

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA HANDLOVÁ
- zápisnica z 30. zasadnutia, konaného dňa 25. apríla 2013 -

Dátum a miesto rokovania:

- 25.04.2013 , MsÚ Handlová

Vedenie rokovania:

- dnešné rokovanie viedol primátor mesta, Ing. Rudolf Podoba

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice

Počet prítomných poslancov MsZ:

- 13 poslancov (v úvode rokovania) z celkového počtu 19 tj. Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné,

Návrhová komisia: Ing. Rastislav Tomanica, Jaroslav Daubner, Peter Matiaško

HLASOVANIE :

ZA : 11 poslancov z celkového počtu tj. 19

PROTI : nikto z prítomných poslancov

ZDRŽAL SA : 2 z prítomných poslancov

Menovaní overovatelia zápisu: Július Dulaj, Michal Hertlík

Menovaný spravodajca: Arpád Koszta

Menovaná zapisovateľka: Jana Grenčíková ml., spojený sekretariát zástupcu primátora a prednostu MsÚ

PROGRAM :

1. Otvorenie

Vykoná: Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta

2. Nakladanie s majetkom mesta

Predkladá: písomne – Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta, Ing. Tatiana Molnárová, ved. odd. daní, majetku a podnikateľskej činnosti

3. Informatívna správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledkoch vykonaných kontrol za I. štvrťrok 2013

Predkladá: písomne – Ing. Dana Bedušová, hlavná kontrolórka mesta Handlová

4. Diskusia

5. Interpelácia

6. Záver

Schvaľovanie programu rokovania :

Takto predložený návrh programu dnešného zasadnutia MsZ bol poslancami schválený bez výhrad. Žiadna iná pripomienka k programu rokovania zo strany prítomných neodznala.

UZNESENIE Z ÚVODU ROKOVANIA:

Otvorenie, Program rokovania

UZNESENIE MsZ 25.04.2013:

MsZ BERIE NA VEDOMIE:

Návrh programu 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Handlová, predložený Ing. Rudolfom Podobom, primátorom mesta.

UZNESENIE MsZ 25.04.2013:

MsZ SCHVAĽUJE:

Program 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Handlová podľa predloženého návrhu Ing. Rudolfa Podobu, primátora mesta.

UZNESENIE MsZ 25.04.2013:

MsZ BERIE NA VEDOMIE:

Návrh na schválenie zloženia návrhovej komisie, predložený Ing. Rudolfom Podobom, primátorom mesta.

UZNESENIE MsZ 25.04.2013:

MsZ SCHVAĽUJE:

Zloženie návrhovej komisie podľa návrhu primátora mesta tj.: Jaroslav Daubner, Ing. Rastislav Tomanica, Peter Matiaško.

K bodu 2/

Nakladanie s majetkom mesta – žiadam Ing. Tatianu Molnárovú, ved. odd. daní, majetku a podnikateľskej činnosti o predloženie návrhov v rámci nakladania s majetkom mesta

UZNESENIE MsZ 25.4.2013:

MsZ BERIE NA VEDOMIE:

Návrhy v rámci nakladania s majetkom mesta, predložené z poverenia primátora mesta Ing. Tatiinou Molnárovou, vedúcou odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

1) Zdeno Helbich a manželka Marta, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 70 Peter Villár, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 116

- Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 460/4 – zastavaná plocha o výmere 74 m², ktorá je zastavaná rodinným domom súp. č. 70 vo vlastníctve žiadateľov, parcela C-KN č. 460/1 – zastavaná plocha o výmere 622 m² v rozsahu výmery cca 320 m² a parcela C-KN č. 462 – zastavaná plocha o výmere 28 m², ktoré tvoria príslušnú dvornú časť a záhradu. Žiadatelia užívajú predmetné nehnuteľnosti od nadobudnutia stavby rodinného domu do vlastníctva, t.j. od roku 1995. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Novej Lehote v blízkosti domu kultúry,
- Právny stav: parcela E-KN č. 2657/2 – ostatná plocha o výmere 753 m² zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 142 – záhrada o výmere 165 m² zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 136 – zastavaná plocha o výmere 241 m² zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 144/1 – trvalý trávny porast o výmere 1201 m² zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 2658 – ostatná plocha o výmere 2046 m² zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová

Primátor mesta odovzdal slovo menovanému spravodajcovi, aby informoval o stanovisku Mestskej rady k predmetnému bodu rokovania.

Arpád Kozsta

Mestská rada odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to: Zdenovi Helbichovi a manželke Marte, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 70, Peterovi Villárovi, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 116.

DISKUSIA:

Primátor mesta k uvedenému dodal, že sa jedná o bežnú záležitosť vysporiadania pozemkov. Žiadatelia majú na pozemkoch postavené nehnuteľnosti alebo majú dlhodobé nájmy pozemkov. Zámerom mesta je, aby bolo vysporiadaných čo najviac pozemkov hlavne v lokalite Nová Lehota a Horný koniec.

HLASOVANIE

ZA : 15 poslancov z celkového počtu tj. 19
PROTI : nikto z prítomných poslancov
ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

UZNESENIE MsZ 25.4.2013:

781. MsZ SCHVAĽUJE:

Predaj pozemkov v k.ú. Nová Lehota vytvorených geometrickým plánom č. 37056565-91/12 vyhotoveným Ing. Beátou Smolkovou GEODETICKÉ PRÁCE Zvolen dňa 14.02.2013 a overeným dňa 14.03.2013 pod č. 139/2013 v nasledovnom rozsahu :

A/ predaj do výlučného vlastníctva:

- parcela C-KN č. 460/4 – zastavaná plocha o výmere 74 m² a parcela C-KN č. 462 – zastavaná plocha o výmere 28 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov v prospech Zdeno Helbich a manželka Marta, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 70 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 3,33 €/m², t.j. 339,66 €,

B/ predaj do výlučného vlastníctva:

- parcela C-KN č. 460/1 – zastavaná plocha o výmere 276 m² a parcela C-KN č. 460/15 – zastavaná plocha o výmere 20 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu dlhodobého užívania na účel záhrady ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech Zdeno Helbich a manželka Marta, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 70 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 3,33 €/m², t.j. 985,68 €,

C/ predaj do podielového spoluvlastníctva:

- parcela C-KN č. 460/14 – zastavaná plocha o výmere 42 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu dlhodobého užívania na účel prístupu k rodinným domom

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech Zdeno Helbich a manželka Marta, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 70 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2-ina a Peter Villár a manželka Slávka, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 3,33 €/m², t.j. 139,86 € a zároveň stratu účinnosti tohto uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31.10.2013.

2) **Anna Lukášová, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 131**

- mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1 a LV č. 221 ako vlastníctvo mesta Handlová, a to parcela C-KN č. 312/3 – záhrada o výmere 416 m² a parcela E-KN č. 162 – zastavaná plocha o výmere 75 m². Pozemky žiadateľka užíva dlhodobou na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel záhrady. Nehnuteľnosť sa nachádza v Novej Lehote a je prísluší k pozemkom a stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky.

Primátor mesta odovzdal slovo menovanému spravodajcovi, aby informoval o stanovisku Mestskej rady k predmetnému bodu rokovania.

Arpád Kozsta

Mestská rada odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to: Anne Lukášovej trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 131.

DISKUSIA:

Zo strany prítomných neodznela k predloženému návrhu žiadna pripomienka.

HLASOVANIE :

ZA : 15 poslancov z celkového počtu tj. 19
PROTI : nikto z prítomných poslancov
ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

UZNESENIE MsZ 25.4.2013:

782. **MsZ SCHVAĽUJE:**

Predaj pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 312/3 – záhrada o výmere 416 m² a parcela E-KN č. 162 – zastavaná plocha o výmere 75 m², podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu dlhodobého užívania pozemkov na základe nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech Anna Lukášová, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 131 do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 7,85 €/m², t.j. 3 854,35 €, a zároveň stratu účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31.10.2013.

3) **Ivana Kóšová, trvalý pobyt Handlová, J. L. Bellu č. 3**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu pozemku v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 486/2 – zastavaná plocha o výmere 163 m². Žiadateľka uviedla, že o kúpu žiada na podnikateľské účely - umiestnenie stánku so zmrzlinou a realizácie detského ihriska k pohostinstvu, ktoré prevádzkuje v prísluší stavbe (SLOVAN) na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom stavby. Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej medzi pohostinstvom SLOVAN a domom s opatrovateľskou službou na Partizánskej ulici.

Primátor mesta odovzdal slovo menovanému spravodajcovi, aby informoval o stanovisku Mestskej rady k predmetnému bodu rokovania.

Arpád Kozsta

Mestská rada odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to: Ivane Kóšovej, trvalý pobyt Handlová, J. L. Bellu č. 3.

DISKUSIA:

Zo strany prítomných neodznela k predloženému návrhu žiadna pripomienka.

HLASOVANIE :

ZA : 15 poslancov z celkového počtu tj. 19
PROTI : nikto z prítomných poslancov
ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

UZNESENIE MsZ 25.4.2013:

783. **MsZ NESCHVAĽUJE:**

Predaj pozemku parcela C-KN č. 486/2 – zastavaná plocha o výmere 163 m² v k.ú. Handlová v prospech Ivana Kóšová, trvalý pobyt Handlová, J. L. Bellu č. 3 z dôvodu, že cez predmetný pozemok je prístup k reštaurácii Slovan a slúži pri mestských podujatiach ako manipulačný priestor.

K bodu 3/

Informatívna správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledkoch vykonaných kontrol za I. štvrtrok 2013

- Ing. Bedušová uviedla, že kontrola bola zameraná na evidovanie a vybavovanie sťažností a petícií prijatých za obdobie roka 2012,
- MsÚ má vypracovanú Smernicu č. 3/2010 o postupe pri prijímaní, evidovaní, prešetrovaní a vybavovaní sťažností v podmienkach samosprávy mesta Handlová, ktorá nadobudla účinnosť 1.8.2010,
- za kontrolované obdobie boli podľa predloženej evidencie od januára 2012 do 31.12.2012 zaevidované 3 sťažnosti a 5 petícií. Z toho bola 1 sťažnosť opodstatnená a 2 sťažnosti boli neopodstatnené. Išlo o nasledovné sťažnosti a petície: sťažnosť obyvateľa mesta Handlová na nekonanie štátnych inštitúcií vo veci doriešenia škôd vzniknutých povodňou – neopodstatnená, sťažnosť obyvateľky mesta Handlová na príslušníka MsP, ktorý svojím konaním mal poškodzovať základné ľudské práva a slobody jej syna – neopodstatnená, sťažnosť obyvateľky mesta Handlová na nevhodné správanie konateľa spoločnosti PARTE s.r.o. pri vybavovaní stavebných prác na hrobovom mieste – opodstatnená, petícia matiek detí navštevujúcich predškolské zariadenia, ktoré vyjadrili svoj nesúhlas so zvýšením poplatku na 25 €/mesiac za návštevu predškolského zariadenia. Táto petícia nespĺňala náležitosti § 4 ods.1, ods.4 a náležitosti § 5 ods.1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov na základe čoho nebola zaslaná odpoveď. K predmetnej veci bol spísaný úradný záznam s konštatovaním, že MsZ dňa 26.1.2012 schválilo Doplnok č. 3 k VZN č. 5/2009 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení. Petícia rodičov budúcich prvákov za prijatie všetkých zapísaných žiakov na ZŠ Mierové námestie. Odpoveď bola zaslaná v zákonom stanovenej lehote, v ktorej sa uvádza, že MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.3.2012 schválilo počty prijímaných žiakov na povinnú školskú dochádzku pre školský rok 2012/2013 tak, ako boli predložené riaditeľmi škôl. Petícia obyvateľov mesta Handlová proti zmene v územnom pláne mesta Handlová, v ktorej vyjadrujú svoj nesúhlas so zmenou funkčného využitia rozvojovej lokality FPB 11-1-1. Odpoveď bola zaslaná v zákonom stanovenej lehote, v ktorej sa uvádza, že jednotlivé pripomienky uvedené v petícii budú vyhodnotené v rámci prerokovania územného plánu mesta a predložené schvaľujúcemu orgánu na rozhodnutie. Petícia obyvateľov mesta Handlová za zmenu VZN č. 1/2011 o prevádzkovom poriadku pohrebiska. Odpoveď bola zaslaná v zákonom stanovenej lehote, v ktorej sa uvádza, že petícia neobsahuje konkrétne návrhy na zmeny VZN. Táto petícia bola posúdená ako osobné problémy obyvateľov s konateľom, ktoré sa riešili formou sťažnosti. Petíciu ne je možné využívať pri riešení problémov, ktoré majú súkromnú povahu a musia sa riešiť individuálne. Petícia obyvateľov mesta Handlová za opravu príjazdovej cesty na ulici Prievidzskej. Odpoveď bola zaslaná v zákonom stanovenej lehote, v ktorej sa uvádza, že pozemky na ktorých sa prístupová komunikácia nachádza nie sú vo vlastníctve mesta Handlová. Aj napriek tejto skutočnosti bude na tejto ceste v roku 2012 vykonaná provizórna úprava – zasypaním výmoľov vyfrézovanou hmotou z rekonštrukcie chodníkov na Ul. SNP.

Primátor mesta odovzdal slovo menovanému spravodajcovi, aby informoval o stanovisku Mestskej rady k predmetnému bodu rokovania.

Arpád Kozsta

Mestská rada odporúča MsZ zobrať na vedomie Informatívna správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledkoch vykonaných kontrol za I. štvrtrok 2013.

DISKUSIA:

Zo strany prítomných neodznela k predloženému návrhu žiadna pripomienka.

UZNESENIE MsZ 25.4.2013:

784. MsZ BERIE NA VEDOMIE:

Správu hlavnej kontrolórky o výsledkoch vykonaných kontrol za I. štvrtrok 2013, predloženú Ing. Danou Bedušovou, hlavnou kontrolórkou, bez výhrad.

K bodu 4/

Diskusia

V rámci diskusie vystúpil námečník MsP, Ing. Milan Pepich podal informáciu o kontrole, ktorá sa uskutočnila dňa 09.04.2013 v lokalite Banícka kolónia v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod. Zúčastnilo sa jej 15 pracovníkov a to príslušníkov MsP, štátnej polície, sociálneho oddelenia MsÚ a pracovníkov MsBP. Kontrola bola zameraná na evidenciu psov v zmysle zákona č. 282/2002 Z. z. o podmienkach držania psov. Počas kontroly nevznikli žiadne konfliktné situácie. Počas kontroly bolo zistených 171 neprihlásených občanov, 11 priestupkov, 8 priestupkov v blokovom konaní vo výške 5,- €. Ďalej sa zamerali na veterinárnu oblasť a to povinnosť začipovania psov.

Primátor mesta oboznámil poslancov o pripravovanej oprave výtlkov v meste, o príprave odkanalizovania ulice Potočnej, ktorá má byť ukončená v mesiaci august. Ďalej uviedol, že bude zrušená autobusová zastávka na dolnom konci mesta kvôli výstavbe čerpacej stanice a nová zastávka bude jej súčasťou.

Poslanec MsZ Ing. Ratislav Tomanica požiadal vedenie mesta o informáciu ohľadne vrtu a prívodu teplej vody na mestskú plaváreň, či už prebehlo rokovanie s prípadnými investormi.

Primátor mesta uviedol, že sa uskutočnili rokovania s tromi potencionálnymi investormi. Rokovaniu sú na začiatku a investori si overujú stanovené podmienky. Mesto hľadá investora, ktorý by stavbu zafinancoval, a taktiež zároveň prevádzkoval vybudované kúpalisko.

Ing. Rudolf Podoba
primátor mesta
(podpísal dňa 2013)

Zástupca primátora : Dušan Klas
(overil dňa 2013)

Prednosta MsÚ : Ing. Jozef Tonhauser
(overil dňa 2013)

Overovateľ : Július Dulaj
(overil dňa 2013)

Overovateľ : Michal Hertlík
(overil dňa 2013)

Zápis vyhotovila : Jana Grenčíková ml., spojený sekretariát zástupcu primátora
a prednostu MsÚ
V Handlovej dňa : 25.4.2013