

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Handlovej, konaného dňa 19. novembra 2018

Prítomní: KOSZTA Arpád – predseda
BALUŠINSKÝ František
JAKUBÍK Miroslav
JURÍČEK Patrik, Ing. arch. – podpredseda
LITVA Blažej, Ing.
MEDERA Juraj, Ing.
RIŠKA Kristián, Ing.
HOLÚBEK Vladimír – zapisovateľ

Neprítomní: HOOS Michal
KARÁSEK Miroslav, Ing.
CAGÁŇ Peter Ing. – zapisovateľ

Prizvaní: ČAPLÁR Jozef Ing. – vedúci oddelenia
KLAS Dušan – zástupca primátora mesta

Program :

1. **Norbert Ondriš a manželka Denisa, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 83** - žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 404 – trvalý trávny porast o výmere 4262 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery 2832 m².
2. **Matúš Vaško, trvalý pobyt Handlová, Lipová 367/3** - žiadosť o kúpu pozemku parcela C-KN č. 185/33 – zastavaná plocha o výmere 17 m² v k.ú. Handlová.
3. **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, so sídlom Bratislava, Mlynské nivy 44/a** - ponuka na predaj pozemku parcela C-KN č. 2361/9 – zastavaná plocha o výmere 1546 m² v k.ú. Handlová.
4. **František Wágner a manželka Magdaléna, obaja trvalý pobyt Janova Lehota 249** - žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 116/2 – zastavaná plocha o výmere 176 m² a parcela C-KN č. 116/1 – zastavaná plocha o výmere 229 m².

Rôzne: List od obyvateľov bytového domu, ul. Partizánska č. 161/7-13, 972 51 Handlová – súhlasné stanovisko k riešeniu parkovacích miest k predajni COOP Jednota podľa situačnej štúdie č. 6.

Rokovanie :

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov, ako i prizvaných privítal jej predseda p. Arpád Koszta. Rokovania sa zúčastnilo 7 členov z 9 člennej stálej komisie, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prerokovanie materiálu :

K bodu č. 1/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Norberta Ondriša a manželky Denisy, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 83** - o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 404 – trvalý trávny porast o výmere 4262 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery 2832 m². Pozemok žiadateľa užívajú na základe nájomnej zmluvy s mestom od 30.12.2016 na účel chovu oviec a spracovania sena a za týmto účelom ho chcú aj odkúpiť.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej, časť Nová Lehota.

Právny stav : parcela E-KN č. 33 – trvalý trávny porast o výmere 5039 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 21 – trvalý trávny porast o výmere 288 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 2661/1 – ostatná plocha o výmere 348 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti n e o d p o r ú č a predaj časti parcely žiadateľom z dôvodu, že pozemok sa nachádza v zastavanej časti územia a vzhľadom na veľkosť požadovanej výmery pozemku (2832 m²) a celkovej výmery pozemku (4262 m²), by sa dal využiť na výstavbu rodinných domov.

K bodu č. 2/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Matúša Vašku, trvalý pobyt Handlová, Lipová 367/3** - o kúpu pozemku parcela C-KN č. 185/33 – zastavaná plocha o výmere 17 m² v k.ú. Handlová. Na pozemku má žiadateľ záujem postaviť murovanú garáž.

Žiadateľ nemá na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu a nemá k nej ani žiadny iný právny vzťah, preto v prípade záujmu mesta o predaj predmetného pozemku je potrebné schváliť zámer jeho predaja formou obchodnej verejnej súťaže a vyhlásiť súťaž na jeho predaj.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na Potočnej ulici v radovej zástavbe garáží za reštauráciou Slovan.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj formou obchodno-verejnej súťaže.

K bodu č. 3/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja ponuku **Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, so sídlom Bratislava, Mlynské nivy 44/a** - na predaj pozemku parcela C-KN č. 2361/9 – zastavaná plocha o výmere 1546 m² v k.ú. Handlová. Pozemok je vo vlastníctve SR – Ministerstvo hospodárstva SR a slúži ako verejná zeleň v blízkosti bytového domu na Lipovej ulici. Keďže uvedený pozemok slúži ako verejná zeleň môže ho ministerstvo predať za 1 €/m² s podmienkou, ktorou je povinnosť kupujúceho využívať ho výlučne na účely verejné po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej okolo bytového domu Lipová 11-13.

Právny stav : parcela C-KN č. 2361/9 – zastavaná plocha o výmere 1546 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 5579 ako majetok SR – Ministerstvo hospodárstva SR.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti n e o d p o r ú č a odkúpenie pozemku.

Hlasovanie za odkúpenie pozemku : za: 0 proti: 6 zdržal sa: 1

K bodu č. 4/ - Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja žiadosť **Františka Wágnera a manželky Magdalény, obaja trvalý pobyt Janova Lehota 249** - o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 116/2 – zastavaná plocha o výmere 176 m² a parcela C-KN č. 116/1 – zastavaná plocha o výmere 229 m². Jeden pozemok je zastavaný stavbou rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľa a druhý tvorí priľahlú dvornú časť. Na pozemky nemajú žiadatelia uzavretú nájomnú zmluvu s mestom.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej, časť Nová Lehota vedľa štátnej cesty.

Právny stav : parcela E-KN č. 2578 – ostatná plocha o výmere 1661 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj pozemkov žiadateľom.

K bodu rôzne/- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja **b e r i e n a v e d o m i e** súhlasné stanovisko obyvateľov bytového domu s.č. 161 k situačnej štúdii č. 6, ktorá rešpektuje vznesené podmienky obyvateľov z domovej schôdze konanej dňa 08.10.2018. Komisia sa stotožnila s návrhom parkovacích plôch v zmysle situačnej štúdie č. 6 vypracovanej investorom COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo.

Týmto bol program rokovania komisie ukončený. Jej predseda Arpád Koszta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Arpád Koszta v.r.
predseda komisie

Za vyhotovenie a správnosť zodpovedá : Holúbek Vladimír