

Z á p i s n i c a č. 01/2019

zo zasadnutia Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a mestských projektov pri MsZ, konaného dňa
04. 02. 2019

Prítomní : Ján Spevár, M.A.
Mgr. Ivana Hromádková
Ing. Vladimír Buzalka
Danica Baranovičová
Ing. Iveta Jurkovičová
Mgr. Celestín Černák
Mgr. Ivan Gašparovič
Monika Holeinová
Miroslav Gešvantner
Mgr. Jozef Maďar
Ing. Jarmila Podobová
Bc. Janka Rybaríková
Bc. Stanislav Sklenka
Marta Kollárová, zapisovateľka
Ing. Simona Mihalusová, zapisovateľka

Neprítomní :

Prizvaní : Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického oddelenia MsÚ Handlová
Ing. Dana Bedušová, hlavná kontrolórka
Mgr. Viera Mrázová, riaditeľka n.o. Jazmín
Ing. Radoslav Iždinský, viceprimátor mesta
Rudolf Vlč, riaditeľ MsBP Handlová, s r.o.

Program :

1. Otvorenie
2. A/ Návrh VZN č. 1/2019 o bytovej rade mesta Handlová a o pravidlách pri zostavovaní poradia uchádzačov o byt vo vlastníctve mesta - predkladá PhDr. Cagáňová, Ing. Vlč
B/ Zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Handlová predkladá PhDr. Cagáňová, Ing. Vlč.
3. Návrh VZN č.2/2019 ktorým sa upravujú podmienky prideľovania a hospodárenia s nájomnými bytmi na účel soc. bývania vo vlastníctve mesta Handlová - predkladá PhDr. Cagáňová, Ing. Vlč
4. Nakladanie s majetkom mesta – predkladá Ing. Mihalusová
5. Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2019 – predkladá Ing. Mendel
6. Doplnok č. 4 k VZN mesta Handlová č. 3/2014 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Handlová predkladá Ing. Mendel
7. Plán zasadnutí Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a podnikateľskej činnosti pri MsZ mesta Handlová na I. polrok 2019 predkladá Ing. Mendel
8. Rôzne.
9. Záver.

K bodu č. 1. Otvorenie.

Zasadnutie komisie otvoril predseda Mgr. Ján Spevár, ktorý prítomných členov komisie privítal. Členom komisie predložil program rokovania komisie, ktorý členovia komisie schválili a pristúpil k prerokovaniu jednotlivých bodov programu.

Z celkového počtu členov komisie, t.j. 13 boli prítomní 13.

K bodu č. 2.

A/ Návrh VZN č. 1/2019 o bytovej rade mesta Handlová a o pravidlách pri zostavovaní poradia uchádzačov o byt vo vlastníctve mesta

B/ Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Handlová

Návrh VZN č. 1/2019 predložil Ing. Rudolf Vlk, riaditeľ Mestského bytového podnik Handlová, s.o. v úvode uviedol, že predložený materiál bol spracovaný v spolupráci s vedúcou sociálneho odd. MsÚ PhDr. Veronikou Cagáňovou. Ďalej uviedol, že mesto Handlová má k problematike pridelovania mestských bytov platné VZN č. 6/2013 vrátane Zásad pridelovania bytov vo vlastníctve mesta. V predchádzajúcich rokoch sa osvedčil model, kedy k bytovej problematike zasadali konateľ MsBP, s r.o., vedúca sociálneho odd. MsÚ a zástupca primátora mesta, ktorí následne podali odborné stanovisko primátorovi mesta k rozhodnutiu. Vysvetlil, že sa osvedčil aj systém poradovníka pre byty osobitného určenia. Uvedené modely boli východiskom pre spracovanie nového VZN, kde navrhujú zriadenie Bytovej rady mesta Handlová a pravidiel pre zostavovanie poradovníka uchádzačov o byty vo vlastníctve mesta. Bytová rada mesta bude poradným organom primátorky. Ing. Vlk uviedol, že VZN sa viaže na byty tzv. starej výstavby (Banská kolónia, Údernícka ulica, byty osobitného určenia) a byty tzv. novostavby, ktoré sú postavené z FŠRB. Podrobne vysvetlil význam Bytovej rady mesta, poradovníkom a Zásad pridelovania bytov vo vlastníctve mesta. Členovia komisie diskutovali o predložennom návrhu – Ing. Jurkovičová a Mgr. Maďar sa informovali o byty na Ul. SNP (v areály Nemocnice) a o spolupráci so sociálnym odd. MsÚ. Ing. Vlk vysvetlil, že o pridelení bytov (8 bytových jednotiek) na Ul. SNP vo vlastníctve mesta rozhoduje Nemocnica Handlová-2. súkromná nemocnica, s.r.o. na základe dohody, nemocnica tieto byty využíva pre svojich zamestnancov. Spoluprácu so sociálnym odd. hodnotí ako veľmi dobrú a ústretovú. Ing. Bedušová mala pripomienku k §-2 bodu 3 v návrhu VZN č. 1/2019. Členovia komisie odporúčajú materiál predložiť na rokovanie MR a MsZ na schválenie.

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov:

Berie na vedomie:

Návrh VZN mesta Handlová č. 1/2019 o Bytovej rade mesta Handlová a o pravidlách pri zostavovaní poradia uchádzačov o byt vo vlastníctve mesta Handlová, vrátane Zásad pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Handlová, predložený Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová s.r.o., bez výhrad.

Odporúča predložiť na MR a MsZ a schváliť:

VZN mesta Handlová č. 1/2019 o Bytovej rade mesta Handlová a o pravidlách pri zostavovaní poradia uchádzačov o byt vo vlastníctve mesta Handlová, vrátane Zásad pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Handlová, predložený Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová s.r.o..

K bodu č. 3:

Návrh VZN mesta Handlová č. 2/2019, ktorým sa upravujú podmienky pridelovania a hospodárenia s nájomnými bytmi na účet sociálneho bývania vo vlastníctve mesta Handlová

Návrh č. 2/2019 predložil Ing. Rudolf Vlk, riaditeľ Mestského bytového podnik Handlová, s.o. v úvode uviedol, že predložený materiál bol spracovaný v spolupráci s vedúcou sociálneho odd. MsÚ PhDr. Veronikou Cagáňovou. Ďalej uviedol, že predmetom navrhovaného VZN je úprava podmienok pridelovania a hospodárenia s nájomnými bytmi na účet sociálneho bývania vo vlastníctve mesta, tzv. novostavby, resp. byty s ekonomickým nájomným na ulici Mostná, Dimitrovova, Ligetská a Železničarska. V navrhovanom VZN je spracovaný aj proces od podania žiadosti uchádzačom až po pridelenie bytu a podmienky jeho užívania. Pri bytoch výstavbou zo ŠFRB sa musí zohľadňovať aj požiadavka a ustanovenia Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. Účelom tohto návrhu je vytvorenie tretieho poradovníka pre uchádzačov, ktorí spĺňajú podmienky pre pridelenie nájomného bytu, spôsob jeho tvorby, úlohy Bytovej rady a ďalšie náležitosti naväzujú na ustanovenia Návrhu VZN č. 1/2019. Členovia komisie diskutovali o predložennom návrhu a odporúčajú materiál predložiť na rokovanie MR a MsZ na schválenie.

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov:

Berie na vedomie:

Návrh VZN mesta Handlová č. 2/2019, ktorým sa upravujú podmienky pridelovania a hospodárenia s nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania vo vlastníctve mesta Handlová, predložený Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová s.r.o., bez výhrad.

Odporúča predložiť na MR a MsZ a schváliť:

VZN mesta Handlová č. 2/2019, ktorým sa upravujú podmienky pridelovania a hospodárenia s nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania vo vlastníctve mesta Handlová, predložený Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová s.r.o..

K bodu č. 4:
Nakladanie s majetkom mesta

1. Matúš Vaško, trvalý pobyt Handlová, Lipová 367/3

Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu pozemku parcela C-KN č. 185/33 – zastavaná plocha o výmere 17 m² v k.ú. Handlová. Na pozemku má žiadateľ záujem postaviť murovanú garáž.

Žiadateľ nemá na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu a nemá k nej ani žiadny iný právny vzťah, preto v prípade záujmu mesta o predaj predmetného pozemku je potrebné schváliť zámer jeho predaja formou obchodnej verejnej súťaže a vyhlásiť súťaž na jeho predaj.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na Potočnej ulici v radovej zástavbe garáží za reštauráciou Slovan.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti odporúča predaj formou obchodno-verejnej súťaže.

Stanovisko Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a mestských projektov :

Komisia odporúča predaj pozemku parcela C-KN č. 185/33 – zastavaná plocha o výmere 17 m² v k.ú. Handlová formou obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom.

2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, so sídlom Bratislava, Mlynské nivy 44/a

Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo ponuku na predaj pozemku parcela C-KN č. 2361/9 – zastavaná plocha o výmere 1546 m² v k.ú. Handlová. Pozemok je vo vlastníctve SR – Ministerstvo hospodárstva SR a slúži ako verejná zeleň v blízkosti bytového domu na Lipovej ulici. Keďže uvedený pozemok slúži ako verejná zeleň môže ho ministerstvo predať za 1 €/m² s podmienkou, ktorou je povinnosť kupujúceho využívať ho výlučne na účely verejné po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej okolo bytového domu Lipová 11-13.

Právny stav : parcela C-KN č. 2361/9 – zastavaná plocha o výmere 1546 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 5579 ako majetok SR – Ministerstvo hospodárstva SR.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti neodporúča odkúpenie pozemku.

Hlasovanie za odkúpenie pozemku : za: 0 proti: 6 zdržal sa: 1

Stanovisko Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a podnikateľskej činnosti :

Komisia neodporúča kúpu pozemku parcela C-KN č. 2361/9 – zastavaná plocha o výmere 1546 m² v k.ú. Handlová v prospech mesta Handlová za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/m², ale odporúča kúpu pozemku parcela C-KN č. 2361/9 – zastavaná plocha o výmere 1546 m² v k.ú. Handlová v prospech mesta Handlová za kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

3. František Wágner a manželka Magdaléna, obaja trvalý pobyt Janova Lehota 249

Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 116/2 – zastavaná plocha o výmere 176 m² a parcela C-KN č. 116/1 – zastavaná plocha o výmere 229 m². Jeden pozemok je zastavaný stavbou rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľa a druhý tvorí príslušnú dvornú časť. Na pozemky nemajú žiadatelia uzavretú nájomnú zmluvu s mestom.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej, časť Nová Lehota vedľa štátnej cesty.

Právny stav : parcela E-KN č. 2578 – ostatná plocha o výmere 1661 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti odporúča predaj pozemkov žiadateľom.

Stanovisko Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a podnikateľskej činnosti :

Komisia odporúča predaj pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 116/2 – zastavaná plocha o výmere 176 m² a parcela C-KN č. 116/1 – zastavaná plocha o výmere 229 m² v prospech žiadateľov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom navýšenú o neplatené nájomné za užívanie pozemkov od nadobudnutia vlastníctva stavby rodinného domu, t.j. od roku 2012.

K bodu č. 5:
Návrh 2.zmeny rozpočtu mesta na rok 2019

Návrh 2.zmeny rozpočtu mesta na rok 2019 predložil z poverenia primátorky mesta Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odd. MsÚ. Členov komisie informoval o tom, že 1. rozpočtovým opatrením dochádza k usporiadaniu záverečného účtu za rok 2018 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu vo výške 38 733,00 €. Jedná sa finančné prostriedky na prenesené kompetencie vo výške 10 515,35 €, za projekt „Moderná a tvorivá škola“ na ZŠ MC vo výške 3 478,02 €, zostatky na účtoch v školských jedálňach vo výške 13 967,32 €, účelové FP na Kamerový systém vo výške 5 000,- €, na projekt športových potrieb z Úradu vlády SR vo výške 3 000,- € a vrátenie FP za neobsadené miesta v Senior centre vo výške

2 773,- €. V 2. rozpočtovom opatrení dochádza k zmenám v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu vo výške 39 159,- €. Členom komisie podrobne vysvetľoval tvorbu rozpočtu mesta v zmysle Metodického usmernenia MF, Zásad hospodárenia mesta, význam Programového rozpočtu mesta. Skladbu rozpočtu, ktorý sa skladá z bežných a kapitálových príjmov, bežných a kapitálových výdavkov, finančných operácií príjmových a výdavkových, čo je zhrnuté v Programovom rozpočte mesta, ktorý sa skladá z 15 programov. Upozornil na významné položky, na zmeny rozpočtu v 2. rozpočtovom opatrení. Ďalej informoval na rozpracovaný projekt „Podpora a rozvoj služieb starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa na komunitnej úrovni v meste Handlová“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-7, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta“, kde je v časti kapitálových výdavkov zatiaľ na rozpočtovaných 25 000,- € na projektovú dokumentáciu, finančné prostriedky na projekt budú rozpočtované až po schválení realizácie projektu. Členom komisie odpovedal na ich dotazy a otázky (p. Maďar, Černák, Spevár, Jurkovičová, Baranovičová, Buzalka). Informovali sa o výške pohľadávok k 31.12.2018, Ing. Mendel uviedol, že tieto budú predmetom rokovania KE v máji. Členovia komisie odporúčajú, aby bol materiál predložený na rokovanie MR a MsZ na schválenie.

	Rozpočet 2019 v €	zmena rozpočtu +/- v €	1. zmena rozpočtu R 2019 v €	zmena rozpočtu +/- v €	2. zmena rozpočtu R 2019 v €
BEŽNÉ PRÍJMY + ŠKOLSTVO	11 718 198	0	11 718 198	0	11 718 198
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY	241 711	0	241 711	39 159	280 870
FINANČNÉ OPERÁCIE P.	373 941	38 733	412 674	0	412 674
PRÍJMY CELKOM (BP+KP+FOP)	12 333 850	38 733	12 372 583	39 159	12 411 742

	Rozpočet 2019 v €	zmena rozpočtu +/- v €	1. zmena rozpočtu R 2019 v €	zmena rozpočtu +/- v €	2. zmena rozpočtu R 2019 v €
BEŽNÉ VÝDAVKY + ŠKOLSTVO	10 290 251	33 733	10 323 984	41 425	10 365 409
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY	876 021	5 000	881 021	-2 266	878 755
FINANČNÉ OPERÁCIE V.	1 167 578	0	1 167 578	0	1 167 578
VÝDAVKY CELKOM (BV+KV+FOV)	12 333 850	38 733	12 372 583	39 159	12 411 742

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov:

BERIE NA VEDOMIE:

Návrh 1. a 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2019 predložený z poverenia primátorky mesta Ing. Petrom Mendelom, vedúcim ekonomického oddelenia MsÚ Handlová, bez výhrad.

ODPORÚČA predložiť na MR a MsZ schváliť:

Rozpočtové opatrenie č. 2 na rok 2019, predložené z poverenia primátorky mesta Ing. Petrom Mendelom, vedúcim ekonomického oddelenia, v predloženom rozsahu.

K bodu č. 6:

Doplnok č. 4 k VZN mesta Handlová č. 3/2014 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Handlová

Návrh Doplnku č. 4 k VZN mesta Handlová č. 3/2014 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Handlová predložil Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odd. MsÚ. Uviedol, že zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní, v znení neskorších predpisov vyplýva mestu povinnosť určiť VZN výšku mesačného príspevku na úhradu výdavkov v školských zariadeniach. Mesačný príspevok je ako doplnkový zdroj financovania prevádzkových nákladov škôl a školských zariadení, ako je napr. aj nákup potravín v školskej jedálni. Mesto Handlová určila výšku príspevku zákonného zástupcu na nákup potravín v ŠJ VZN č. 3/2014 a jeho Doplnkami č. 1 až 3 v súlade s finančnými pásmami pre nákup potravín vydaných ministerstvom školstva. Návrh Doplnku č. 4 predkladá z dôvodu platnosti zákona č. 375/2018 od 1.1.2019, kedy je dotácia pre nákup potravín pre deti v poslednom ročníku MŠ vo výške 1,20 €/deň nakoľko suma určená na nákup potravín v materskej v Doplnku č. 3 k VZN 3/2014 je 1,34 €/deň (5. pásmo). Súčasne platný poplatok je vyšší ako dotácia zo ŠR a preto je potrebné, aby zákonný zástupca dieťaťa, ktoré navštevuje posledný ročník materskej školy doplatil 0,14 €/deň. Návrh Doplnku č. 4 rieši aj spôsob odhlasovania ak dieťa

nenavštevuje MŠ, aby sa predišlo k nehospodárnemu nakladaniu s potravinami, nakoľko ÚPSVR uhradí dotáciu len za dieťa, ktoré sa odstravovalo, t.j. navštívilo MŠ. Členovia komisie odporúčajú, aby bol materiál predložený na rokovanie MR a MsZ na schválenie.

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov:

Berie na vedomie:

Návrh Doplnku č. 4 k VZN č. 3/2014 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Handlová, predložený Ing. P. Mendelom, ved. ekon. odd. MsÚ, bez výhrad

Odporúča MR prerokovať a MsZ schváliť:

Návrh Doplnku č. 4 k VZN č. 3/2014 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Handlová, predložený Ing. P. Mendelom, ved. ekon. odd. MsÚ, v predložennom rozsahu.

K bodu č. 7:

Plán zasadnutí Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a podnikateľskej činnosti pri MsZ mesta Handlová na I. polrok 2019

Plán zasadnutí Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a podnikateľskej činnosti pri MsZ mesta Handlová na I. polrok 2019 predložil Ing. Peter Mendel, vedúci ekon. odd. MsÚ. Členovia komisie mali pripomienky k počtu zasadnutí KE. V pláne je uvedené, že program rokovanie KE bude prispôsobený podľa aktuálnych potrieb.

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov:

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov **schvaľuje** Plán zasadnutí Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a mestských projektov na I. polrok 2019 predložený Ing. P. Mendelom, ved. ekon. odd. MsÚ, s výhradou - Program rokovaní Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a mestských projektov pri MsZ mesta Handlová sa bude dopĺňať podľa aktuálnych potrieb.

K bodu č. 8:

Rôzne

V tomto bode programu neboli vznesené žiadne doplňujúce dotazy, ani pripomienky.

K bodu č. 9:

Rôzne

Na záver komisie predseda komisie skonštatoval, že program rokovania bol vyčerpaný a poďakoval členom za účasť.

Ján Spevár, M.A.
predseda KE
(overené 19.2.019)

Zapísala:
Kollárov M. - zapisovateľka
V Handlovej dňa: 8.2.2017