

# MESTO HANDLOVÁ

číslo : SÚ 2019/672/1625-2

Handlová, 03.05.2019

vybavuje : Horváthová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

## ROZHODNUTIE

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil a prejednal v zmysle § 88a stavebného zákona zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ bytu č. 1 v bytovom dome č. súp. 235 na ul. ČSA č. 4 na pozemku parc. č. 233/1 v k.ú. Handlová stavebníka : **Eurocentrum Cafe, s.r.o.**, adresa : **972 31 Jalovec, Mlynská 557/29** a na základe výsledku výkonu štátneho stavebného dohľadu zo dňa 19.02.2019, žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia, návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, výsledku ústneho pojednávania a miestneho zisťovania konania o dodatočnom povolení zmeny stavby zo dňa 12.04.2019 a podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona takto

**r o z h o d o l :**

**zmena stavby : Stavebné úpravy bytu**

(ďalej len „stavba“)

**stavebník : Eurocentrum Cafe, s.r.o.**

**adresa : 972 31 Jalovec, Mlynská č. 557/29**

(ďalej len „stavebník“)

bytu č. 1 v bytovom dome č. súp. 235 na ul. ČSA č. 4 na pozemku parc.č. 2333/1 v katastrálnom území **Handlová** podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3202

sa

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

**v rozsahu dokončenej časti :**

- vybúrané priečky hygienického jadra a komory s následnou realizáciou nových murovaných deliacich priečok v novej dispozícii, nová murovaná deliaca priečka sprchového kúta, zmenšené rozmery chodby v byte v novej šírke 1,02m a 1,00m, zmena umiestnenia WC do priestoru bývalej komory, zamurovaný dverný otvor medzi kuchyňou a izbou

**podľa projektovej dokumentácie a statického posúdenia vypracovaných :**

Ing. Stanislavom Oboňom, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemysel'ná č. 12, č. opráv. : 1358\*A\*3-1.

**• Účastníci konania :**

1/ Eurocentrum Cafe, s.r.o. Jalovec, Mlynská č. 557/29

2/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemysel'ná č. 12

43/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. ČSA č. 2-10, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3202

**• Z hľadiska dĺžky trvania stavby :** Stavba trvalého charakteru

**Súčasne podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebný úrad**

**povoľuje užívanie zmeny stavby :  
Stavebné úpravy bytu**

**za nasledovných podmienok :**

1. Stavba bude užívaná podľa schválenej projektovej dokumentácie a statického posúdenia v konaní o dodatočnom povolení stavby.
2. Pri užívaní stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a príslušné protipožiarne a hygienické normy.
3. Stále uchovávať projektovú dokumentáciu stavby po celý čas užívania, v prípade zmeny vlastníka túto odovzdať nadobúdateľovi, po jej odstránení na stavebný úrad.
4. Odstrániť nedorobky : bez nedorobkov.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.**

**Všeobecné podmienky :**

- 15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.
- V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ stavebný zákon “ ) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku výkonu štátneho stavebného dohľadu zo dňa 19.02.2019 a žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia zo dňa 25.02.2019 č.j. SÚ 2019/672/1625 oznámil verejnou vyhláškou podľa § 88a ods.1 stavebného zákona dňa 11.03.2019 zahájenie správneho konania o odstránení stavby s oznámením o možnom dodatočnom povolení zmeny stavby : „ Stavebné úpravy bytu “ bytu č. 1 na ul. ČSA č. 4 v bytovom dome č. súp. 235 na pozemku parc.č. 2333/1 v k.ú. Handlová stavebníka : Eurocentrum Cafe, s.r.o., adresa : 972 31 Jalovec, Mlynská č. 557/29, nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, kde bude skúmaná možnosť dodatočnej legalizácie stavby. Oznámenie účastníkom konania a dotknutým orgánom bolo preukázateľne doručené v súlade so zákonom č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s oznámením o možnosti preskúmania dodatočnej legalizácie stavby v konaní. Zároveň bol stavebník vyzvaný k predloženiu dokladu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Predmetom projektovej dokumentácie a statického posúdenia je skutkový stav zrealizovaných stavebných úprav bytu pozostávajúcich z vybudovaných priečok hygienického jadra a komory s následnou realizáciou nových murovaných deliacich priečok v novej dispozícii, novej murovanej deliacej priečky sprchového kúta, zmenšených rozmerov chodby v byte v novej šírke 1,02m a 1,00m, zmeny umiestnenia WC do priestoru bývalej komory, zamurovaného dverného otvoru medzi izbami.

Stavebný úrad v správnom konaní podľa výsledku ústneho pojednávania a miestneho zisťovania konaného dňa 12.04.2019 a na základe známych skutočností skonštatoval, že stavba je zrealizovaná a užíva sa a vzhľadom k vyjadreniam dotknutých orgánov a mesta Handlová, jej dodatočné povolenie je v súlade s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692 ako aj s verejnými záujmami mesta.

V ďalšom konaní o dodatočnom povolení stavby bolo podanie a jeho prílohy preskúmané i z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona. K dodatočnému povoleniu a k projektovej dokumentácii stavby neboli vznesené námietky, kladné stanoviská vyjadrili : mesto Handlová do zápisnice z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania správneho konania dňa 12.04.2019.

Vzhľadom k tomu, že stavba je ukončená a ku kolaudácii boli predložené nasledovné doklady : návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia č.j. SÚ 2019/672/19370 zo dňa 12.04.2019, výpis z listu vlastníctva č. 3202, projektová dokumentácia, stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona povoľuje zároveň užívanie stavby za podmienok daných vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

K vydaniu dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia nebola uplatnená námietka účastníkmi konania.

*Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona, s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.*

Na základe uvedeného bol dňa 03.05.2019 prejednaný so stavebníkom správny delikt podľa § 106 ods. 1 písm. a/ stavebného zákona.

Podľa zák. č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený správny poplatok za vydanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia, návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, všetkých predložených podkladov a zistených skutočností na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní skonštatoval, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Mária DÁNYIOVÁ**  
vedúca odd. Spoločného obecného úradu  
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Obdržia :**

- 1/ Eurocentrum Cafe, s.r.o. Jalovec, Mlynská č. 557/29
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná č. 12
- 4/ MsBP Handlová, s.r.o.
- 5/ MsÚ Handlová odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 6/ Ing. Ján Kotian, Prievidza, Mlynská 29
- 7/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. ČSA č. 2-10, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3202
- 8/ a/a

