

MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2019/964/19770-2
vybavuje : Horváthová

Handlová, 31.05.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

ROZHODNUTIE

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil v konaní žiadosť **Vlastníkov bytového domu ul. Okružná č. 2-8, 972 51 Handlová v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza**, adresa : **971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6** o zmenu stavby pred jej dokončením na zmenu stavby „**Zateplenie bytového domu ul. Okružná 2-8, Handlová**“ bytového domu č. súp. 1864 na pozemku parc. č. 1495/52 v k.ú. Handlová podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, § 11 ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a takto

r o z h o d o l :

V stavebnom povolení vydanom mestom Handlová dňa 03.07.2017 pod č.j. SÚ 2017/782/3639-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2017 na zmenu stavby : „**Zateplenie bytového domu ul. Okružná 2-8, Handlová**“ bytového domu č. súp. 1864 na pozemku parc.č. 1495/52 v k.ú. Handlová

p o v o ľ u j e z m e n u

zmenu stavby : Zateplenie bytového domu ul. Okružná 2-8, Handlová

**stavebníci : Vlastníci bytového domu ul. Okružná 2-8
972 51 Handlová,**

v zastúpení : Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza

adresa : 971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6

IČO : 173 801

(ďalej len „stavba “)

pred jej dokončením podľa schválenej projektovej dokumentácie v rozsahu:

zmena stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii spočívajúca :

• v zmene farebného riešenia fasády bytového domu

• Účastníci konania :

- 1/ Vlastníci bytového domu ul. Okružná č. 2-8 v Handlovej, v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza, Stavbárov č. 6
- 2/ Jozef Tončko, Handlová, Okružná 2/1
- 3/ Marián Kozárik a Alžbeta Kozáriková, Handlová, Okružná 2/2
- 4/ Jozef Jaroš, Handlová, Okružná 2/3
- 5/ Ladislav Topor a Alena Toporová, Handlová, Okružná 2/5
- 6/ Stanislav Tuhý, Handlová, Okružná 2/6
- 7/ Jozef Gaštan a Mária Gaštanová, Handlová, Okružná 2/7
- 8/ Anatolij Puňkov, Handlová, Okružná 2/8
- 9/ Štefan Murín, Handlová, Okružná 2/9
- 10/ Branislav Škrteľ, Handlová, Okružná 2/10
- 11/ Ľubomír Ťaziar, Handlová, Okružná 2/11
- 12/ Nicolae Viorel Verzea, Handlová, Prievidzská 222/29
- 13/ Marián Belujský a Ľubica Belujská, Handlová, Okružná 2/14
- 14/ Ľubomír Santa, Handlová, Okružná 4/1
- 15/ Ľudovít Madaj a Anna Madajová, Handlová, Okružná 4/2
- 16/ Milan Talafús a Zuzana Talafúsová, Handlová, Okružná 4/3
- 17/ Viliam Kežmarky a Alžbeta Kežmarkyová, Handlová, Okružná 4/4
- 18/ Norbert Koncz, Handlová, 29. augusta 40/3
- 19/ Branislav Pavlík a Ingrida Pavlíková, Handlová, Okružná 4/6
- 20/ Elena Debnárová, Handlová, Okružná 4/7
- 21/ Zuzana Ertlová, Handlová, Okružná 4/8
- 22/ Ing. Anton Brngál a Mgr. Katarína Brngálová, Handlová, Okružná 4/9
- 23/ Alexander Tomčáni, Handlová, Okružná 4/10
- 24 / Hildegarda Grófová, Handlová, Okružná 4/11
- 25/ Ľubomír Hurák a Zita Huráková, Handlová, Okružná 4/12
- 26/ Ľuboš Kováčik, Handlová, Okružná 4/13
- 27/ Ľubomír Tomáška a Soňa Tomášková, Handlová, Okružná 4/14
- 28/ Blanka Lišková, Handlová, Náhradné pole 1279/1
- 29/ Štefan Mišuta, Handlová, Okružná 6/1
- 30/ Martin Mišuta, Handlová, Okružná 6/1
- 31/ Ján Gambaľ a Zlatica Gambaľová, Handlová, Okružná 6/2
- 32/ Ján Dudáš a Darina Dudášová, Handlová, Okružná 6/3
- 33/ Michaela Čisárová, Handlová, Okružná 6/4
- 34/ Ing. Jozef Gajdoš a Eva Gajdošová, Handlová, Okružná 6/5
- 35/ Marián Chmel a Lýdia Chmelová, Handlová, Okružná 6/6
- 36/ Pavel Burda a Paulína Burdová, Handlová, Okružná 6/7
- 37/ Katarína Šišuláková, Handlová, Okružná 6/8
- 38/ Igor Čáp, Handlová, Okružná 6/8
- 39/ Eva Košútová, Handlová, Okružná 6/9
- 40/ Dušan Pista a Darina Pistová, Handlová, Okružná 6/10
- 41/ Vladimír Daniš a Anna Danišová, Handlová, Mostná 1947/13
- 42/ Bohuš Čisár, Handlová, Okružná 6/12
- 43/ Miroslav Doležal a Oľga Doležalová, Handlová, Okružná 6/13
- 44/ Angela Szalaiiová, Handlová, Okružná 6/14
- 45/ Patrik Demeter, Malinová č. 275
- 46/ Bc. Igor Tabáček, Banská Bystrica, Javorová 6458/4

- 47/ Jaroslav Bugár a Jana Bugárová, Handlová, Okružná 8/3
- 48/ Ľubomír Spevár a Antónia Spevárová, Handlová, Okružná 8/4
- 49/ Miroslav Chvostík, Handlová, Okružná 8/5
- 50/ Rudolf Schwarz a Miroslava Schwarzová, Handlová, Okružná 8/6
- 51/ Milan Veselovský a Anna Veselovská, Handlová, Okružná 8/7
- 52/ Vojtech Čupka a Mária Čupková, Handlová, Okružná 8/8
- 53/ Štefan Sojka a Mária Sojková, Handlová, Okružná 8/9
- 54/ Peter Šurík a Viera Šuríková, Handlová, Okružná 8/10
- 55/ František Schriebl a Jana Schrieblová, Handlová, Okružná 8/11
- 56/ Anna Novotná, Handlová, Okružná 8/12
- 57/ Anna Červeňová, Blatnica č. 271
- 58/ Peter Rendek a Mária Rendeková, Handlová, Okružná 8/14
- 59/ OSBD Prievidza, Stavbárov č. 9
- 60/ Ing. Stanislav Oboňa, OH – STATIK, s.r.o. Prievidza, Priemyselná 12
- 61/ Ing. Roman Holička, OH – STATIK, s.r.o. Prievidza, Priemyselná 12
- 62/ Ing. Milan Trgiňa – Projektová kancelária, Prievidza, 1. mája č. 919/32
- 63/ Ing. Zdenko Nekvasil, Projenergo, s.r.o. Zvolen, Strážska cesta 722/1
- 64/ Ing. Miroslav Marko – M.O.P., Kaniaňka, Tehelná 217/10
- 65/ Jozef Priehoda, Elektroprojekt Priehoda, Nedožery – Brezany, V.B. Nedožerského 3/2
- 66/ Ing. Jozef Hatala, IPROS, s.r.o., Nitra, Kasalova 22
- 67/ Ing. Roman Baláži, IPROS, s.r.o., Nitra, Kasalova 22

Všetky podmienky dané v stavebnom povolení SÚ 2017/782/3639-2 vydaného dňa 03.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2017, zostávajú nezmenené v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia : Vlastníci bytového domu ul. Okružná č. 2-8, 972 51 Handlová v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza, adresa : 971 021 Prievidza, Stavbárov č. 6 podali dňa 25.04.2019 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na zmenu stavby „ Zateplenie bytového domu ul. Okružná 2-8, Handlová “ bytového domu č. súp. 1864 na pozemku parc.č. 1495/52 v k.ú. Handlová.

Projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením rieši zmenu farebného riešenia fasády bytového domu.

Na stavbu bolo mestom Handlová vydané dňa 03.07.2017 stavebné povolenie pod č.j. SÚ 2017/782/3639-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2017.

Na základe uvedeného stavebný úrad oznámil dňa 02.09.2019 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie konania o zmene stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania.

K žiadosti boli doložené všetky potrebné doklady, písomné súhlasy vlastníkov bytov, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Zmena stavby pred dokončením spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a zastavovacie podmienky určené vo VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.

K vydaniu rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením nebola uplatnená námietka účastníkmi konania.

Stavebný úrad primerane posúdil žiadosť, oboznámil s ňou písomne účastníkov konania a dotknuté orgány, zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a na základe predložených dokladov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia:

- 1/ Vlastníci bytového domu ul. Okružná č. 2-8 v Handlovej, v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza
- 2/ Mesto Handlová, primátor mesta
- 3/ OSBD Prievidza, Stavbárov č. 9
- 4/ Ing. Stanislav Oboňa, OH – STATIK, s.r.o. Prievidza, Priemyselná 12
- 5/ Ing. Roman Holička, OH – STATIK, s.r.o. Prievidza, Priemyselná 12
- 6/ Ing. Milan Trgiňa – Projektová kancelária, Prievidza, 1. mája č. 919/32
- 7/ Ing. Zdenko Nekvasil, Projenergo, s.r.o. Zvolen, Strážska cesta 722/1
- 8/ Ing. Miroslav Marko – M.O.P., Kanianka, Tehelná 217/10
- 9/ Jozef Priehoda, Elektroprojekt Priehoda, Nedožery – Brezany, V.B. Nedožerského 3/2

- 10/ Ing. Jozef Hatala, IPROS, s.r.o., Nitra, Kasalova 22
- 11/ Ing. Roman Baláži, IPROS, s.r.o., Nitra, Kasalova 22
- 12/ Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP Prievidza
- 13/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 14/ StVPS, a.s. Banská Bystrica
- 15/ Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
- 16/ Slovak Telekom, a.s. Žilina
- 17/ SPP-D, a.s. Bratislava
- 18/ KMET Handlová, a.s.
- 19/ DiGi Slovakia, a.s. Handlová
- 20/ OR HZZ Prievidza
- 21/ Bohuš Čisár, Handlová, Okružná 6/12
- 22/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania, vlastníkom bytov a nebytových priestorov ul. Okružná č. 2 – 8 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4817
- 23/ a/a