

# MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2019/323/480-4  
Vybavuje: Mgr. Dányiová

Handlová, 12.08.2019

Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa:

pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Vec

Milan Bača a Alexandra Bačová, 972 51 Handlová, Poštová 48/5, zmena stavby pred dokončením.

## ROZHODNUTIE

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval v konaní žiadosť ktorú podal stavebník: **Milan Bača a Alexandra Bačová, 972 51 Handlová, Poštová 48/5**, dňa: 14.01.2019 a doplnil dňa 07.08.2019, na vydanie zmeny stavby pred dokončením: **"Rodinný dom Nová Lehota"**, na pozemku parcelné číslo reg. KN C 432, v katastrálnom území Nová Lehota podľa § 68 stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 11 ods.4 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### r o z h o d l o :

V stavebnom povolení vydanom mestom Handlová pod č.j. SÚ 2015/4735/830-2, dňa 08.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

### p o v o ľ u j e z m e n u s t a v b y :

**Rodinný dom Nová Lehota** na pozemku parcelné číslo reg. KN-C: 432, v k.ú. Nová Lehota,

stavebníci:	<b>Milan Bača a Alexandra Bačová</b>
adresa:	<b>972 51 Handlová, Poštová ul. 48/5</b>

**pred jej dokončením** v rozsahu:

**zväčšenie rozmerov terasy z pôvodných rozmerov 7,840 x 7,150m na rozmery 9,890 x 11,030m v dvornej časti rodinného domu, s prístavbou technickej miestnosti 1,740x1,80m ktorá bude slúžiť pre umiestnenie zásobníkového ohrevu vody so samostatným vstupom, dispozičné zmeny v izbách – zmenšenie kúpeľne s cieľom vytvorenia priestoru na vstavané skrine, vypustenie balkóna, vytvorenie okenného otvoru v uličnom pohľade. Vykurovanie bude zabezpečené kotlom na pevné palivo, odvedenie dažďovej kanalizácie do miestneho toku.**

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie číslo: SÚ 2015/4735/830-2, dňa 08.09.2015 ktoré nadobudlo právoplatnosť.

### Podmienky k realizácii zmeny stavby pred dokončením:

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom v konaní o zmene stavby pred dokončením, vypracovanej PROJEKTING Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec – Brusno 242, číslo osv. 2531\*A\*4-1.
2. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43i,44,45,46,46a,46b,46c,46d,47,48,49,50 stavebného zákona.
3. Rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Bystrica, vyjadrené ku zmene stavby dňa 15.04.2019, číslo CS SVP OZ BB 125/2019/30:
  - Dažďová kanalizácia bola v pôvodnej PD riešená vsakovaním do terénnych vrstiev. V projekte skutočného vyhotovenia je dažďová kanalizácia DN 140 odvedená do toku Trasľavý v r.km 0,920. Pod výstným objektom je navrhnuté bližšie nešpecifikované spevnenie brehu proti erózii svahu. Toto opevnenie

navrhujeme dlažbou z lomového kameňa v dĺžke 2m (1m pod vyústením a 1m nad vyústením) v smere toku na celú výšku svahu.

- a pozemku staviteľ'a je umiestnená mobilná bunka, ktorá v pôvodnej PD nebola uvažovaná. Umiestnená je vo vzdialenosti 4m od brehovej čiary. S uvedenými zmenami PD súhlasíme. Podmienky uvedené v pôvodnom vyjadrení k PD zostávajú v platnosti.

**4.** Zabezpečiť podmienky dané vo vyjadrení Okresného úradu Prievidza, odbor SZP – štátnej vodnej správy zo dňa 16.07.2019, číslo OU-PD-OSZP-2019/017735:

1. Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza a ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

2. Rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

3. Rešpektovať existujúce vodné stavby, ich ochranné pásma a vyjadrenia ich vlastníkov.

4. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6822 Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a ďalšie súvisiace normy.

5. Rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku SVP š.p., OZ Banská Bystrica zo dňa 08.09.2015 a 15.04.2019 a ochranné pásmo vodného toku.

6. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu krátkou dažďovou kanalizáciou do vodného toku možno považovať za všeobecné užívanie vôd. Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať brehy, vodné stavby a iné zariadenia neohroziť a nepoškodiť susedné pozemky.

7. Príslušným orgánom na povolenie zmeny stavby, resp. stavby podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v tomto prípade je všeobecný stavebný úrad. Podkladom pre vydanie rozhodnutia je vyjadrenie správcu vodného toku.

**5.** Vyjadrenie ku zmene stavby pred dokončením vyjadril Obvodný banský úrad v Prievidzi dňa 06.02.2019, číslo 165-243/2019:

Dodržať podmienky uvedené v platnom stanovisku, ktoré vydal OBÚ v Prievidzi pod č. 887-1928/2015 dňa 31.07.2015.

**6.** Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb.

**7.** Všetky podmienky určené v právoplatnom stavebnom povolení vydanom mestom Handlová č.j. SÚ 2015/4735/830-2, dňa 08.09.2015 zostávajú v platnosti.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval v konaní žiadosť ktorú podal stavebník: Milan Bača a Alexandra Bačová, 972 51 Handlová, Poštová 48/5, dňa: 14.01.2019 a doplnil dňa 07.08.2019, na vydanie zmeny stavby pred dokončením: "Rodinný dom Nová Lehota", na pozemku parcelné číslo reg. KN C 432, v katastrálnom území Nová Lehota. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie číslo: SÚ 2015/4735/830-2, dňa 08.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť. Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je zväčšenie rozmerov terasy z pôvodných rozmerov 7,840 x 7,150m na rozmery 9,890 x 11,030m v dvornej časti rodinného domu, s prístavbou technickej miestnosti 1,740x1,80m ktorá bude slúžiť pre umiestnenie zásobníkového ohrevu vody so samostatným vstupom, dispozičné zmeny v izbách – zmenšenie kúpeľne s cieľom vytvorenia priestoru na vstavané skrine, vypustenie balkóna, vytvorenie okenného otvoru v uličnom pohľade. Vykurovanie bude zabezpečené kotlom na pevné palivo, odvedenie dažďovej kanalizácie do miestneho toku.

Predmetná zmena stavby je v súlade so schváleným Územným plánom Sídelného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008, ako i s verejnými záujmami mesta.

Ku žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením boli doložené potrebné doklady, projektová dokumentácia zmeny stavby vypracovaná a overená oprávneným projektantom, výpis z LV, vyjadrenia dotknutých

orgánov v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, správny poplatok, splnomocnenie pre vybavenia rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 68 stavebného zákona a § 11 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. primerane posúdil žiadosť, oboznámil s ňou písomne účastníkov konania a dotknuté orgány a na základe predložených dokladov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: 972 51 Handlová, Námestie baníkov č.7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Mária DÁNYIOVÁ**  
vedúca odd. Spoločného obecného úradu  
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

#### **Obdržia:**

- 1/ Milan Bača, 972 51 Handlová, Poštová 48/5
- 2/ Alexandra Bačová, 972 51 Handlová, Poštová 48/5
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 4/ Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný
- 5/ Obvodný bankský úrad 971 01 Prievidza, Matice slovenskej 10
- 6/ HBP, a.s. 971 01 Prievidza, Matice slovenskej 10
- 7/ Ing. Imrich Frivaldský, 972 51 Handlová, MC 60/12
- 8/ Ing. Roman Šrámek, RS-STATIK s.r.o., Martina Rázusa 59/12, 972 71 Nováky
- 9/ EL-PROJEKT s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A
- 10/ Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec – Brusno 242
- 11/ Ing. arch. Dana Količ, Handlová, časť Morovno č.120, pošta 972 31 Ráztočno
- 12/ Ing. Kristián Riška, 972 51 Handlová, Mostná 25/11
- 13/ Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1
- 14/ Stredoslovenská distribučná, a.s. 010 47 Žilina, pri Rajčianke 2927/8
- 15/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
- 16/ SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
- 17/ Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9
- 18/ MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP Handlová
- 19/ Alica Radovská, 972 51 Handlová, kpt. Nálepku 1232/20
- 20/ Karol Marodi, 972 51 Handlová, Okružná 38/9
- 21/ SVP š.p. Povodie Hronu 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 69
- 22/ Okresný úrad Prievidza, odbor SZP – ŠVS, OPaK
- 23/ a/a

Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením bude oznámené verejnou vyhláškou na oznamovacej tabuli mesta Handlová, web stránke mesta Handlová, stavebného úradu a v mieste obvyklým, v lehote podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

