

MESTO HANDLOVÁ

číslo : SÚ 2019/671/1624-2

Handlová, 4.08.2019

vybavuje : Horváthová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

ROZHODNUTIE

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil a prejednal v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ bytu č. 2 v bytovom dome č. súp. 161 na ul. Partizánska č. 13 na pozemku parc. č. 475 v k.ú. Handlová stavebníka : **Eurocentrum Cafe, s.r.o.**, adresa : **972 31 Jalovec, Mlynská č. 557/29** a na základe výsledku výkonu štátneho stavebného dohľadu zo dňa 24.01.2019 a opakovane dňa 19.02.2019, žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia podanej dňa 25.02.2019, výsledku ústneho pojednávania a miestneho zisťovania konania o dodatočnom povolení zmeny stavby zo dňa 12.04.2019, po doplnení podania dňa 14.08.2019 a podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona takto

r o z h o d o l :

zmena stavby : Stavebné úpravy bytu

(ďalej len „stavba“)

stavebník : Eurocentrum Cafe, s.r.o.

adresa : 972 31 Jalovec, Mlynská č. 557/29

(ďalej len „stavebník“)

bytu č. 2 v bytovom dome č. súp. 161 na ul. Partizánska č. 13 na pozemku parc.č. 475 v katastrálnom území Handlová podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4782

- **v rozsahu zrealizovanej časti stavby :** vybúrané priečky hygienického jadra a komory, čiastočná realizácia nových murovaných deliacich priečok hygienického jadra a komory hr. 100mm a 125mm v novej dispozícii, zmenšené rozmery chodby v byte v novej šírke 110cm a 100cm, zamurovaný dverný otvor medzi izbami
- **nezrealizovaná časť stavby :** dokončenie nových murovaných deliacich kúpeľne, WC a vnútornej deliacej priečky sprchového kúta v novej dispozícii, zmena umiestnenia WC do priestoru bývalej komory, povrchové úpravy podláh a stien bytu v súlade s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením vypracovaných a overených Ing. Stanislavom Oboňom

• Účastníci konania :

1/ Eurocentrum Cafe, s.r.o. Jalovec, Mlynská č. 557/29

2/ Ján Kotian, Prievidza, Mariánska 13/7

3/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná č. 12

4/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Partizánska č. 7-13, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4782

• Projektovú dokumentáciu stavby a statický posudok vypracoval a overil :

Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná 12, č. opráv. : 1358*A*3-1

sa

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

za nasledovných podmienok :

1. Stavba umiestnená v byte č. 2 v bytovom dome č. súp. 161 na ul. Partizánska č. 13 na pozemku parc. č. 475 v k.ú. Handlová vo vlastníctve stavebníka podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4782 bude dokončená podľa projektovej dokumentácie a statického posúdenia schválených v konaní o dodatočnom povolení stavby.
2. **Rozsah dokončenej časti stavby** : vybúrané priečky hygienického jadra a komory, čiastočná realizácia nových murovaných deliacich priečok hygienického jadra a komory hr. 100mm a 125mm v novej dispozícii, zmenšené rozmery chodby v byte v novej šírke 110cm a 100cm, zamurovaný dverný otvor medzi izbami.
3. **Nezrealizovaná časť stavby** : dokončenie nových murovaných deliacich kúpeľne, WC a vnútornej deliacej priečky sprchového kúta v novej dispozícii, zmena umiestnenia WC do priestoru bývalej komory, povrchové úpravy podláh a stien bytu.
4. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a jeho vykonávajúcich vyhlášok a v súlade s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012 zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692 ako aj s verejnými záujmami mesta.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2019.
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o predĺženie ešte pred jej uplynutím.
8. V zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny vzniká povinnosť fyzickým a právnickým osobám pri vykonávaní akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu drevín, rastlín a živočíchov, alebo k ničeniu ich biotopov.
9. Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
Doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.
10. **Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona.**
11. Dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
12. Oznámiť vlastníkom susedných bytov zahájenie prác, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami dobrého občianskeho spolunažívania.
13. **Pri dokončovaní stavby dbať, aby pri prácach nedochádzalo k nadmernému obťažovaniu vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a vibráciami.**

14. Rešpektovať jestvujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
15. **Napojenie stavby na siete technického vybavenia : Na jestvujúce bytové rozvody technických sietí.**
16. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.
17. Údaje o dokončení stavby :
 - Dokončenie výstavby : do 31.12.2019
 - Stavebný dozor pri vykonávaní prác na dokončení stavby :
Ján Kotian, Prievidza, Mariánska 13/7.
Údajmi o stavbe bude primerane označené stavenisko.
18. Pri dokončení stavby je stavebník povinný dodržať príslušné slovenské technické normy a STN EN.
19. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.
- V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie, a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon “) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku výkonu štátneho stavebného dohľadu zo dňa 24.01.2019 a opakovane 19.02.2019 a žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia zo dňa 25.02.2019 č.j. SÚ 2019/671/1624 oznámil verejnou vyhláškou podľa § 88a ods.1 stavebného zákona dňa 11.03.2019 zahájenie správneho konania o odstránení stavby s oznámením o možnom dodatočnom povolení zmeny stavby : „ Stavebné úpravy bytu “ bytu č. 2 na ul. Partizánska č. 13 v bytovom dome č. súp. 161 na pozemku parc.č. 475 v k.ú. Handlová stavebníka : Eurocentrum Cafe, s.r.o., adresa : 972 31 Jalovec, Mlynská č. 557/29, nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, kde bude skúmaná možnosť dodatočnej legalizácie stavby. Oznámenie účastníkom konania a dotknutým orgánom bolo preukázateľne doručené v súlade so zákonom č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s oznámením o možnosti preskúmania dodatočnej legalizácie stavby v konaní. Zároveň bol stavebník vyzvaný k predloženiu dokladu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami. Oznámenie bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom preukázateľne doručené v súlade so zákonom a o správnom konaní.

Predmetom projektovej dokumentácie a statického posúdenia sú stavebné úpravy bytu pozostávajúce z vybraných priečok hygienického jadra a komory s následnou realizáciou nových murovaných deliacich priečok kúpeľne, WC a novej murovanej deliacej priečky sprchového kúta v novej dispozícii, zmena umiestnenia WC do priestoru bývalej komory, zmenšené rozmery chodby v byte, zamurovaný dverný otvor medzi izbami.

Ku žiadosti boli priložené podklady : výpis z LV č. 4782, vyhlásenie stavebného dozoru o zabezpečení odborného vedenia dokončenia stavby, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok.

V ďalšom konaní o dodatočnom povolení stavby bolo podanie a jej prílohy posúdené z hľadisk uvedených v ust. 62 stavebného zákona. Stavebný úrad na základe zistených skutočností dodatočne povolil už vykonané stavebné práce a určil podmienky na dokončenie stavby. Na základe uvedeného bol dňa 21.02.2019 prejednaný so stavebníkom správny delikt podľa § 106 ods. 1 písm. a/ stavebného zákona.

Stavebný úrad na základe žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia, všetkých predložených podkladov a zistených skutočností na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 12.04.2019 skonštatoval, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a jej dodatočné povolenie je v súlade s koncepciou rozvoja mesta, s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami, ani právami a právom chránenými záujmami účastníkov konania.

K vydaniu dodatočného stavebného povolenia nik neuplatnil námietku.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia :

- 1/ Eurocentrum Cafe, s.r.o. Jalovec, Mlynská č. 557/29
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ Ján Kotian, Prievidza, Mariánska 13/7
- 4/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná č. 12
- 5/ MsBP Handlová, s.r.o.
- 6/ MsÚ Handlová odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 7/ Ing. Ján Kotian, Prievidza, Mlynská 29
- 8/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Partizánska č. 7-13, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4782
- 9/ a/a

