

MESTO H A N D L O V Á

číslo : SÚ 2018/1706/8267/2019/406-4
vybavuje : Horváthová

Handlová, 29.04.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadatelia : **Vlastníci bytového domu ul. Prievidzská č. 13 – 15 Handlová v zastúpení Ing. Radoslavom Ciglanom, konateľom spoločnosti HANDIMEX – BYT, s.r.o., adresa : 972 51 Handlová, Mostná č. 71** požiadali dňa 05.12.2018 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Obnova bytového domu Prievidzská 13 – 15, Handlová**“ bytového domu č. súp. 218 na pozemku parc.č. 1130 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „ stavebný zákon “) v znení neskorších predpisov, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní a prejednaní žiadosti dňa 08.01.2019 a po doplnení podania dňa 29.04.2019 takto

r o z h o d o l :

zmena stavby : Obnova bytového domu Prievidzská 13 – 15, Handlová

(ďalej len „ stavba “)

stavebníci :	Vlastníci bytového domu ul. Prievidzská č. 13 - 15 972 51 Handlová,
v zastúpení :	Ing. Radoslavom Ciglanom, konateľom spoločnosti HANDIMEX – BYT, s.r.o. 972 51 Handlová, Mostná č. 71
IČO :	36 295 248

(ďalej len „ stavebník “)

• Účastníci konania :

1/ Vlastníci bytového domu ul. Prievidzská č. 13 – 15 v Handlovej, v zastúpení
v zastúpení Ing. Radoslavom Ciglanom,

- konateľom spoločnosti HANDIMEX – BYT, s.r.o., Handlová, Mostná č. 71
- 2/ Ing. Rastislav Daubner, Handlová, MC 2/16
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov
 - 3/ NELL, s.r.o. Bratislava, Šalviová 40/24
 - 4/ Jiřina Bátorová, Prievidza, Podhorská 943/107A
 - 5/ Pavol Plavec, Handlová, Prievidzská 13/18
 - 6/ Viera Zedeková, Handlová, Ligetská 3894/1C
 - 7/ Daniela Máčeková, Handlová, Prievidzská 13/4
 - 8/ Mária Sulyanová, Handlová, 29. augusta 90/1
 - 9/ Ján Híreš, Zvolen, G. Svobodu 1980/33
 - 10/ Ondrej Híreš, Handlová, 29. augusta 90/1
 - 11/ Jaroslav Híreš, Frýdek – Mýstek, Majerová 484
 - 12/ Anna Špaleková, Zvolen, Centrum 2352/7
 - 13/ Tibor Híreš, Gbely, Farské 1314
 - 14/ Michal Híreš, Gbely, Farské 1314
 - 15/ Denisa Hírešová, Gbely, Farské 1314
 - 16/ Blažena Hírešová, Gbely, Farské 1314
 - 17/ Jozef Grúber, Handlová, Prievidzská 218/13
 - 18/ Alexander Mihálik, Handlová, Prievidzská 218/13
 - 19/ Anna Sethalerová, Handlová, Prievidzská 13/8
 - 20/ Alexander Mihálik a Mária, Handlová, Prievidzská 13/10
 - 21/ Emília Žilková, Handlová, Prievidzská 13/11
 - 22/ Viktor Kaliman a Mária, Handlová, ČSA 238/20
 - 23/ Lýdia Feldsamová, Handlová, Prievidzská 13/13
 - 24/ Marek Tolnay, Handlová, Prievidzská 13/13
 - 25/ Róbert Rác a Nikola, Handlová, Prievidzská 13/9
 - 26/ Marta Gaalová, Handlová, J. Kráľa 606/10
 - 27/ Ján Seifert a Alica, Handlová, Prievidzská 13/15
 - 28/ Ing. Juraj Valach, Chrenovec – Brusno 259
 - 29/ Maroš Kollárik a Andrea, Handlová, Údernícka 329/49
 - 30/ Eurocentrum Cafe, s.r.o., Jalovec, Mlynská 557/29
 - 31/ Ladislav Wohland a Věra, Handlová, Prievidzská 15/2
 - 32/ Milan Šulej, Handlová, Sklené 177
 - 33/ Viktor Kušnierik a Eva, Prievidza, Ciglianska cesta 2642/8A
 - 34/ Milan Trgiňa, Handlová, Prievidzská 218/15
 - 35/ Eduard Paulík a Kvetoslava, Handlová, Prievidzská 15/6
 - 36/ Jaroslav Petruška, Martin, Puškinova 4609/2
 - 37/ Štefan Školník, Handlová, Údernícka 327/45
 - 38/ Il'ja Starovič, Handlová, Okružná 1856/11
 - 39/ Ing. Ladislav Anuš, Handlová, Partizánska 1646/10
 - 40/ Beáta Padúchová, Handlová, Okružná 1881/25
 - 41/ Paulína Paxnerová, Handlová, Prievidzská 15/9
 - 42/ Eduard Paulík a Jarmila, Handlová, Prievidzská 15/13
 - 43/ Zoltán Doletina a Terézia, Handlová, Okružná 1880/23
 - 44/ Emil Šesták a Margaréta, Handlová, Prievidzská 15/16
 - 45/ Jakub Čokaši, Handlová, 29. augusta 108/63
 - 46/ Milan Geleta, Handlová, Prievidzská 218/15
 - 47/ Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec – Brusno č. 242
 - 48/ Radovan Richter, RR+projekt, s.r.o., Prievidza, Krajná 18/3
 - 49/ Ing. Svatoslav Vážan, SAP Bojnice, Školská 101
 - 49/ Ing. Ivan Leitmann, Sebedražie, Cintorínska 32/42
 - 50/ Ing. Martin Dzurko, Lazany, Školská 668/68A
 - 51/ M.O.P. – Ing. Miroslav Marko, Kanianka, Tehelná 217/10
 - 52/ Ing. Róbert Krakovik, TEMPLUM, spol.s.r.o., Prievidza, Francisciho 726/11

● **v rozsahu :**

- zateplenie obvodových stien, strešnej konštrukcie, spodná strana stropu I.PP podlažia v mieste inštaláčného kanála a vnútorných hlavných vstupov certifikovaný kontaktným zateplovacím systémom so silikónovou omietkou
- kompletná oprava a sanácia loggií, odstránenie pôvodných a následná realizácia nových nášľapových vrstiev loggií vrátane zateplenia loggievej dosky, odstránenie pôvodného zábradlia s následnou realizáciou nového oceľového zábradlia a výplňou z kompozitných dosiek
- prekotvenie zvodov bleskozvodu
- výmena vstupných dverí za nové hliníkové
- výmena klampiarskych prvkov prestrešenia nad prednými vstupmi, novej strešnej atiky, strešnej rímsy a vonkajších okenných parapetov
- osadenia zvislého dilatačného profilu v mieste zvislej priamej dilatácie
- nový okapový chodník
- výmena hlavných ležatých a stúpacích rozvodov vodovodu a splaškovej kanalizácie, hydraulické vyregulovanie rozvodov cirkulácie teplej vody v celom objekte

bytového domu č. súp. 218 na pozemku register KN-C parc. č. 1130 v katastrálnom území Handlová

● **Projektovú dokumentáciu vypracoval a overil :**

stavebná časť : Radovan Richter, RR + projekt, s.r.o., Prievidza, Krajná 103/18, overil : Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec – Brusno č. 242, č. opráv. : 2531*A*4-1

statika : Radovan Richter, RR + projekt, s.r.o., Prievidza, Krajná 103/18, overil : Ing. Svatoslav Vážan, Bojnice, Školská 101, č. opráv. : 1362*A*3-2

teplotnische a energetické posúdenie stavby : Ing. Ivan Leitmann, Sebedražie, Cintorínska 32/42, č. opráv. : 1085*SP*A1

zdravotechnika, vykurovanie : M.O.P. – Ing. Miroslav Marko, Kanianka, Tehelná 217/10, č. opráv. : 0895*A*5-1,2,4

plynifikácia : Ing. Róbert Krakovik, TEMPLUM, spol.s.r.o., Prievidza, Francisciho 726/11, č. opráv : 6365*14

požiarna ochrana : Ing. Martin Dzurko, Lazany, Školská 668/68A , reg.č. 27-2018

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude realizovať na pozemku parc. č. 1130 v k.ú. Handlová v bytovom dome č. súp. 218 v spoluvlastníctve - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 218, presne podľa projektovej dokumentácie stavby a statického posúdenia schválených v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia.
- Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bol splnomocnený Ing. Rastislav Daubner, Handlová, MC 2/16.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta a rešpektovaním VZN mesta Handlová č. 3/2007 o miestnych pamätihodnostiach a jeho prílohy.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich

a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.

5. Stavba bude uskutočnená do dvoch brokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.

6. Realizácia stavby : Zhotoviteľom : výberovým konaním

15 dní po ukončení výberového konania písomnou formou oznámiť stavebnému úradu meno, adresu a IČO zhotoviteľa. Podľa § 45 ods. 1 písm. b/, § 45 ods. 3 a § 46a zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.

7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.

8. Rešpektovať Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.

9. Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou organizáciou zodpovedá za súlad stavby s projektovou dokumentáciou, schválenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník. O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

10. Závazné podmienky uskutočňovania stavby a úprava staveniska :

- **Stavebník je povinný viesť na stavbe** podľa § 46d stavebného zákona **stavebný denník**.
- Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie a statického Posúdenia.
- Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve. Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách.
V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných priestranstiev len so súhlasom mesta Handlová a to na dobu dočasnú. Ku kolaudácii stavby predložiť od správcu verejnej zelene vyjadrenie o uvedení verejného priestranstva po ukončení výstavby do pôvodného stavu .
- Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby okolie stavby nebolo nadmerne zaťažované, prachom, hlukom, vibráciami a pod.
- Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby neboli podmáčané a znehodnocované susedné pozemky a stavby.
- Po ukončení stavebných prác je nutné uviesť do pôvodného stavu verejné priestranstvo v prípade jeho znečistenia.
- Rešpektovať jestvujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – OPaK zo dňa 12.10.2018 č.j. OU-PD-OSZP-2018/020888 :

1. V zmysle § 35 zákona chráneného živočícha je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrčovať, úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho vajcia.

2. V zmysle § 3 ods. 4 zákona (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 zákona (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) je stavebník povinný :
 - pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta
 - zistiť výskyt CHŽ a zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove
 - v prípade potvrdenia výskytu CHŽ bezodkladne informovať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhej ochrany
 - použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrčovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ
 3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR š. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Prievidzi, odb. starostlivosti o ŽP, úseku ŠSOH zo dňa 26.08.2018 pod č.j. OU-PD-OSZP-2018/020889 :
 - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch.
 - Rešpektovať stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi vydané dňa 24.09.2018 pod č.j. ORHZ-PD1-933-001/2018.
 - Dodržať podmienky súhlasu mesta Handlová č.j. A4/19/915/19833 zo dňa 29.04.209 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia :
 - 1 ks kondenzačného kotla Vailant ecoTEC VU 656 – výkon 67kW, druh paliva plyn.
- 11. Napojenie na sieť technického vybavenia : Na jestvujúce domové rozvody technických sietí.**
- napojenie nového plynového kotla na novo navrhovaný rozvod plynu, ktorý bude napojený na jestvujúci NTL plynovod so súhlasom SPP –D, a.s. Bratislava vo vyjadrení č.j. 2009540818 zo dňa 24.08.2018, dodržať podmienky vyjadrenia.
- 12. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.**
- Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.**
- 13. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, je povinnosťou fyzických, ako aj právnických osôb pri vykonávaní akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu drevín, rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.**
- 14. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
- 15. Údaje o stavbe : Začiatok výstavby : 06/2019**
- Ukončenie výstavby : do dvoch rokov
 - Finančný náklad stavby : 250.000- eur
 - Spôsob výstavby : zhotoviteľom
 - Zhotoviteľ stavby : výberovým konaním
- Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..
- 16. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.**
- 17. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy**

STN EN.

18. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.

Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb a vykonať opatrenia, aby pri prácach nevzniklo nebezpečenstvo padajúcich predmetov na priľahlom verejnom priestranstve.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ : Vlastníci bytového domu ul. Prievidzská č. 13 – 15 Handlová v zastúpení Ing. Radoslavom Ciglanom, konateľom spoločnosti HANDIMEX – BYT, s.r.o., adresa : 972 51 Handlová, Mostná č. 71 požiadali dňa 05.12.2018 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „ Obnova bytového domu Prievidzská 13 – 15, Handlová “ bytového domu č. súp. 218 na pozemku parc.č. 1130 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bol splnomocnený Ing. Rastislav Daubner, Handlová, MC 2/16.

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stav. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu stavby – stavebné úpravy a zateplenie jestvujúceho bytového domu, umiestnenú v zastavanom území mesta, ktorá je v súlade s koncepciou rozvoja mesta, s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 06.12.2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou, ktoré dňa 08.01.2019 vykonal. Podľa výsledku ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a nakoľko žiadosť neobsahovala všetky prílohy potrebné k riadnemu posúdeniu stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č.j. SÚ 2018/1706/8267/2019-2 zo dňa 09.01.2019 k doplneniu podania a rozhodnutím č.j. SÚ 2018/1706/8267/2019-3 zo dňa 09.01.2019 prerušil spojené územné a stavebné konanie s určením lehoty k doplneniu podania v termíne do 60 dní.

Po doplnení podania dňa 29.04.2019 bola predložená žiadosť s prílohami preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy : výpis z LV č. 218, kópia z katastrálnej mapy, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, splnomocnenie pre doručovanie písomností, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili : OR HZZ Prievidza dňa 24.09.2018 č.j.

ORHZ-PD1-933-001/2018, RÚ VZ v Bojniciach dňa 19.09.2018 č.j. B/2018/01482-HŽP/006153, Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP : – OPaK dňa 12.10.2018 č.j. OU-PD-OSZP-2018/020888, – ŠSOH dňa 26.08.2018 č.j. OU-PD-OSZP-2018/020889, SPP-D, a.s. Bratislava č.j. 2009540818 zo dňa 24.08.2018, Technická inšpekcia Nitra č.j. 158/4/2019 zo dňa 09.04.2019, Mesto Handlová dňa 29.04.2019 č.j. A4/19/915/19833.

Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcoch technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skordinované v podmienkach stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami, statický posudok vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia:

- 1/ Vlastníci bytového domu Prievidzská č. 13-15 v Handlovej,
v zastúpení Ing. Radoslavom Ciglanom,
konateľom spoločnosti HANDIMEX – BYT, s.r.o., 972 51 Handlová, Mostná č. 71

- 2/ Ing. Rastislav Daubner, Handlová, MC 2/16
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 4/ Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec – Brusno č. 242
- 5/ Radovan Richter, RR+projekt, s.r.o., 971 01 Prievidza, Krajná 18/3
- 6/ Ing. Svatoslav Vážan, SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101
- 7/ Ing. Ivan Leitmann, 972 05 Sebedražie, Cintorínska 32/42
- 8/ Ing. Martin Dzurko, 972 11 Lazany, Školská 668/68A
- 9/ M.O.P. – Ing. Miroslav Marko, 972 17 Kanianka, Tehelná 217/10
- 10/ Ing. Róbert Krakovik, TEMPLUM, spol.s.r.o., 971 01 Prievidza, Francisciho 726/11
- 11/ Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP Prievidza –ŠSOH, OPaK
- 12/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 13/ OR HZZ, 971 01 Prievidza, Vápenícka 4
- 14/ SSD, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 15/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 16/ Slovak Telekom, a.s., 010 01 Žilina, Poštová 1
- 17/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 18/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania, vlastníkom bytov a nebytových priestorov
ul. Prievidzská č. 13 – 15 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4925
- 19/ a/a

