

MESTO H A N D L O V Á

číslo : SÚ 2019/580/964-3
vybavuje : Horváthová

Handlová, 06.05.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ : **Ing. Peter Cipruš**, adresa : **972 51 Handlová, Okružná 1877/34** požiadal dňa 12.02.2019 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ v byte č. 23 v bytovom dome č. súp. 1645 na Partizánskej ulici č. 1 na pozemku parc.č. 502 v k.ú. Handlová v stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil podanie postupom podľa §§ 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“), § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia a po preskúmaní a prejednaní žiadosti dňa 23.04.2019 takto

r o z h o d o l :

zmena stavby : Stavebné úpravy bytu

(ďalej len „*stavba*“)

stavebník : Ing. Peter Cipruš
adresa : 972 51 Handlová, Okružná 1877/34

• **Účastníci konania :**

- 1/ Ing. Peter Cipruš, Handlová, Okružná 1877/34
- 2/ Ing. Dušan Homola, Chrenovec – Brusno č. 551
- 3/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná 12
- 4/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov Partizánska ulica č. 1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3155

v rozsahu :

- vybúranie jestvujúcich deliacich priečok a nosného rámu hygienického jadra s následnou realizáciou nových murovaných deliacich priečok hygienického jadra v upravenej dispozícii
- demontáž dvernej zárubne a zamurovanie dverného otvoru medzi chodbou a kuchyňou
- vybúranie betónovej deliace priečky komory bytu
- vybúranie nového dverného otvoru obrysových pílených rozmerov š. 900mm/v. 2050mm do nosného stenového panelu medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba

v byte č. **23** na **Partizánskej ulici č. 1** v bytovom dome č. súp. **1645** na pozemku parc.č. **502** v katastrálnom území **Handlová**.

- Projektovú dokumentáciu a statický posudok stavby vypracoval a overil :
Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná 12, č. opráv. : 1358*A*3-1

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O L E U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná v bytovom dome č. súp. 1645 na Partizánskej ulici č. 1, v byte č. 23 na pozemku parc. č. 502 vo vlastníctve stavebníka Ing. Petra Cipruša, podľa výpisu z LV č. 3155, presne podľa projektovej dokumentácie a statického posúdenia schválených v stavebnom konaní stavebným úradom a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prác s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
5. Stavba bude uskutočnená do : 31.12.2019.
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
6. Realizácia stavby sa bude uskutočňovať : Svojpomocne.
Odborný stavebný dozor bude zabezpečovať :
Ing. Dušan Homola, Chrenovec – Brusno 551, č. opráv. : 11316.
7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.**
8. **Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky, ktoré vyplývajú z posúdenia projektovej dokumentácie:**
 - **Stavebník je povinný viesť na stavbe podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník.**
 - **Všetky búracie a stavebné práce budú vykonané presne podľa schválenej projektovej dokumentácie a statického posúdenia :**

- Vybúranie betónovej deliacej priečky zrealizovať postupným pílením po kusoch zmanipulovateľnej hmotnosti, počas búracích prác klásť dôraz na zabezpečenie stability zostatkovej časti búranej priečky.
 - Nové deliace priečky hygienického jadra, WC budú zrealizované ako murované z pórobetónových tvárnic hr. 100mm, 75mm, 50mm.
 - Zamurovanie dverného otvoru zrealizovať murivom z pórobetónových tvárnic hr. 75mm.
 - Dodržať presnú dispozíciu osadenia otvoru do konkrétneho stanového panelu, dodržať geometrické rozmery píleného otvoru.
 - Vybúranie dverného otvoru je možné zrealizovať po zameraní a vykreslení na stenu postupným **vypílením** po kusoch adekvátnej hmotnosti (otvor nie je možné odvrtať, len vypíliť !).
 - **Počas stavebných a búracích prác je nutné klásť dôraz na minimalizáciu otrasov a rázov.**
 - Pri realizácii rešpektovať jestvujúce prípojky (voda, kanál, plyn, elektrická energia, teplo), aby počas prác nedošlo k ich poškodeniu.
 - Dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
 - Oznámiť vlastníkom susedných bytov zahájenie prác, ktoré budú realizované v čase v súlade s podmienkami dobrého občianskeho spolunažívania.
 - Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k nadmernému obťažovaniu vlastníkov susedných bytov hlukom, prachom, vibráciami a pod.
 - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - **Ku kolaudácii stavby predložiť doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti.**
 - Rešpektovať vyjadrenie správcu bytového domu HANDIMEX – BYT, spol., s.r.o. Handlová zo dňa 06.03.2018.
- 9. Napojenie na technické siete : Na jestvujúce domové rozvody technických sietí.**
- 10.** Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 11.** Údaje o stavbe: Začiatok výstavby : 06/2019
 Ukončenie výstavby : do 31.12.2019
 Spôsob výstavby : svojpomocne
 Odborný stavebný dozor : Ing. Dušan Homola, Chrenovec – Brusno č. 551
- Údaje o stavbe a stavebnom dozore budú označené na viditeľnom mieste staveniska.
- 12.** Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.
- 13.** Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.
- 14.** Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietky účastníkov konania - vlastníkov bytov v bytovom dome č. súp. 1645 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3155 a podľa prezenčnej listiny a zápisnice z domovej schôdze konanej dňa 15.02.2019, uplatnené na stavebnom úrade dňa 20.03.2019 pod č.j. SÚ 2019/18716 prostredníctvom správcu bytového domu spoločnosťou HANDIMEX – BYT, spol.s.r.o. Handlová v rozsahu :

„Po oboznámení zámeru vyriešenia nového prístupu do kuchyne vypílením dverného otvoru do nosnej časti betónového múru medzi kuchyňou a obývačkou väčšina prítomných vyjadrila svoj rozhodný nesúhlas s narušením nosného múru. Nepresvedčilo ani povolenie statika, kde sme argumentovali názorom, že v prípade narušenia nosných múrov v budúcnosti, bude veľmi problematické, skôr však

nemožné dokazovať potom príčinnú súvislosť s vypílením otvoru a dosiahnuť primeranú finančnú kompenzáciu na odstránenie vzniknutého stavu.“ - stavebný úrad **zamieta**.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov nebola stavba začatá.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ : Ing. Peter Cipruš, adresa : 972 51 Handlová, Okružná 1877/34 požiadal dňa 12.02.2019 na stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „ Stavebné úpravy bytu “ v byte č. 23 v bytovom dome č. súp. 1645 na Partizánskej ulici č. 1 na pozemku parc.č. 502 v k.ú. Handlová v stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámil dňa 14.02.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania. Verejná vyhláška bola doručená podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní vyvesením na verejne prístupnej oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu a webovej stránke mesta.

Na základe zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome na Partizánskej ulici č. 1 doručenej dňa 20.03.2019 prostredníctvom správcu bytového domu spoločnosťou HANDIMEX – BYT, spol.s.r.o., Handlová pod č.j. SÚ 2019/18716 s nesúhlasom k vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavebné úpravy bytu č. 23, oznámil stavebný úrad dňa 20.03.2019 pod č.j. SÚ 209/580/964-2 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie opakovaného stavebného konania, ktoré dňa 23.04.2019 vykonal.

K vydaniu stavebného povolenia uplatnili námietky účastníci konania – vlastníci bytov v bytovom dome č. súp. 1645 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3155 a podľa prezenčnej listiny a zápisnice z domovej schôdze konanej dňa 15.02.2019, uplatnené na stavebnom úrade dňa 20.03.2019 pod č.j. SÚ 2019/18716 prostredníctvom správcu bytového domu spoločnosťou HANDIMEX – BYT, spol.s.r.o. Handlová v rozsahu :

„Po oboznámení zámeru vyriešenia nového prístupu do kuchyne vypílením dverného otvoru do nosnej časti betónového múru medzi kuchyňou a obývačkou väčšina prítomných vyjadrila svoj rozhodný nesúhlas s narušením nosného múru. Nepresvedčilo ani povolenie statika, kde sme argumentovali názorom, že v prípade narušenia nosných múrov v budúcnosti, bude veľmi problematické, skôr však nemožné dokazovať potom príčinnú súvislosť s vypílením otvoru a dosiahnuť primeranú finančnú kompenzáciu na odstránenie vzniknutého stavu.“ - stavebný úrad zamietol, nakoľko statický posudok vypracoval dňa 18.01.2019 statik Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná 12 s oprávnením č. 1358*A*3-1 k posudzovaniu a vypracovaniu statického posúdenia a statického výpočtu stavby v súlade s ustanoveniami § 5 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s podmienkami realizácie stavebných úprav, zapracovaných v stavebnom povolení a so záverom:

- Počas stavebných a búracích prác je nutné klásť dôraz na minimalizáciu otrasov a rázov.
- Možnosť realizácie stavebných úprav vyplynula jednak zo statického výpočtu, jednak z osobnej obhliadky projektanta statiky a z vizuálneho zhodnotenia skutkového stavu nosných konštrukcií v dotknutom byte a v bytoch v podlaží nad a pod navrhovanou úpravou. Uvedené stavebné úpravy za predpokladu dodržania predpísaných opatrení sú v súlade so zachovaním

vyhovujúcej statickej funkcii dotknutých nosných konštrukcií, objektu ako celku a je možné ich zrealizovať.

Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona, projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný.

Príslušné podanie so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia bolo preskúmané spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením a prílohami z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy, výpis z LV č. 3155, vyhlásenie o zabezpečení odborného vedenia uskutočňovania stavby, stanovisko správcu bytového domu HANDIMEX – BYT, spol.s.r.o., Handlová zo dňa 06.02.2019, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, statické posúdenie vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby.

Podľa § 39a ods. 3 písm. d/ stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca oddelenia Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb.

o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia :

- 1/ Ing. Peter Cipruš, Handlová, Okružná 1877/34
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ Ing. Dušan Homola, Chrenovec – Brusno č. 551
- 4/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná 12
- 5/ SSD, a.s. Žilina
- 6/ StVPS, a.s. Banská Bystrica
- 7/ SPP-D, a.s. Bratislava
- 8/ HANDIMEX – BYT, s.r.o. Handlová
- 9/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 10/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Partizánska č. 1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3155
- 11/ a/a