

AGS

A T E L I É R
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA
PROJEKTY
DESIGN

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **H A N D L O V Á** ZMENY A DOPLNKY č. 3 Čistopis

DIEL „B“

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEĽ : MESTO HANDLOVÁ

Marec 2013

DIEĽ „B“

**ÚZEMNOPLÄNOVACIA DOKUMENTÄCIA : ÚZEMNÝ PLÄN MESTA HANDLOVÄ
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO TRI (3)**

ETAPA SPRACOVANIA : ČISTOPIS

OBSTARÄVATEĽ : MESTO HANDLOVÄ

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÄRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÄRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÄCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÄ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÄRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÄSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÄČ

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÄCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÄSOBOVANIE PLYNOM A TEPLM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

DIEL „B“ - ZÄVÄZNÄ TEXTOVÄ ČÄST'	4
1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
2. URBANISTICKÄ KONCEPCIA	4
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNEJ ČÄSTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	4
4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÄUJMOVÉHO ÚZEMIA	10
5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	10
6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	11
7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV	11
8. NÄVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	15
8.1. Regulatívy demografického rozvoja	15
8.2. Regulatívy bývania	15
8.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	15
8.4. Regulatívy kultúry a osvety	15
8.5. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	15
8.6. Regulatívy obchodnej vybavenosti	15
8.7. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	16
8.8. Regulatívy športovej vybavenosti	16
8.9. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	16
8.10. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	16
8.11. Regulatívy poľnohospodárskej výroby	16
8.12. Regulatívy lesného hospodárstva	16
8.13. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	16
8.14. Regulatívy civilnej ochrany	16
8.15. Regulatívy požiarnej ochrany	16
8.16. Regulatívy ochrany pred povodňami	17
9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	17
9.1. Regulatívy dopravy	17
9.2. Regulatívy vodných tokov a nádrží	17
9.3. Regulatívy Vodného hospodárstva	18
9.4. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	18
9.5. Regulatívy zásobovania plynom	18
9.6. Regulatívy zásobovania teplom	18
9.7. Regulatívy telekomunikácií	18
9.8. Regulatívy odpadového hospodárstva	18
10. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	18
11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	18
11.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	18
11.1. OCHRANA prírodných hodnôt	19
11.2. Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zeleň	19
11.3. Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	19
11.4. Regulatívy pre ochranu vôd	19
11.5. Regulatívy pre ochranu pôdy	19
11.6. Regulatívy pre zaťaženie hlukom	19
12. OCHRANNÉ PÄSMA	19
12.1. pásma hygienickej ochrany	19
12.2. Ochranné pásma dopravných zariadení	19
12.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	19
12.4. Ochranné pásma lesa	22
12.5. Ostatné obmedzujúce faktory	22
13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	23
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	24
15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÄCIU A NA CHRÄNENÉ ČÄSTI KRAJINY	24
16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	24

DIEL „B“ - ZÄVÄZNÄ TEXTOVÄ ČÄST'

1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny.

2. URBANISTICKÄ KONCEPCIA

Bez zmeny.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNEJ ČÄSTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

V bode 1.1 sa vkladajú podbody v znení :

- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

Bod 1.2 znie:

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

Bod 1.3 znie:

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

- 1.3.2 podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,

- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

Bod 1.4 znie:

- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica bansko-bystrického samosprávneho kraja,

Pôvodné body 1.3 až 1.9 sa prečísľujú na 1.5 až 1.11

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

Bod 2.1 znie :

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

Pôvodné body 2.1 až 2.9 sa prečísľujú na 2.2 – 2.10

V bode 2.2.7 sa text „Remeta“ mení na „Remata“

Body 2.11 a 2.12 znejú:

- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

Text celého bodu č. 3 znie:

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

V bode 4.1 sa na konci za text „na vyhlásenie“ dopĺňa text „a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)“.

Body 4.5 až 4.6 znejú:

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :

4.6.1 územia pamiatkových rezervácií (Trenčín), pamiatkových zón (Nové Mesto nad Váhom, Beckov, Bojnice, Nitrianske Pravno, Handlová),

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Bod 5.16 znie :

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

Z bodu 6.3 sa vypúšťa podbod 6.3.1. Bánovce n/Bebravou - Horné Ozorovce. Body 6.3.2 až 6.3.11 sa prečísľujú na 6.3.1 až 6.3.10.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

Body 7.1.1 až 7.1.4 znejú :

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:

- v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

Bod 7.2.2 znie:

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

Body 7.4.3 a 7.4.4 znejú :

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie letísk určených pre letecké práce na lokalitách: Morovno

7.6 Hromadná doprava

Bod 7.6.1 znie:

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

Bod 8.1.9 znie:

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

Bod 8.2.3 znie:

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Prievidza:

f) rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,

Bod 8.2.4 znie:

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií¹

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO, s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

¹ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

7. Aglomerácia Handlová

Bod 8.2.5 znie:

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

Body 8.2.6 až 8.2.10 sa vypúšťajú

Bod 8.2.12 sa prečísľuje na 8.2.7, ktorý znie:

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

Bod č. 9.1 znie:

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
- g) skládka TKO a PTO Handlová v k. ú. Handlová v okrese Prievidza.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

Bod 1.1 znie:

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou znie:

- 1.6 Rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ²

3. Aglomerácia Handlová

² Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

Kapitola 6. znie :

6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ – URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

V úvode kapitoly sa vkladá nový prvý odstavec v znení :

Funkčné využitie územia, t.j. funkčne a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) je definované v nasledovnom texte a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia sa vzťahujú na všetky vymedzené funkčné územia v predmetnom výkrese, t.j. plochy definované ako stav a návrh a vzťahujú sa aj na využitie územia formou intenzifikácie a dostavby existujúcich funkčných území s výnimkou území na ktoré sa vzťahujú obmedzenia.

V odseku „Obytné územie – hromadné formy - prípustné umiestnenie“ sa vkladá na konci odsek s) v znení :

s) zariadenia na získavanie energie, (napr. zo slnečného zdroja ako fotovoltické elektrárne) v rámci vymedzených parciel KN na plochách striech budov

V odseku „Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - prípustné umiestnenie“ sa vkladá na konci odsek q) v znení :

t) zariadenia na získavanie energie, (napr. zo slnečného zdroja ako fotovoltické elektrárne) v rámci vymedzených parciel KN na plochách striech budov

V odseku „Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy - prípustné umiestnenie“ sa vkladá na konci odsek w) v znení :

w) zariadenia na získavanie energie, (napr. zo slnečného zdroja ako fotovoltické elektrárne) v rámci vymedzených parciel KN na plochách striech budov.

7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV

UO 1 Handlová – stred

V rámci UO a ÚPC sa menia a dopĺňajú regulatívy nasledovných UO a ÚPC :

Pre UPC 1-1 sa dopĺňa sa regulatív d) v znení .

d) prípustné umiestnenie zariadenia fotovoltickej elektrárne na strechách prevádzkových budov a zariadení p.č. 482/2, 542, (m, e – vybavenosť, MŠ) bez negatívnych vplyvov na ŽP a hygienu prostredia a dodržania príslušných STN-EN.

Pre UPC 1-2 sa dopĺňa sa regulatív d) v znení .

d) prípustné umiestnenie zariadenia fotovoltickej elektrárne na strechách prevádzkových budov a zariadení p.č. 88/9,13,16,35,42, 88/9,13,16,35,42, 88/3,5,6,8,32,33, 88/19,21,24,27,29,30,41, 224/3, 224/4, 223/4, 224/7, 224/6, 223/2, 224/2 (n, o - vybavenosť) bez negatívnych vplyvov na ŽP a hygienu prostredia a dodržania príslušných STN-EN.

Funkčné vymedzenie ÚPC 1-3 znie :

UPC 1-3 FPB 1-3-1, FPB 1-3-2, FPB 1-3-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku 11, 13b, 14)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou FPB 1-3-1 – časť územia ÚPC s návrhom postupnej zmeny zástavby IBV, ktorá je vo vzťahu k širšiemu centru mesta určujúca. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje so zachovaním obytnej funkcie vo vyšších podlažiach vrátane funkcie administratívy, v rámci parteru funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Rekreačné územie FPB 1-3-2 – južná časť územia ÚPC So zachovaním záhradkárskej osady s možnosťou intenzifikácie územia s využitím pre aktívny odpočinok, každodennú a krátkodobú rekreáciu.

Výrobné územie FPB 1-3-3 – plochy pre výrobu priemyselnú, charakteru areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú výrobu, verejného dopravné a technické vybavenie mesta, vo väzbe na FPB 2-2-2 bez negatívnych vplyvov na ŽP a s rešpektovaním a zachovaním izolačnej zóny od FPB 1-3-1.

Pre ÚPC 1-4 sa dopĺňa regulatív d) v znení :

- d) prípustné umiestnenie zariadenia fotovoltaickej elektrárne na strechách prevádzkových budov a zariadení na p. č. 836, 840, 839/1, (I - základná škola) bez negatívnych vplyvov na ŽP, PO, hygienu prostredia a dodržania príslušných STN-EN.

UO 2 Priemyselný obvod

Funkčné vymedzenie ÚPC 2-2 sa dopĺňa :

UPC 2-2, FPB 2-2-3,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001Z.z., § 12, odseku 11) :

Zmena funkčného využitia vyčlenením rozvojovej lokality – FPB 2.2.3 z územia ÚPC 2.2. pôvodne navrhovaného pre funkciu výroby priemyselnej na funkciu zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou,

Regulatívy pre ÚPC 2-2 sa vzťahujú aj na FPB 2-2-3 - bez zmeny.

UO 3 Banská kolónia - Malá Hôrka

Funkčné vymedzenie ÚPC 3-2 znie :

UPC 3-2, FPB 3-2-1, FPB 3-2-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z., § 12, odseku 9 a 10, 11, 13a, b)

Obytné územie (FPB 3-2-2) – vo vymedzených častiach územia ÚPC plochy obytných domov HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia formou bytových domov. (UŠ Banícka kolónia)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (FPB 3-2-1) – stredná časť územia ÚPC s funkčným využitím pre funkciu vybavenosti služieb obchodu a administratívy a funkcie bývania, zo strany kontaktu s priemyselným územím s podrobným preskúmaním podmienok hygieny a životného prostredia.

Výrobné územie – územia FPB, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta s podmienkou dodržiavania zásad zamedzenia negatívnych vplyvov na hygienu prostredia a životné prostredie nad prípustnú mieru na okolité funkčné územia, najmä na zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou, v rámci ktorej sa umiestňuje i funkcia bývania.

Dopravné územie – zberná komunikácia (cesta I/50)

Pre ÚPC 3-2 sa dopĺňa sa regulatív f) v znení :

- f) funkčné územia výroby organizovať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na hygienu a ŽP okolitých funkčných území.

UO 4 Dolný koniec

Funkčné vymedzenie ÚPC 4-1 znie :

UPC 4-1 FPB 4-1-1, FPB 4-1-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku 9 a 10, 13a, b)

Obytné územie – plochy obytných domov IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Výrobné územie FPB 4-1-1, FPB 4-1-2 – severná časť územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta. Do prevažnej časti územia zasahuje OP železnice a ochranné pásmo lesa z ktorých vyplývajú obmedzenia.

Regulatívy bez zmeny.

UO 5 Pstruháre

Funkčné vymedzenie ÚPC 5-2 znie :

UPC 5-2, FPB 5-2-1, FPB 5-2-2, FPB 5-2-3, FPB 5-2-4, FPB 5-2-5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z., § 12, odsekov 9 a 10, 13a, 14)

Obytné územie FPB 5-2-1, FPB 5-2-5 – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov a radovej zástavby IBV, čiastočne zmenou funkčného využitia (bývalý hosp. dvor) a záberom nezastavaných plôch.

Plochy vyhradenej zelene (zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou) (FPB 5-2-2, FPB 5-2-3) – územie určené pre funkciu služieb navrhovaného rozšírenia mestského pohrebiska s prevahou zelene, vrátane plochy pre rozšírenie cintorína vo výhľadovom období.

Rekreačné územie - severovýchodný cíp, vymedzeného územia UPC určené v súlade s koncepciou ÚPN VÚC TK pre extenzívny rekreačný priestor prislúchajúci k RZ Remata.

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy bez zmeny.

Dopĺňa sa funkčné vymedzenie ÚPC 5-3 v znení :

UPC 5-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z., § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – severovýchodný cíp, vymedzené územie v súlade s koncepciou ÚPN VÚC TK určené pre extenzívny rekreačný priestor a územie intenzívneho rekreačného priestoru určený pre neareálové využitie krátkodobej a strednodobej rekreácie na pobytové chatové účely prislúchajúce k RZ Remata. Nesamostatné územie viažuce sa na koncepciu funkčného a dopravno-technického využitia katastrálneho územia susednej obce.

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- vypracovať koncepčné riešenie urbanistického riešenia rekreačných lesov a stanovenie regulatívov a limitov využitia extenzívneho rekreačného územia, (K)
- zachovať prírodný rámec prostredia (lesný porast), (T)
- zachovať rozsah súčasného intenzívneho rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prípustné prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu a bez vzniku nových samostatných zariadení. (T)

UO 6 Horný koniec

Bez zmeny.

UO 7 Veľký Grič

Funkčné vymedzenie ÚPC 7-1 znie :

UPC 7-1 FPB 7-1-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z., § 12, ods. 13 a,b)

Výrobné územie - FPB 7-1-1 - plochy výroby areálove zariadenia prevažne výrobných a technických služieb účelovo pre rozvoj mestských zariadení výroby a výrobných služieb a prevádzky a údržby. Do časti územia zasahuje ochranné pásmo lesa z ktorého vyplývajú obmedzenia.

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- a) umiestniť verejnoprospešnú stavbu charakteru zariadenia pre spracovanie biologického odpadu, (VPS - kompostáreň)
- b) zachovať prírodný rámec prostredia (lesný porast), (T)
- c) zachovať rozsah súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prípustné prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu a bez vzniku nových samostatných zariadení (T)
- d) v časti územia, ktoré tvorí ochranné pásmo lesa neumiestňovať také časti stavby resp. zariadenia na spracovanie odpadu a skládku biologického odpadu, ktoré by mohli zvýšiť riziko ohrozenia okolitých lesných porastov požiarom a biologickými škodlivými činiteľmi“.
- e) v ochrannom pásme lesa je možné umiestňovať stavby a realizovať činnosti, ktoré nebudú obmedzovať plnenie funkcií okolitého lesa a jeho obhospodarovanie a nebudú zvyšovať riziko poškodenia lesných porastov škodlivými činiteľmi.

UO 8 Morovno

Bez zmeny .

UO 9 Nová Lehota

Bez zmeny .

UO 10 Sídliisko Morovno

Pre UO 10 sa dopĺňa regulatív d) v znení .

- d) prípustné umiestnenie zariadení fotovoltaickej elektrárne na strechách prevádzkových budov a zariadení p.č. 1436/257, (p – materská škola a ŠJMŠ) bez negatívnych vplyvov na ŽP, PO, hygienu prostredia dodržania príslušných STN-EN. .

UO 11 Sídliisko Sever

Pre ÚPC 11-1 sa dopĺňa regulatív d) v znení .

- d) prípustné umiestnenie zariadení fotovoltaickej elektrárne na strechách prevádzkových budov a zariadení na p.č. 5/2, 6/3, 10/1, 42 (a,b,c,d – , podnikateľ. inkubátor, KD, kolkáreň, vybavenosť) bez negatívnych vplyvov na ŽP, PO, hygienu prostredia a dodržania príslušných STN-EN.

Pre UPC 11-2 sa dopĺňa regulatív d) v znení :

- d) prípustné umiestnenie zariadení fotovoltaickej elektrárne na strechách budov a zariadení na p.č. 1370, 1436/273 (i, j – bývalá ZŠ a MŠ) 10/1, 42 (a,b,c,d – , podnikateľ. inkubátor, KD, kolkáreň, vybavenosť) bez negatívnych vplyvov na ŽP, PO, hygienu prostredia a dodržania príslušných STN-EN.

Pre ÚPC 11-3 sa dopĺňa regulatív c) v znení :

- c) prípustné umiestnenie zariadení fotovoltaickej elektrárne na strechách budov a zariadení na p.č. 1790/3, 1790/4, 1790/5, 1790/2 (k - ZŠ) bez negatívnych vplyvov na ŽP, PO, hygienu prostredia a dodržania príslušných STN-EN.

Pre ÚPC 11- 5 sa dopĺňa regulatív b) v znení :

- b) prípustné umiestnenie zariadení fotovoltaickej elektrárne na strechách budov a zariadení na p.č. 2205, (h - MŠ), bez negatívnych vplyvov na ŽP, PO, hygienu prostredia a dodržania príslušných STN-EN.

Funkčné vymedzenie ÚPC 11-6 znie :

**UPC 11-6 FPB 11-6-1, FPB 11-6-2, FPB 11-6-3, FPB 11-6-4, FPB 11-6-5, FPB 11-6-6,
FPB 11-6-7**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z., § 12, odseku 9, 10, 11, 13a,b a 14)

Obytné územie – časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, IBV v časti územia FPB 11-6-1 v návrhovom období a ÚPC 11-6-4 vo výhľadovom období.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou FPB 11-6-7 – západná časť územia ÚPC s návrhom adaptácie a prestavby objektov a intenzifikácie zástavby s areálovou formou využitia územia. Funkčné využitie - centrotvorná funkcia základnej a vyššej vybavenosti s prioritou funkcií pre celomestský športovo-oddychový a relaxačný komplex.

Výrobné územie (stav) FPB 11-6-7 - plochy výroby areálové zariadenia prevažne výrobných a technických služieb **s návrhom postupnej prestavby na zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou**, účelovo pre rozvoj celomestských športových zariadení a zariadení administratívy, obchodu a služieb.

Rekreačné územie – stredný pás územia ÚPC – FPB 11-6-2 – plochy určené pre areálové využitie formou mestského športovo-rekreačného areálu (kúpalisko, aquapark a pod.), FPB 11-6-3, FPB 11-6-5 – plochy určené pre individuálnu rekreáciu areálovou formou pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú vo výhľadovom období.

Pre ÚPC 11-6 sa dopĺňa regulatív d) v znení :

- d) prípustné účelové využitie budov a zariadení pre umiestnenie fotovoltickej elektrárne na strechách budov a zariadení na p.č. 1925/2, 1925/5,6 (f,g – kúpalisko, športová hala), bez negatívnych vplyvov na ŽP, PO, hygienu prostredia a dodržania príslušných STN-EN.

8. NÄVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

8.1. REGULATÍVY DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJA

Bez zmeny.

8.2. REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

8.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

8.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

8.5. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

8.6. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

8.7. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

8.8. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

8.9. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmeny.

8.10. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Dopĺňa sa na konci textu regulatív :

m) zariadenia na získavanie energie, (napr. zo slnečného zdroja ako fotovoltické elektrárne) charakteru zariadení na získavanie energie môžu byť umiestňované okrem funkčných území výroby vo funkčných územiach „obytné územie – hromadné formy bývania“, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou“ a zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy“ v zmysle §12 ods. 9,10,11, a 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z., definovaných vo výkrese (2, 2A, 2B) priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a v rámci regulatívov záväznej časti stanovených prípustnou činnosťou „prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami v území“. Zariadenia nesmú ohrozovať bezpečnosť a mať negatívny vplyv na životné prostredie.

8.11. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

8.12. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

8.13. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

8.14. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Mení sa bod c) a dopĺňajú sa body d),e), f) v znení :

- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona 42/1994 a vyhlášky č. 532/2006 Z.z.,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 388/2006 Z.z. v platnom znení,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 533/2006 Z.z. v platnom znení,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obce.

8.15. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.16. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ruší sa text bodu c) a nahrádza sa novým znením :

- b) riešiť protipovodňové opatrenia na základe mapy povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika vrátane ich priemetu do územného plánu mesta,
- c) úsek vodohospodársky významného vodného toku Handlovka medzi rkm 23,9 – 28,10 je v zmysle v súčasnosti spracovaných údajov podľa príslušného Metodického pokynu zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom, a preto je potrebné rozvojové aktivity v príľahlom území navrhovať v súlade so Zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami

9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

9.1. REGULATÍVY DOPRAVY

9.1.1. Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

9.1.2. Organizácia dopravy a dopravné systémy

Bez zmeny.

9.1.3. Automobilová doprava

Mení sa v regulatívoch „Hromadná doprava osobná autobusová“ text bodu c) a nahrádza sa novým znením :

- c) riešiť priestor nového dopravného uzla mesta (autobusovej stanice) s odstavnými plochami pre nenasadené autobusy, v rámci ÚPC 11-1, v súvislosti s realizovaným malým obchvatom jadra mesta a dopravnými zmenami (K)

9.1.4. Pešia doprava

Bez zmeny.

9.1.5. Cyklistická doprava

Bez zmeny.

9.1.6. Letecká doprava

Bez zmeny.

9.1.7. Železničná doprava

Bez zmeny.

9.2. REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Dopĺňa sa na konci regulatív k) v znení :

- k) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu

pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody, infiltrácia dažďových vôd). Takisto nesmie byť zhoršená kvalita vody v recipiente. Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných väčších častíc.

9.3. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Dopĺňajú sa na konci regulatívov body r) a s) v znení :

- r) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre rozvojové lokality FPB 4-1-2 a FPB 5-2-5,
- s) Pre rozvojové lokality FPB 5-2-5 nad hranicou III. tl. pásma (520 m.n.m.) riešiť a zabezpečiť dodávku pitnej vody cez dotlačiaciu stanicu.

9.4. REGULATÍVY ZÄSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa na konci regulatív l) v znení :

- l) zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou pre rozvojové lokality FPB 4-1-2 a FPB 5-2-5,

9.5. REGULATÍVY ZÄSOBOVANIA PLYNOM

Dopĺňa sa na konci regulatív e) v znení :

- m) zabezpečiť zásobovanie plynom pre rozvojové lokality FPB 4-1-2 a FPB 5-2-5,

9.6. REGULATÍVY ZÄSOBOVANIA TEPLOM

Dopĺňa sa regulatív pod bodom g) nasledovne :

- g) rešpektovať koncepciu rozvoja obce (mesta) v oblasti tepelnej energetiky v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. § 31 o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z. a zákona č. 184/2011 Z.z.

9.7. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Dopĺňa sa na konci regulatív i) v znení :

- i) zabezpečiť verejné telekomunikačné rozvody pre rozvojové lokality FPB 4-1-2 a FPB 5-2-5,

9.8. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Dopĺňajú sa na konci textu regulatívy d) a e) v znení :

- d) v súlade s koncepciou odpadového hospodárstva a platnou legislatívou využívať a ukladať odpad na skládku komunálneho odpadu s kapacitou pre návrhové a výhľadové obdobie územného plánu (K)
- e) riešiť priestorové požiadavky pre separáciu a dotriedenie komunálneho odpadu (K)

10. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

Bez zmeny.

11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

11.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

Dopĺňajú sa na konci textu regulatívy b) a c) v znení :

- b) Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- c) V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona.

11.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

11.2. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZELEN'

Bez zmeny.

11.3. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

11.4. REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

Bez zmeny.

11.5. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmeny.

11.6. REGULATÍVY PRE ZAŤAŽENIE HLUKOM

Bez zmeny.

12. OCHRANNÉ PÁSMA

12.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

Bez zmeny.

12.2. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V podkapitole 12.2.8. sa dopĺňa bod e).

12.2.8. Železničná doprava

- e) Stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD - 60 m od osi koľaje po oboch stranách) podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

12.3. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Text podkapitoly sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza textom v znení :

Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 656 / 2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 36 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené kábové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného kábového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení ustanovuje zákon 251/2012 Z.z. o energetike.

V zmysle ustanovenia § 79 zákona :

Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až g).

(3) Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

(4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

(5) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(6) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

(7) Poškodenie plynárenského zariadenia, zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu, je zakázané. Osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenie alebo zariadenie, ktoré slúži na jeho ochranu, je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení alebo zariadení, ktoré slúži na jeho ochranu, uhradiť náklady na obnovenie dodávky a škodu za uniknutý plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu. Pod nákladmi na obnovenie dodávky sa na účely tohto odseku rozumejú náklady na zemné práce, dopravu, materiál a pracovné náklady na opravu poškodeného plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu.

V zmysle ustanovenia § 80 zákona :

Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až h).

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

(4) Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme stavebný úrad vydá na základe súhlasného vyjadrenia prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

Vkladá sa nová podkapitola 12.4 Ochranné pásmo lesa v znení .

12.4. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa v zmysle v zmysle § 10 ods. 1) zákona č. 326 / 2005 o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

12.5. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmeny.

13. REGULÄTÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Ruší sa text kapitoly a nasledovné tabuľky z prílohy sa vkladajú priamo do predmetnej kapitoly .

- tabuľka č.1 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy bývania – NO
- tabuľka č.3 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy vybavenosti a rekreácie – NO
- tabuľka č.5 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy výroby – NO

Na konci kapitoly sa vkladajú tabuľky č. 1, 3 a 5 v nasledovnom znení :

TABUĽKA Č. 1 - FUNKČNÄ A PRIESTOROVÄ REGULÄCIA, BÝVANIE (NÄVRHOVÉ OBDOBIE)

UO	urbanistický obvod názov	UPC	FPB	etapa - obdobie	forma funkčného využitia	výmera FPB (ha)	funkčné plochy bývania					podlažnosť
							typ	výmera ha	regulatívy (% podiel)			
									zastavaná plocha	technické zázemie	zeleň	
3	Banská kolónia - Malá Hôrka	3-2	3-2-1	N	ZFV	0,6	IBV	0	0	0	0	0
							HBV	0,3	40	20	20	4
5	Pstruháre	5-2	5-2-5	N	NOV	14,68	IBV	14,68	40	20	40	2
							HBV	0	0	0	0	0
SPOLU				N			IBV	14,68				
							HBV	0,3				
CELKOM				N				14,98				

TABUĽKA Č.3 - FUNKČNÄ A PRIESTOROVÄ REGULÄCIA, VYBAVENOSŤ (NÄVRHOVÉ OBDOBIE)

UO	urbanistický obvod názov	UPC	FPB	etapa - obdobie	forma funkčného využitia	výmera FPB (ha)	funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					podlažnosť
							typ	výmera	regulatívy (% podiel)			
									zastavaná plocha	technické zázemie	zeleň	
1	Handlová - stred	1-3	1-3-2	N	ZFV - REK	2,23	vybav.	0	0	0	0	0
							rek.	2,23	15	10	75	1
2	Priemyselný obvod	2-2	2-2-3	N	ZFV - ZÚMŠ	1,49	vybav.	1,49	40	20	40	3
							rek.	0	0	0	0	0
3	Banská kolónia - Malá Hôrka	3-2	3-2-1	N	ZFV - ZÚMŠ	0,6	vybav.	0,3	40	20	40	4
							rek.	0	0	0	0	0
11	Sídliisko Sever	11-2	11-2-1	N	ZFV - ZÚMŠ	1,28	vybav.	1,28	40	20	40	4
							rek.	0	0	0	0	0
		11-6	11-6-7	N	ZFV - ZÚMŠ	2,46	vybav.	1,32	40	20	40	4
							rek.	0	0	0	0	0
SPOLU				N			vybav.	5,88				
							rek.	2,23				
CELKOM				N				8,11				

TABUĽKA Č.5 - FUNKČNÄ A PRIESTOROVÄ REGULÄCIA, PRIEMYSEL (NÄVRHOVÉ OBDOBIE)

UO	urbanistický obvod názov	UPC	FPB	etapa - obdobie	forma funkčného využitia	výmera FPB (ha)	funkčné plochy priemyslu					podlažnosť
							typ	výmera	regulatívy (% podiel)			
									zastavaná plocha	technické zázemie	zeleň	
2	Priemyselny obvod	2-1	1-3-3	N	ZFV - OPV	1,32	OVP	1,32	40	30	30	2
							0	0	0	0	0	0
		2-2	2-2-2	N	ZFV - VÝR	8,00	výroba	8,00	20	30	50	2
							0	0	0	0	0	
4	Dolný koniec	4-1	4-1-2	N	NOV - OVP	3,66	OVP	3,66	40	30	30	2
							0	0	0	0	0	0
7	Veľký Grič	7-1	7-1-1	N	NOV - OVP	2,27	OVP	2,27	20	60	20	2
							0	0	0	0	0	0
11	Sídliisko Sever	11-6	11-6-7	N	ZFV - ZÚMŠ	2,46	OVP	1,36	30	30	40	2
							0	0	0	0	0	0
SPOLU				N			VYR	8,00				
							OVP	8,61				
CELKOM				N				16,61				

NOV - nová
 INT - intenzifikácia
 ZFV - zmena funkčného využitia
 ZUMŠ – zmiešané územie s mestskou štruktúrou
 VÝR - výroba (priemyselná)
 OVP - obchodno-výrobné prevádzky

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení .

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti na náložke na hlavný výkres „priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“. Zastavané územie sa navrhuje na rozšírenie o územie FPB 4-1-2 a FPB 5-2-5.

15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÄCIU A NA CHRÄNENÉ ČÄSTI KRAJINY

Bez zmeny.

16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

Ruší sa kapitola 17. „Prílohy“. Prílohy sa premiestňujú do kapitoly 13. REGULÄTÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI.

Ing. arch. Gabriel Szalay
 autorizovaný architekt
 hlavný riešiteľ
 a kolektív riešiteľov

Zoznam skratiek sa doplnä :

BRO	-	biologicky rozložiteľný odpad
FPB	-	funkčno-priestorový blok
KEK	-	kajinnoekologický komplex
NATURA 2000	-	sústavy chránených území členských krajín Európskej únie
NECONET	-	Národná ekologická sieť Slovenska
PTO	-	priemyselný tuhý odpad
TKO	-	tuhý komunálny odpad
ÚPC	-	územno-priestorový celok