sledovať činnosť automatických monitorovacích staníc a na základe analýz a vyhodnotení prijať adekvátne opatrenia
- c) aktualizovať „Smogový varovný a regulačný systém“ vrátane prevádzkového poriadku v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia
- d) stredné a veľké zdroje podliehajúce regulácii by mali pravidelne aktualizovať „Regulačné poriadky“ v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia

10.2. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

- a) v období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) v lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky, 100/2005
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd
- e) zrealizovať výstavbu kanalizácie v častiach – Morovno, Horný koniec, Nová Lehota
- f) zmapovať problémové kanalizačné zberače a zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete
- g) pri vypúšťaní bankých vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd postupovať v zmysle bankého zákona

10.3. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

- a) limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004
- b) v období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území

10.4. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- a) odpadové hospodárstvo v zmysle platnej legislatívy zosúladiť s platným Programom odpadového hospodárstva pre príslušné obdobie
- b) pre účely vývozu tuhého komunálneho odpadu slúži skládka TKO Nová Lehota
- c) pre likvidáciu biologického odpadu sú navrhnuté kompostárne ako verejnoprospešné stavby

10.5. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

- a) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách
- b) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti
- c) materiálové zloženie protihlukových clôn odsúhlasit' so stavebným úradom
- d) ďalšie opatrenia budú realizované na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach

10.6. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Územie mimo aktívnych zosuvov možno využiť pre výstavbu rekreačných objektov, záhradkárskeho území ako aj cykloturistických a jazdeckých trás. Na plytších a nezamokrených svahoch možno uvažovať aj s IBV. Pre výstavbu inžinierskych a líniových objektov treba však postupovať individuálne, vždy na základe IG prieskumu a v prípade podrúbaného územia aj v súlade s STN 73 0039 (Navrhovanie objektov na poddolovanom území). Podmienkou k bezproblémovému využívaniu územia je zachovať, resp. zabezpečiť najefektívnejšie povrchové odvodnenie a permanentnú údržbu odvodňovacích opatrení ako aj odtokových pomerov. Záverom treba ešte upozorniť, že sa neodporúča výstavba stavebných objektov s plytkými základmi v častiach, kde vystupujú „nadložné“ íly košanského súvrstvia k povrchu. Tieto íly sú prevažne vysokej až veľmi vysokej plasticity a prekonsolidované a pri ich odkrytí rýchlo podliehajú degradácii a objemovým zmenám. V oblasti ich výskytu sú tieto íly citlivé aj na výrub stromov, spojený so zmenou intenzity oslnenia, ktoré v nich spôsobuje dodatočné objemové zmeny a tým aj porušenie plytko (<1,6m) založených domov.

10.7. REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Predpokladom pre lokalizáciu nadlimitných investičných akcií je individuálne posúdenie vhodnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, kritériami sú ekologická záťaž v území, vplyv na ŽP, urbanistické a estetické predpoklady. V zásade plošné makroštrukturálne objekty je možné osadiť len na základe uvedených kritérií.

10.8. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

- hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T)
- zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T)
- zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajiny, ekologických a sociálnych funkcií (T)
- eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K)

10.9. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

- zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T)
- orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T)
- smerovanie prebierkových zásahov do stredných stromových tried (T)
- včasné odstraňovanie chorých jedincov (T)
- vytváranie zníženého zakmenenia vo vznikajúcich a v následných mladých porastoch (T)
- pri obnovných ruboch začínanie s výberom menej odolných drevín (T)
- realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T)
- doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K)

11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

11.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

- v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, môže byť podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu

11.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

- Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach :

- lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovinami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz)
- kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov
- vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov (najhodnotnejších pre biodiverzitu)
- na haldách zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovištne vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciáciu
- zabrániť ukladaniu komunálneho a stavebného odpadu v blízkosti hald hlušiny
- zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu
- zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín

b) Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štruktúrami krajinnéj zelene. V riešenom území navrhujeme tieto zásady:

- lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov
- NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou
- NDV umiestniť venvovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí
- NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch
- ozelenenie úpätia, prípadne údolnice
- lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice
- lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov)

11.3. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZELEŇ

a) Opatrenia na zachovanie vegetácie v urbanizovanom prostredí :

- okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe
- nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatravnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín)
- vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel
- zásahy do zelene (stromy a kry), realizovať v období od 1.8. do 1.3. kalendárneho roka, teda mimo obdobia rozmnožovania väčšiny chránených druhov živočíchov, ktoré odchovávajú svoje mláďatá na stromoch a kroch
- pri prácach v blízkosti vodných tokov je z dôvodu ochrany chránených druhov živočíchov potrebné dbať na zabezpečenie ochrany vôd pred znečistením

b) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímania krajiny :

- zachovať harmonický, vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zeleňou záhrad a ústiacou do prírodného rámca
- vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch

c) Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb :

- budovanie domových ČOV pri jednotlivých objektoch
- umožniť ubytovanie a stravovanie návštevníkov na európskej úrovni
- doplnenie rekreačných objektov o športoviská (volejbal, basketbal, minifutbal)
- rozvoj spolupráce s odborníkmi z botaniky a zoológie (sprievodcovské služby pre záujmové skupiny do okolitej prírody)
- tlač propagačných materiálov pre turistov z domova i zahraničia
- cyklistické trasy s miernymi a stredne obtiažnými prevýšeniami je možné budovať v blízkosti zastavanej časti mesta, ako východne, tak aj západne od intravilánu
- náročnejšie trasy s veľkými prevýšeniami je možné budovať v priestoroch okolo lokality Malý Grič až po m.č. Morovno

11.4. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Regulatívy sú definované v kap. 10., odd. 1.

11.5. REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

Vodné toky a plochy (protipovodňová ochrana) :

- zabezpečiť územné ochranné pásma pozdĺž brehov vodných tokov a vytvoriť funkčné brehové porasty pozdĺž tokov
- udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí riek Nitra a Handlovka
- zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch
- na dosiahnutí ochrany a stabilizácie interakčných prvkov ÚSES vypracovať projekty revitalizácie vybraných biokoridorov, obnovy a rekonštrukcie brehových porastov pozdĺž tokov,
- účinne sanovať líniové formy vodnej erózie, ktoré vznikajú ako nová vodná sieť na miestach kde je zanedbávané plošné riešenie odtokových pomerov a tam, kde je pôvodná sieť zlikvidovaná
- nelikvidovať brehovú vegetáciu tak, aby sa vodný tok úplne odkryl slnečnému žiareniu (prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, zvýšenie a urýchlenie eutrofizačných procesov)
- odstraňovať zo všetkých vodných tokov (riek a potokov) všetky zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.)

11.6. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Pôdny fond :

- realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania so striedaním TTP, nelesnej drevinnej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou
- zabrániť zarastaniu lúk NDV
- zatrávniť plochy orných pôd na svahoch (ide o lokality v severozápadnej časti k.ú.)
- jednou z možností na obmedzenie vplyvov povrchovo aplikovaného As z imisií na rastliny je hĺbkové kyprenie pôdy, pôsobiace: zriedovaním, poskytnutím ďalších väzbových miest, zvlášť ak sú zasiahnuté B - horizonty obohatené o ílové minerály (hnedozeme, fluvizeme) a zaoraním As pod koreňovú zónu. Premennivé výsledky boli dosiahnuté pri pokusoch o obmedzenie toxicity As pridaním, Al, Fe a Zn zlúčenín, organickej hmoty a vápnením. Keďže príjem As suchozemskými rastlinami je nízky, príjem As zvieratami z tohto zdroja je tiež nízky. Avšak priama konzumácia As z povrchu pôdy a zaprášených rastlín môže byť hlavným zdrojom As v potrave pasúceho sa dobytka

11.7. REGULATÍVY PRE ZAŤAŽENIE HLUKOM

Regulatívy sú definované v kap. 10. odd. 5.

12. OCHRANNÉ PÁSMA

12.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

12.1.8. 12.1.8. Pásmo ochrany vodného zdroja

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásma ochrany (PO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PO pre vodné zdroje v obci sú zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako boli stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Pásmo ochrany 1. stupňa.

Pásmo ochrany 1. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu, prípadne v priestore akumuláčného zariadenia pred možnosťou negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, ďalej k ochrane pred negatívnymi zásahmi do najbližšieho okolia akumuláčného zariadenia a k jeho ochrane pred poškodením, ako aj k ochrane vody pred znečistením. U vodných nádrží zabezpečuje pásmo ochrany 1. stupňa aj vytvorenie podmienok pre dobrý vývoj akosti vody. Pre objekty získavajúce podzemné vody je to maximálne 50 m, pri priamom odbere z vodného toku maximálne 300 m proti prúdu, 50 m po prúde a 15 m od brehu na každej strane.

Pásmo ochrany 2. stupňa.

Pásmo ochrany 2. stupňa sa stanovuje k ochrane výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým k ochrane pred znečistením mikrobiologickým, toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi senzorické vlastnosti vody a látkami inak škodlivými. PO 2. stupňa môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne.

Pásmo ochrany 3. stupňa.

Pásmo ochrany 3. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu vodného zdroja povrchovej vody pred nepriaznivým zásahom do hydrologických a hydrogeologických podmienok obehu vody. Zahŕňa celú povodie nad miestom odberu.

12.1.9. OCHRANNÉ PÁSMA OD ZDROJA FEKÁLNEHO ZNEČISTENIA

Tieto ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik, resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

12.1.10. Čistiareň odpadových vôd

Ochranné pásmo od obvodu areálu mestskej ČOV, vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie je stanovené na 50 m.

12.1.11. Živočíšne farmy

Ochranné pásma sú stanovené na základe maximálneho kapacitného využitia chovu hospodárskych zvierat v súlade s vestníkom MPVZ SSR, roč. VI. , čiastka 5 z r. 1974. Takto stanovené OP v rámci predmetného riešenia sú záväzné, je nutné ich rešpektovať v zmysle platnej legislatívy po schválení územného plánu.

Ochranné pásmo objektov a areálov poľnohospodárskych dvorov, z dôvodu chovu hospodárskych zvierat a živočíšnej výroby v rámci administratívno-správneho územia Handlová sú stanovené nasledovne :

HD Pstruháre	stanovené na 200 m (na zrušenie k r. 2020)
HD Horný koniec	stanovené na 400 m
HD Morovno.....	stanovené na 500 m

Vzhľadom k obmedzovaniu živočíšnej výroby sa v návrhovom období predpokladá sanácia nevhodných a nevyužívaných objektov v zlom stavebno-technickom stave, prípadne rekonštrukcia na iné účely, z čoho vyplýva revízia stanovených ochranných pásiem s ich následným obmedzením.

12.2. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

12.2.1. Cestné ochranné pásma

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť,

ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Pre diaľnice je to 100 m od osi príľahlej osi vozovky diaľnice, pre cesty I. triedy 50 m od osi príľahlej vozovky, pre cesty II. triedy od osi príľahlej vozovky 25 m a pre cesty III. triedy 20 m. V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy).

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, a to :

Mimo zastavaného územia

- 18 m od osi krajného jazdného pruhu ciest II. triedy
- 15 m od osi krajného jazdného pruhu ciest III. Triedy

Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

12.2.2. Ochranné pásma železnice

Ochranné pásmo dráh tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy, ktoré je tvorené vnútornou a vonkajšou hranicou. Pre akúkoľvek stavebnú činnosť v rámci ochranných pásiem je nutné žiadať súhlas riaditeľstva železníc Slovenskej republiky.

Vnútorné ochranné pásmo.

Vnútorné ochranné pásmo tvorí zvislá plocha prechádzajúca hranicami obvodu dráhy. Tieto sú totožné s pozemkom dráh.

Vonkajšie ochranné pásmo.

Hranica vonkajšieho ochranného pásma je vymedzená zvislou plochou vedenou u celoštátnych dráh 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vzdialenosti hranice obvodu dráh, u vlečiek a železníc zvláštneho určenia 30 m od osi krajnej koľaje.

12.2.3. Ochranné pásma letiska

Ochranné pásma letiska Handlová - Morovno sú stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-100/1981 zo dňa 28.10.1981.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska vyplývajú nasledovné obmedzenia.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastu a pod. je stanovené :

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 443,0 – 479 m n.m. B.p.v.
- ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 10% - 1:10) s výškovým obmedzením 443,0 – 477,0 m n.m. B.p.v.
- ochranným pásmom prechodných plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 443,0 – 477,0 m n.m. B.p.v.
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 477,0 m n.m. B.p.v.

Vyššie popísané ochranné pásma letiska sú znázornené v grafickej časti.

Vlastníkom a správcom letiska Morovno je Agroprodukt Slovakia, a.s. Handlová.

12.3. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásmo vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia :

400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu

220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu

110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu

22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu

Rozvodňa 110/22 kV - 30 m od oplotenia objektu

Distribučná TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová - 10 m od kraja stožiaru v okruhu

Ochranné pásmo plynovodu - na každú stranu od osi plynovodu :

8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm

4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm

1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce

Bezpečnostné pásmo plynovodu - na každú stranu od osi plynovodu :

10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce
20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm.

Pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obce sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pre hlavné vodovodné verejné rozvody a kanalizačné zberače je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek t.z. obojstranne min. 3 m. Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty. Výnimky z ochranného pásma, resp. možnosti jeho využitia dáva správca komunikácií, alebo technických zariadení jednotlivých druhov infraštruktúry.

Pre navrhovanú ČOV je vymedzené ochranné pásmo vzhľadom k predpokladanej technológii čistenia 50 m.

12.4. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Geopotenciál je viazaný predovšetkým na výskyt hnedého uhlia.

Významnejšie zásoby podzemných vôd môžu byť viazané iba na štruktúru vukanoklastických sedimentov. Zásoby viazané na aluviálne náplavy pokladáme vzhľadom na environmentálnu záťaž územia a zraniteľnosť podzemných vôd za neperspektívne.

V území existujú zásoby geotermálnych vôd, ktorých využitie je v súčasnosti predmetom riešenia.

12.4.1. Nerastné suroviny

Chránené ložiskové územia - baňa Cígeľ a baňa Handlová

Ložiskové územie hnedého uhlia

Do riešeného územia zasahujú chránené ložiskové územia bane Cígeľ a bane Handlová, vyplývajúce z rozhodnutí :

bane Cígeľ - CHLÚ, rozhodnutie OBÚ Prievidza č. 642/L/J/90

bane Handlová - CHLÚ, rozhodnutie SKNV Banská Bystrica, zn. Výst.-505/1965-inž.Fb zo dňa 11.12.1965.

a dobývacie priestory :

- DP-31/2037/Ko/M
- DP-31/2037/Ko/My/79
- DP – Baňa Handlová.

12.4.2. Žiarenie z prírodných zdrojov

Rádioaktivita patrí medzi nepriaznivé geologické faktory životného prostredia. Jej prírodné zložky sa podieľajú na celkovom radiačnom zaťažení populácie viac ako dvoma tretinami. Z hľadiska ohrozenia zdravia ľudí má zvlášť škodlivé účinky rádioaktívny plyn radón a produkty jeho rádioaktívnej premeny. Z uvedeného dôvodu je potrebné venovať dostatočnú pozornosť pri riešení územných plánov, zakladaní stavieb a pri výstavbe vôbec. Na základe štúdie *Prirodzená rádioaktivita regiónu Horná Nitra* (Smolárová, Čížek, 1995) je zaradené celé k.ú. do kategórie stredného radónového rizika, okrem lokalít na juhovýchode k.ú., ktoré sú zaradené do nízkeho radónového rizika. Okrem toho bol v území zistený aj bodový výskyt vysokého radónového rizika. Prítomnosť tektonických štruktúr pri výskyte vysokého radónového rizika upozorňuje na to, že tektonická prepracovanosť bude hrať v regióne významnejšiu úlohu. Zvýšené radónové riziko môžeme predpokladať i v oblastiach výskytu „uránových“ dolomitov. Ich rozšírenie nie je doposiaľ dôsledne zmapované a preto bude v budúcnosti potrebné venovať zvýšenú pozornosť aj tejto problematike.

12.4.3. Seizmicita

Podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí územie do oblasti 6. stupňa stupnice makroseizmickkej intenzity MSK-64.

Osobitným problémom v ekologickom hodnotení krajiny sú oblasti zosuvov nevyužívaných poľnohospodárskych podhorských pôd, zmenené krajinné štruktúry vplyvom intenzívneho hospodárenia a technických zásahov spojených s odvodnením alebo odlesnením banskou činnosťou.

Tieto priestory sa obyčajne nachádzajú v priestoroch ekologicky štandardných alebo ekologicky narušených. Opatrenia na zlepšenie ich celkovej krajinej štruktúry si vyžadujú spracovať osobitný program obnovy a režim hospodárenia.

12.4.4. Svahové deformácie

Z geodynamických javov majú v území prevahu svahové deformácie, pričom najrozšírenejším typom deformácií sú zosuvy a zemné prúdy. Sú viazané na súvrstvia ílov a ich delúviá. V prevahe sú zosuvy plošného tvaru, menej časté sú prúdové zosuvy.

Erózne procesy majú podstatne menšie rozšírenie, postihujú predovšetkým jemnozrné deluviálne sedimenty v nadloží sedimentov neogénu.

Jedným z najvýraznejších geofaktorov ovplyvňujúcich životné prostredie územia sú antropogénne geodynamické procesy súvisiace s poddolaním územia pri ťažbe hnedého uhlia. Po vyťažení priestoru uhoľného sloja dochádza k jeho postupnému zavalovaniu. Sprievodným javom tohto procesu sú deformácie povrchu územia (vertikálne poklesy).

13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Funkčná a priestorová regulácia je súčasťou prílohovej časti :

- tabuľka č.1 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy bývania – NO
- tabuľka č.2 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy – VO
- tabuľka č.3 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy vybavenosti a rekreácie – NO
- tabuľka č.4 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy vybavenosti a rekreácie – VO
- tabuľka č.5 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy výroby – NO
- tabuľka č.6 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy výroby – VO

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Súčasné zastavané územie mesta pozostáva zo samostatných zastavaných území mesta Handlová a jeho miestnych častí (pôvodných obcí) Morovno a Nová Lehota, t.j. častí katastrálneho územia mesta Handlová a katastrálnych území miestnych častí, vymedzeného a evidovaného príslušným katastrálnym úradom mesta (KÚ Prievidza) k 1.9.1999 a prípadných neskorších zmien. Súčasné zastavané územie je vyznačené v grafickej časti územného plánu v hlavných výkresoch.

NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie v návrhu ÚPD bude predstavovať zastavané územie k 1.1.1990, ktoré je vymedzené katastrálnym úradom, vrátane územia zaberaného navrhovanými rozvojovými zámermi a potrebami. Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti územného plánu v hlavných výkresoch.

15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

15.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, pamiatkovej ochrany podľa osobitných predpisov, verejná zeleň, účelovo vymedzená v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú - zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej prílohe. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Verejnoprospešné plochy sú zrejme z výkresu urbanistickej štruktúry.

15.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia, v rámci ktorej je potrebné majetkoprávne vysporiadanie predmetného územia a spravidla jeho scelenie prípadne prerozdelenie. Všetky navrhované rozvojové funkčné územia - lokality sú predmetom scelovania pozemkov, parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Z dôvodu využívania pozemkov pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i scelovaním pozemkov.

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V riešenom území sa nachádza maloplošné chránené územie - PR Biely Kameň.

Riešené územie nezasahuje, resp. sa v ňom nenachádzajú žiadne lokality sústavy NATURA 2000, ani chránené územie podľa medzinárodných dohovorov.

16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby (trasy a zariadenia) určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu a pod.) (SZ § 108).

Verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese č. 9 s názvom :

„SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA“

(Číselné označenie v texte zodpovedá číselnému označeniu vo výkrese.)

Občianska vybavenosť

- 1) Pozemky pre rozvoj sociálnej a zdravotnej infraštruktúry
- 2) Komplexné sociálne zariadenie pre dôchodcov
- 3) Zriadenie ÚSS pre mentálne a telesne postihnuté deti a mládež
- 4) Zariadenia sociálnych služieb lokálneho charakteru, zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov
- 5) Sociálne byty pre sociálne odkázaných
- 6) Kultúrno-spoločenské zariadenie miestne časti - novostavba
- 7) Kultúrno-spoločenské zariadenia - modernizácia a prístavba
- 8) Objekty a zariadenia verejnej administratívy, modernizácia a prístavba
- 9) Rozšírenie cintorína
- 10) Mestské zdravotné zariadenie poliklinického charakteru – komplexná modernizácia formou prestavby, prístavby a nadstavby
- 11) Dostavba komplexných účelových športových zariadení a areálov
- 12) Skanzen – Banícka kolónia

Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

- 13) Trasa rýchlostnej cesty R 2
- 14) Západný obchvat - preložka cesty I/50
- 15) Rekonštrukcia transformovne
- 16) Nový zdroj tepla
- 17) Prívod vody Handlová
- 18) Rekonštrukcia prívodu vody zo zdroja Turček do SKV
- 19) Rozšírenie kapacity ČOV

Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

- 20) Existujúca a navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
- 21) Malý obchvat Nám. baníkov
- 22) Kompostáreň - lokalizácia
- 23) Autobusová zastávka
- 24) Železničná zastávka
- 25) Pešie trasy
- 26) Cyklotrasy
- 27) Rozšírenie rozvodov elektrického vedenia
- 28) Preložky existujúceho elektrického vedenia (v náhradnom koridore a zemným vedením)
- 29) Navrhované transformačné stanice
- 30) Rozšírenie rozvodov plynu
- 31) Konvenčné energetické zdroje
- 32) Alternatívne (obnoviteľné) energetické zdroje
- 33) Rozvody tepla z centrálného zdroja
- 34) Vodojemy
- 35) Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení
- 36) Rozšírenie kanalizácie a príslušných technologických zariadení
- 37) Rozšírenie telekomunikačnej siete

17. PRÍLOHY - TABUĽKY

Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
a kolektív spoluriešiteľov

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
CZT	-	centrálne zásobovanie teplom
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EAO	-	ekonomicky aktívne obyvateľstvo
ENO	-	Elektráreň Nováky a.s.
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
KaSS	-	kultúrne a spoločenské stredisko
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	Krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne bc
MBk	-	miestny bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny úses
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny bk
NDV	-	nelesná drevinná vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OA	-	osobný automobil
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OS	-	odovzdávacia stanica (tepla)
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty

PHO	-	pásno hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne bc
RBk	-	regionálny bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠUKL	-	štátny ústav kontroly liečív
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	Územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
ÚPSVaR	-	úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
UO	-	urbanistický obvod
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZPF	-	Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR
ÚZKP	-	Ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	Vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
ZÚMŠ	-	zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou
Podlažnosť	-	rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý