

MESTO H A N D L O V Á

číslo : SÚ 2019/459/412-2
vybavuje : Horváthová

Handlová, 25.02.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadatelia : **Vlastníci bytového domu Údernícka č. 17-19, 972 51 Handlová v zastúpení Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o.,** adresa : **972 51 Handlová, Pekárska 16** požiadali dňa 16.01.2019 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Zateplenie obvodového plášťa, ul. Údernícka č. 17-19 Handlová**“ bytového domu č. súp. 319 na pozemku parc.č. 2274 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „ stavebný zákon “) v znení neskorších predpisov, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní a prejednaní žiadosti dňa 25.02.2019 takto

r o z h o d o l :

zmena stavby : Zateplenie obvodového plášťa, ul. Údernícka č. 17-19 Handlová

(ďalej len „ stavba “)

**stavebník : Vlastníci bytového domu Údernícka 17 – 19,
972 51 Handlová,
v zastúpení : Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o.
972 51 Handlová, Pekárska 16
IČO : 36 851 442**

• Účastníci konania :

1/ Vlastníci bytového domu Údernícka č. 17-19 v Handlovej, v zastúpení
Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o.

- 2/ Janka Kmeťová, Handlová, Údernícka 17/1
- 3/ Ing. Kristián Riška, Handlová, Mostná 25/11
- 4/ Ing. Roman Šrámek, RS – STATIK, Nováky, M. Rázusa 59/12
- 5/ Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17
- 6/ Marta Pálešová, Handlová, 29. augusta 86/74
- 7/ František Jaruška, Handlová, Údernícka 17/2
- 8/ Marta Svoradová, Sebedražie, Lúčna 219
- 9/ Mgr. Mária Patschová, Bratislava, Škarniclová 2
- 10/ Natália Jarušková, Handlová, Údernícka 19/1
- 11/ Zdenko Ambruš a Mária Ambrušová, Handlová, Údernícka 19/2
- 12/ Júlia Kurincová, Handlová, Údernícka 19/3
- 13/ Anna Struhárová, Handlová, Údernícka 19/4

● **v rozsahu :**

- zateplenie obvodových stien, stropu v pivniciach a povaly kontaktným zatepl'ovacím systémom
- oprava balkónov, zateplenie balkónovej dosky, výplň lexanom
- osadenie nového oplechovania okien
- výmena drevených okien v pivniciach na plastové
- výmena vstupných dverí za plastové, nové poštové schránky na dverách
- oprava vstupov pred domom, vstup vyhotovený zo zámkovej dlažby nábehovou rampou
- oprava a oplechovanie striešok na vstupmi
- maľovanie schodov
- nový okapový chodník

bytového domu č. súp. 319 na pozemku register parc. č. 2274 v katastrálnom území Handlová

● **Projektovú dokumentáciu vypracoval a overil :**

stavebná časť : Ing. Kristián Riška, Handlová, Mostná 25/11, č. opráv. : 4811*Z*11,

statika : Ing. Roman Šrámek, RS – STATIK, Nováky, M. Rázusa 59/12, č. opráv. : 4729*Z*13,

požiarna ochrana : Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17, reg.č. : 3-011

sa podľa §§ 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude realizovať na pozemku parc. č. 2274 v k.ú. Handlová v bytovom dome č. súp. 319 v spoluvlastníctve - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2842, presne podľa projektovej dokumentácie a statického posúdenia stavby schválenej v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bola splnomocnená Janka Kmeťová, Handlová, Údernícka 17/1.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.

5. Stavba bude uskutočnená do 31.10.2019.

V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.

7. Realizácia stavby : Zhotoviteľom.

Zhotoviteľ : ABC trade, spol.s.r.o. Handlová, Mostná 1702/71.

Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.

8. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.

9. Rešpektovať Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.

10. Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou organizáciou zodpovedá za súlad stavby s projektovou dokumentáciou, schválenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník. O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

11. Záväzné podmienky uskutočňovania stavby a úprava staveniska :

- **Stavebník je povinný viesť na stavbe** podľa § 46d stavebného zákona **stavebný denník**.
- Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie a statického posúdenia.
- Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve. Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách.

V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných priestranstiev len so súhlasom mesta Handlová a to na dobu dočasnú. Ku kolaudácii stavby predložiť od správcu verejnej zelene vyjadrenie o uvedení verejného priestranstva po ukončení výstavby do pôvodného stavu .

- Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby okolie stavby nebolo nadmerne zaťažované, prachom, hlukom, vibráciami a pod.
- Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby neboli podmäčaná a znehodnocované susedné pozemky a stavby.
- Po ukončení stavebných prác je nutné uviesť do pôvodného stavu verejné priestranstvo v prípade jeho znečistenia.
- Rešpektovať jestvujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – ŠSOH zo dňa 21.01.2019 č.j. OU-PD-OSZP-2019/003934 :
 - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – OPaK zo dňa 14.02.2019 č.j. OU-PD-OSZP-2019/003937 :

1. V zmysle § 35 zákona chráneného živočicha je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať, úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, odstraňovať

alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho vajcia.

2. V zmysle § 3 ods. 4 zákona (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 zákona (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracovanej podľa osobitných predpisov) je stavebník povinný :
 - pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta
 - zistiť výskyt CHŽ a zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove
 - v prípade potvrdenia výskytu CHŽ bezodkladne informovať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhej ochrany
 - použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrčovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ
3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR š. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.

12. Napojenie na sieť technického vybavenia : Na jestvujúce domové rozvody technických sietí.

13. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.

14. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

15. Údaje o stavbe : Začiatok výstavby : 3/2019

Ukončenie výstavby : do 31.10.2019

Finančný náklad stavby : 98.500,- eur

Spôsob výstavby : zhotoviteľom

Zhotoviteľ stavby : ABC trade, spol.s.r.o. Handlová, Mostná 1702/71

Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..

16. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

17. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

18. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.

Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb a vykonať opatrenia, aby pri prácach nevzniklo nebezpečenstvo padajúcich predmetov na priľahlom verejnom priestranstve.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateli : Vlastníci bytového domu Údernícka 17 -19 Handlová v zastúpení Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o., adresa : 972 51 Handlová, Pekárska 16 požiadali dňa 16.01.2019 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „ Zateplenie obvodového plášťa, ul. Údernícka č. 17-19 Handlová “ bytového domu č. súp. 319 na pozemku parc.č. 2274 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní. Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bola splnomocnená Janka Kmeťová, Handlová, Údernícka 17/1.

Dňa 23.01.2019 oznámil stavebný úrad podľa §§ 36 ods. 4 a 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie spojeného územného a stavebného konania, ktoré dňa 25.02.2019 vykonal.

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad, spojil podľa § 39a ods. 4 stav. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu jestvujúcej stavby bytového domu umiestnenú na pozemku a objekte vo vlastníctve žiadateľov v zastavanom území mesta, a ktorá je v súlade s koncepciou rozvoja mesta, s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692 ako aj s verejnými záujmami mesta.

Predložená žiadosť bola preskúmaná spolu s prílohami a s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy : výpis z LV č. 2842, kópia z katastrálnej mapy, zápisnica z domovej schôdze, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona č. zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili : OR HZZ Prievidza dňa 10.01.2019 č.j. ORHZ-PD1-27-001/2019, RÚ VZ v Bojniciach dňa 16.01.2019 č.j. B/2019/000069-HŽP/00310, Okresný úrad v Prievidzi, odb. starostlivosti o ŽP – ŠSOH zo dňa 21.01.2019 č.j. OU-PD-OSZP-2019/003934, OPaK zo dňa 14.02.2019 č.j. OU-PD-OSZP-2019/003937.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami, statické posúdenie vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcoch technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skordinované v podmienkach stavebného povolenia.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia:

- 1/ Vlastníci bytového domu Údernícka 17 - 19, 972 51 Handlová,
v zastúpení Ing. Rudolfom Vikom,
konateľom spoločnosti MsBP Handlová, s.r.o., Handlová, Pekárska 16
- 2/ Janka Kmeťová, 972 51 Handlová, Údernícka 17/1
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 4/ Ing. Kristián Riška, 972 51 Handlová, Mostná 25/11
- 5/ Ing. Roman Šrámek, RS – STATIK, s.r.o., Martina Rázusa 59/12, 942 71 Nováky
- 6/ Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno č. 17
- 7/ SSD, a.s. Žilina
- 8/ StVPS, a.s. Banská Bystrica
- 9/ SPP - D, a.s. Bratislava
- 10/ Slovak Telekom, a.s. Žilina
- 11/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 12/ Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP - ŠSOH, OPaK
- 13/ ABC trade, spol.s.r.o. Handlová, Mostná 1702/71
- 14/ verejnou vyhláškou vlastníkom bytov a nebytových priestorov ul. Údernícka č. 17 – 19 podľa
výpisu z listu vlastníctva č. 2842
- 15/ a/a

