

MESTO HANDLOVÁ

Číslo: SÚ 2019/20533/1066-2
Vybavuje: Mgr. Dányiová

Handlová, 04.07.2019

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: **COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo**, adresa: **971 68 Prievidza, A.Hlinku I. 437**, podal dňa: 24.05.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby: **"Prestavba objektu SUPERMARKET 002-COOP JEDNOTA HANDLOVÁ, SO 02 Spevnené plochy"**, umiestnenej na pozemkoch parcelné číslo CKN 470, 476/1, 476/2, 476/3, 476/4, 477/1, 477/2, 477/3, reg. EKN 790/1, 772, 787, 788, 796, 797, 768, 773 v k.ú. Handlová, súpisné číslo stavby 1730, 1966, 1935, na ul. 29.augusta. Predmetom stavby je úprava a rozšírenie existujúceho vjazdu na MK ul. Partizánska, vytvorenie spevnenej plochy, 10 parkovacích miesta pre zákazníkov + 1 miesto pre imobilných, úprava existujúceho obratiska.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané mestom Handlová pod číslom SÚ 2019/18785/765-2, dňa 09.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.06.2019. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súčinnosti so zák.č. 417/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bol doplnený zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) preskúmalo žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 62 a 63 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov a na základe tohoto posúdenia takto

r o z h o d l o:

stavba:	Prestavba objektu SUPERMARKET 002-COOP JEDNOTA HANDLOVÁ SO 02 Spevnené plochy
----------------	--

(ďalej len „stavba“)

stavebník:	COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo
adresa:	971 68 Prievidza, A.Hlinku I. 437
IČO:	00 169 005 zapísaná: OR Okresného súdu Trenčín odd. Dr VI .č.121/R

(ďalej len „stavebník“)

- v rozsahu predmetom projektovej dokumentácie je úprava a rozšírenie existujúceho vjazdu na MK ul. Partizánska, vytvorenie spevnenej plochy pre zákazníkov 10 parkovacích miest + 1 miesto pre imobilných, úprava existujúceho obratiska, zloženie stavebných objektov: SO 02 Spevnené plochy.

- Dĺžka trvania stavby: stavba trvalého charakteru.

- Účastníci konania:

1/ COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, 971 68 Prievidza, A.Hlinku I. 437

- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
- 3/ INPOSTAV Jana Špeťková, 972 17 Kanianka, Bojnická cesta 594/30
- 4/ značenie sk, s.r.o., 971 01 Prievidza, Východná 301/40
- 5/ Slovenská správa ciest IVSC, 010 01 Žilina, M.Rázusa 1047/A
- 6/ verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a stavieb

- Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou značenie sk, s.r.o., 971 01 Prievidza, Východná 301/40, overila: Ing. Lenka Kohútová, číslo osv. 6610*12;

na pozemkoch parcelné číslo reg. CKN 470, 476/1, 476/2, 476/3, 476/4, 477/1, 477/2, 477/3, reg. EKN 790/1, 772, 787, 788, 796, 797, 768, 773, v k.ú. Handlová sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie navrhovanej stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v území na pozemkoch parcelné číslo reg. CKN 470, 476/1, 476/2, 476/3, 476/4, 477/1, 477/2, 477/3, reg. EKN 790/1, 772, 787, 788, 796, 797, 768, 773, v k.ú. Handlová, súpisné číslo stavby 1730, 1966, 1935, na ul. 29.augusta. Predmetom stavby je úprava a rozšírenie jestvujúcej predajne potravín na supermarket tak, ako je vyznačené v situácii dokumentácie stavby pre územné konanie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť územného rozhodnutia vydaného mestom Handlová.
2. Územné rozhodnutie bolo vydané mestom Handlová pod číslom SÚ 2019/18785/765-2, dňa 09.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.06.2019.
3. Predmetná stavba je v súlade s Územným plánom Sídelného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008.
4. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval a overil: INPOSTAV Jana Špeťková, 972 17 Kanianka, Bojnická cesta 594/30;
Spevnené plochy a napojenie objektu na cestu I/9 vypracoval: Značenie.sk., s.r.o., 971 01 Prievidza , Východná 301/40, overial: Ing. Lenka Kohútová, číslo osv. 6610*12.
5. Rešpektovať podmienky, ktoré určilo mesto Handlová v písomnom súhlase vlastníka pozemku zo dňa 05.12.2018, číslo A5/Ma/2018-č.411/2018 k rozšíreniu jestvujúcej spevnenej plochy, slúžiacej ako miestna komunikácia o otáčaciu plochu v rozsahu výmery 81,72 m² a s úpravou vjazdu z miestnej komunikácie v rozsahu 19,1 m² na pozemkoch reg. EKN 790/1, 772, 787, 788, 796, 797, 768, 773 list vlastníctva č.1 – mesto Handlová:
 1. Žiadateľ je povinný pri uskutočňovaní úpravy a užívaní komunikácie dodržať všetky súvisiace zákony, vyhlášky, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia.
 2. Žiadateľ bude úpravu komunikácie realizovať na vlastné náklady.
 3. Materiál, ktorým bude riešená úprava komunikácie, nesmie vyvolávať negatívne účinky na životné prostredie.
6. Zabezpečiť plnenie podmienok k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovení stavebného zákona.
7. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
8. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
9. Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania.
Najneskôr do 14 dní po určení zhotoviteľa stavby, oznámi investor stavebnému úradu názov a adresu firmy, resp. spoločnosti, ktorá bude zhotoviteľom stavby.
Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby oprávneným pracovníkmi podľa § 45 ods.1 písm.b/ stavebného zákona.
10. Začiatok stavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
11. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou, o vytýčení bude spísaný záznam, ktorý predloží stavebník na kolaudačnom konaní stavby.

12. Rešpektovať znenie § 43f stavebného zákona – na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe (vhodný stavebný výrobok).
13. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 a nasledujúce stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ohľadom požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.
14. Súhlas na stavbu podľa § 27 ods.1 písm. b) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 12.06.2019, pod číslom OU-PD-OSZP-2019/014754:
1. Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza a zo dňa 27.05.2019 a ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 2. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
 3. Činnosťou neohroziť alebo nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť susedné pozemky.
15. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2019/008899, zo dňa 19.03.2019:
1. Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.
 2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
16. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru SZP – štátnej vodnej správy zo dňa 04.06.2018, číslo OU-PD-OSZP-2018/0013163:
1. Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza a ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 2. Rešpektovať existujúce vodné stavby, ich ochranné pásma a vyjadrenia ich vlastníkov.
 3. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a ďalšie súvisiace normy.
 4. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
 5. Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
 6. Pred vydaním stavebného povolenia požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. – SO 02 Spevnené plochy. Žiadosť k projektu stavby dokladovať záväzným posudkom obce, RÚ VZ Prievidza, vyjadrením StVPS, a.s. Z 03 Prievidza.
 7. Požiadať štátnu vodnú správu o povolenie na osobitné užívanie vôd a na vodnú stavbu podľa § 21 a 26 zákona NR SR č. 364/2002 Z.z. – kanalizácia, odľučovač ropných látok.
 8. Žiadosť predložiť k PS s kompletnou dokladovou časťou (súlade s § 58 zákona FZ ČSR č. 50/976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 8,9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov).
 9. Projekt vodnej stavby musí vypracovať oprávnená osoba na vodohospodárske stavby. Do projektovej dokumentácie doložiť osvedčenie projektanta na uvedenú činnosť.
17. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2019/008897, zo dňa 10.04.2019:
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.
 - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu drevín, rastlín a živočíchov, alebo k ničeniu ich biotopov.
18. Rešpektovať podmienky ktoré vyjadrilo v stanovisku Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza dňa 26.02.2019, pod číslom ORPZ-PD-DI-28-044/2019:
- napojenie a navrhovaná prístupová komunikácia bude realizovaná v zmysle STN,
 - realizácia a napojenie komunikácií bez narušenia odvodnenia komunikácie,

- požadujeme pre daný objekt zabezpečiť v zmysle technickej správy (príloha č.6) dostatočný počet parkovacích miest (10 + 1 ZŤP),
 - v mieste napojenia nebudú umiestnené prekážky, ktoré by bránili v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky, reklamné stavby, nádoby na komunálny odpad a pod.) je to z dôvodu, aby nezakrývali alebo neobmedzovali rozhľad vodičovi pri vychádzaní na miestnu komunikáciu,
 - Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi posudzuje navrhovanú stavbu výlučne z hľadiska jej vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam,
 - vzhľadom na značný podiel dopravných nehôd na parkoviskách a súčasný vývoj dopravnej nehodovosti v blízkosti nákupných centier – doporučujeme zriadenie kamerového dohľadu na pripravovanom parkovisku riešeného objektu,
 - navrhované dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. č.9/2009 Z.z. ,ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - dopravné značky dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou resp. organizáciou,
 - pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia projektanta, zástupcu cestného správneho orgánu, zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu.
- ODI OR PZ v Prievidzi s umiestnením prenosného dopravného značenia na komunikácii počas realizácii stavebných prác, podľa predloženej PD č.001/2019 príloha č.5 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
- navrhnuté prenosné dopravné značenie bude umiestnené podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle prílohy č.1 k vyhláške č.9/2009 Z.z.,
 - dopravné značka a dopravné zariadenia budú počas celej doby použitia funkčné, to znamená zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, udržiavané v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel a pod.,
 - počas nevykonávania prác na stavbe požadujeme dopravné značky a dopravné zariadenia pootočiť, nakoľko v čase nevykonávania prác nie je nutné obmedzovať cestnú premávku,
 - v povolení cestného správneho orgánu bude presne uvedené, ktorá osoba zodpovedá za dopravné značky a dopravné zariadenia. Uvedená bude adresa zodpovednej organizácie, meno a kontaktné tel. číslo osoby, ktorá zabezpečí odstránenie prípadne zistených nedostatkov a pod.,
 - na mieste stavby požadujeme po požiadaní predložiť odsúhlasený projekt rozmiestnenia prenosného dopravného značenia a rozhodnutie na zvláštne užívanie a čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
 - dopravné značky a dopravné zariadenia budú bezprostredne po skončení prác odstránené a cestná premávka nebude nijakým spôsobom obmedzovaná,
 - Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi zároveň upozorňuje, že presný TERMÍN ZVLÁŠTNEHO UŽÍVANIA a čiastočnej uzávierky komunikácie v meste Handlová, dĺžka použitia prenosného dopravného značenia na uvedenej komunikácii, bude pred samotným začiatkom prác riadne odsúhlasená Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi.
 - Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

19. Rozhodnutie o zriadení vjazdu (výjazdu) z verejnej účelovej komunikácie vydalo mesto Handlová dňa 28.05.2019, pod číslom A4-20608-1506/2019 s podmienkami:

1.Vjazd na parkovisko bude zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby: “Prestavba objektu, Supermarket 002 COOP Jednota Handlová, SO 02 Spevnené plochy“ na parcele CKN 4308 k.ú. Handlová, ktorú vypracoval Ing. Matej Klein, značenie.sk, s.r.o. Východná 301/4, 971 01 Prievidza v 02/2019, ktorá je predmetom tohto povoľovacieho konania.

2.Stavebné riešenie vjazd: vjazd s jazdnými pruhmi 2 x 3m bude na hrane verejnej účelovej komunikácie upravený oblúkmi $R_{min}=1m$.

3.Odvodnenie vjazdu a parkovacej plochy riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných odvodňovacích prvkov a následne do dažďovej kanalizácie.

4.V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na verejnej účelovej komunikácii počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaných v styku s verejnou účelovou komunikáciou je žiadateľ

povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením odsúhlaseným ORPZ v Prievidzi – okresným dopravným inšpektorátom a následne určeným v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v platnom znení mestom Handlová (vybavuje MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP).

5. Stavebné práce v styku s verejnou účelovou komunikáciou je možné realizovať len v období od 15.4. do 15.11. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti verejnej účelovej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.).

6. Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej komunikácie, príslušenstva cesty a nedôjde k zásahu do telesa tejto cesty. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods.5 a § 9 ods. 6 zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.

7. Žiadateľ je povinný rešpektovať stanoviská správcov inžinierskych sietí. Ktoré si vyžiada včas pred začatím prác.

8. V zmysle ustanovenia § 8 ods.6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecne-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.

9. Prípadné zmeny v riešení žiadateľ včas prerokuje s cestným správnym orgánom a všetkými dotknutými organizáciami.

10. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska ORPZ ODI Prievidza pod č.j. ORPZ-PD-ODI-28-044/2019 zo dňa 26.02.2019.

11. V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku je žiadateľ povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii

19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi vydalo súhlasné stanovisko dňa 22.05.2019, pod číslom ORHZ-PD1-2469-001/2019.

20. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia vydal záväzné stanovisko dňa 15.03.2019, pod číslom OU-PD-OKR-2019/8752-2.

21. Záväzné stanovisko vydal Regionálny úrad VZ Prievidza, so sídlom v Bojniciach pod číslom B/2019/00394-HV/001772, dňa 19.03.2019.

22. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín vydané dňa 19.03.2019, pod číslom KPUTN-2019/8592-2/2451123:

Podľa § 40 ods.4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od jeho vyzdvihnutia správu o náhodnom archeologickom náleze; správa obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

23. Rešpektovať vyjadrenie ktoré vydala spoločnosť Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, číslo 381-321/Vi-2019, dňa 27.05.2019.

- Rešpektovať všetky podmienky dané v predmetnom vyjadrení.

- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

24. Rešpektovať vyjadrenie spoločnosti Michlovský, s.r.o. U2- Banská Bystrica zo dňa 28.03.2019, číslo BB-0872/2019.

V záujmovom území dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Bratislava.

25. Rešpektovať vyjadrenie, ktoré vydala spoločnosť SSD, a.s. Žilina dňa 15.04.2019, pod číslom 4600107291:

Rešpektovať podmienky dané v predmetnom vyjadrení. V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia VN/NN, podperné body, trafostanice, podzemné aj nadzemné NN vedenia a skrine v majetku a správe SSD, a.s.

26. Zabezpečiť pripomienky v stanovisku, ktoré vydal správca rozvodov verejného osvetlenia FIN.M.O.S., a.s. Bratislava, listom číslo 2019/PL dňa 11.06.2019:

-Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO – dodržať STN 332000-5-52, STN 736110, STN 736005. V blízkosti rozvodov verejného osvetlenia vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.

-Všetky výkopové práce v blízkosti rozvodov sústavy VO žiadame konzultovať pred začatím so zodpovedným pracovníkom MsBP Handlová s.r.o., zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.

Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.

27. Zabezpečiť splnenie podmienok daných vo vyjadrení organizácie Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0311/2019/Kr, zo dňa 16.05.2019. Rešpektovať v plnej miere podmienky dané vo vyjadrení.

28. Rešpektovať stanovisko spoločnosti KMET Handlová, a.s., zo dňa 15.03.2019, vlastníka tepelných rozvodov v meste:

- dodržanie zákona č. 657/2004 §36/6 o ochrannom pásme,

-pred začatím prác požiadať o vytýčenie našich sietí,

-výkopové práce v miestach križovania sietí v majetku KMET Handlová, a.s. realizovať len za prítomnosti pracovníka KMET Handlová, a.s.,

-pri poškodení tepelných rozvodov a komunikačných káblov v majetku KMET Handlová, a.s. vykonať okamžitú nápravu na náklady stavebníka.

29. Zabezpečiť splnenie podmienok daných vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s. Bratislava číslo 6611906978 zo dňa 12.03.2019:

záujmovom území dôjde ku stretu so sieťami elektronických komunikácií.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, alebo účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432 144.

4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenia sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Pred realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu.

30. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavisku.

31. Stavebník je povinný viesť podľa § 64d stavebného zákona na stavbe stavebný a montážny denník.

32. Pred zahájením prác požiadať správcov inžinierskych sietí (vody, kanalizácie, vzdušné a podzemné vedenia elektrickej energie, telekomunikácii, diaľkové káble, plynu, dráhy, vedení Orange, DIGI FIN.M.O.S., HE s.r.o., a ďalších) o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.

33. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

34.Údaje o stavbe:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: značenie sk, s.r.o., 971 01 Prievidza, Východná 301/40.

Zhotoviteľ: výberovým konaním.

Začiatok stavby: 08/2019.

Dokončenie stavby: do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Údajmi o stavbe bude primerane označené stavenisko.

35. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy.

36. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.

37. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do primerane pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky:

15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie, ako aj rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľ: COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, adresa: 971 68 Prievidza, A.Hlinku I. 437, podal dňa: 24.05.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby: "Prestavba objektu SUPERMARKET 002-COOP JEDNOTA HANDLOVÁ, SO 02 Spevnené plochy", umiestnenej na pozemkoch parcelné číslo CKN 470, 476/1, 476/2, 476/3, 476/4, 477/1, 477/2, 477/3, reg. EKN 790/1, 772, 787, 788, 796, 797, 768, 773 v k.ú. Handlová, súpisné číslo stavby 1730, 1966, 1935, na ul. 29.augusta. Predmetom stavby je úprava a rozšírenie jestvujúcej predajne potravín na supermarket.

Územné rozhodnutie bolo vydané mestom Handlová pod číslom SÚ 2019/18785/765-2, dňa 09.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.06.2019. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetná stavba je v súlade s Územným plánom Sídlného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Záväzná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008.

Predmetom projektovej dokumentácie je rozsah stavebných prác - úprava a rozšírenie existujúceho vjazdu na MK ul. Partizánska, vytvorenie spevnenej plochy pre zákazníkov 10 parkovacích miest + 1 miesto pre imobilných, úprava existujúceho obrátiska. Stavebné objekty: SO 02 Spevnené plochy.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súčinnosti so zák.č. 417/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bol doplnený zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon), oznámilo dňa 03.06.2019 začatie stavebného konania stavby verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy, doručenou podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní 71/67 Zb. v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu po dobu určenú správnym zákonom. Oznámenie verejnou vyhláškou

bolo doručené všetkým známym účastníkom konania podľa § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou dôvodu neznámych vlastníkov susednej nehnuteľnosti. Súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od prerokovania predloženého návrhu na ústnom pojednávaní a miestnom šetrení, z dôvodov nariadeného a vykonaného ústneho prerokovania v územnom konaní, kde nebola uplatnená námietka. Stavebný úrad podľa § 61 ods.3 stavebného zákona určil lehotu 8 pracovných dní (od doručenia oznámenia) účastníkom konania k podaniu námietok a upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. V určenej lehote nebola uplatnená námietka, ani pripomienka účastníkmi konania.

Projektová dokumentácia stavby preskúmaná všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy a organizáciami. Pripomienky vyjadrené v ich stanoviskách boli skoorinované v stavebnom povolení. K vydaniu stavebného povolenia nebola uplatnená námietka.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: mesto Handlová, Okresný úrad Prievidza, PZ SR ODI Prievidza, OR HaZZ v Prievidzi, TÚV SÚD Slovakia, s.r.o. Bratislava, StVPS, a.s. Banská Bystrica, , SPP-D, a.s., Bratislava, SSD, a.s. Martin, Slovak Telekom a.s. Bratislava, MICHLOVSKÝ s.ro. Piešťany, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, FIN.M.O.S. a.s. Bratislava, KMET Handlová, a.s., RU VZ Bojnice, OÚ Prievidza, odbor krízového riadenia.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok, predložená projektová dokumentácia stavby, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a účastníkov konania, výpis z LV č. 1310, Výpis z OR žiadateľa, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 05.12.2018. Mesto Handlová vydalo súhlasné stanovisko zo dňa 05.12.2018, číslo A5/Ma/2018-č.411/2018.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii predmetnej stavby, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v stavebnom konaní, boli skoorinované v podmienkach rozhodnutia.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č.7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária D Á N Y I O V Á
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Rozhodnutie bude oznámené verejnou vyhláškou na oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu, web stránke mesta a v mieste obvyklým, v lehote podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie obdržia:

Účastníci konania:

- 1/ COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, 971 68 Prievidza, A.Hlinku I. 437
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
- 3/ INPOSTAV Jana Špeťková, 972 17 Kanianka, Bojnická cesta 594/30
- 4/ značenie sk, s.r.o., 971 01 Prievidza, Východná 301/40

- 5/ Slovenská správa ciest IVSC, 010 01 Žilina, M.Rázusa 1047/A
- 6/ verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a stavieb

Dotknuté orgány:

- 1/ MsÚ oddelenie výstavby, ÚP, dopravy a OŽP, Handlová
- 2/ MsÚ oddelenie daní, správy majetku mesta a podnikateľskej činnosti, Handlová
- 3/ Okresný úrad Prievidza, odbor SOZP – ŠVS, OPaK, ŠSOH, ŠSOO
- 4/ OR HaZZ 971 01 Prievidza, Vápenická ul. 4
- 5/ DIGI SLOVAKIA s.r.o., prevádzka 972 51 Handlová, Nám. baníkov č.20
- 6/ Slovak Telekom, a.s. 010 04 Žilina, Poštová 1
- 7/ SPP- D a.s., 825 19 Bratislava, Mlynské Nivy 44/ b
- 8/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 9/ SSD, a.s. , 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 10/Michlovský s.r.o. 921 80 Piešťany, Letná 9
- 11/Krajský pamiatkový úrad 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 12/KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová, F.Nádaždyho 92/2
- 13/FIN.M.O.S, a.s., 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19
- 14/OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza